ОБРАЗЕЦ №

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

от „БОЯРТ" ЕООД

(наименование на участника)

и подписано от Никола Боянов Стоилов, ЕГН: 8108196480

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на управител

(на длъжност)

ЕИК/БУЛСТАТ 204031664, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Средна гора" № 44, в съответствие с изискванията на възложителя при възлагане на обществена поръчка, чрез публикуване на обява за събиране на оферти с предмет: **„Смяна на дограма в сградата на Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География към Българската Академия на Науките – Научен комплекс IV км, Блок 3, сутерен, 2, 3 и 4-ти етажи"**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за обществена поръчка, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за обществена поръчка с предмет: **„Смяна на дограма в сградата на Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География към Българската Академия на Науките – Научен комплекс IV км, Блок 3, сутерен, 2, 3 и 4-ти етажи"**

2. Предложение за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, както и организацията за изпълнението им:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(Указание:

В предложението за изпълнение на поръчката участникът следва да предложи организация за изпълнение на СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки спецификата му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената поръчка. Организацията за изпълнение

следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката. Освен това следва да се представят предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Организацията за изпълнение на поръчката следва да обосновава предложения от участника срок за изпълнение на поръчката. В противен случай участникът ще бъде отстранен/.

3. Срок за изпълнение в календарни дни:

90 / деветдесет/ календарни дни

Забележка: Срокът за изпълненение на поръчката е до **90** (деветдесет) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя. Участник предложил срок по-дълъг от този ще бъде отстранен от участие.

4. Гаранционни срокове:

5 / пет/ години или 60 / шестдесет/ месеца

Предложените гаранционни срокове от участниците за отделните видове строителни работи не могат да бъдат по-малки от сроковете записани в Глава четвърта (минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти) от НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участник, който е предложил гаранционни срок по-малки от предвидените Глава четвърта 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г., се предлага за отстраняване.

5. При изготвяне на офертата са спазени задълженията свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

6. Количествена сметка:

№ по ред	Описание	Количество
1.	Дограма /вкл. демонтаж и монтаж/	567 кв.м.
2.	Обръщане на дограма	1488 м
3.	Ламарина 45 см	327 м
4.	Изхвърляне строителни отпадъци	105 $м^3$
5.	Изнасяне на строителни отпадъци извън сградата	105 $м^3$
6.	Внасяне и качване на дограма	226 бр.

До подготвянето на официален договор, тази оферта и известие за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата: 06.03.2020 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

[Никола Стоилов]

[име и фамилия]

[управител]

[качество на представляващия участника]

* Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

- **Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки**:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg

- **Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:**

Министерство на околната среда и водите:

1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6000

Интернет адрес: http://www3.moew.government.bg/

- **Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд**:

Министерство на труда и социалната политика:

София 1051, ул. Триадица № 2, Телефон: 02/ 8119 443; 0800 88 001

Интернет адрес: http://www.mlsp.government.bg

Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда":

София 1000, бул. „Дондуков" № 3,

Телефон: 02/ 8101 759; 0700 17 670; e-mail: secr-idirector@gli.government.bg

29

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
КЪМ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА,

СЪДЪРЖАЩА ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„СМЯНА НА ДОГРАМА В СГРАДАТА НА НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ПО ГЕОФИЗИКА, ГЕОДЕЗИЯ И ГЕОГРАФИЯ КЪМ БЪЛГАРСКАТА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ – НАУЧЕН КОМПЛЕКС IV КМ, БЛОК 3, СУТЕРЕН, 2, 3 И 4-ТИ ЕТАЖИ“

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ И КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА.

II. ПРЕДЛАГАН ПОДХОД, ПЛАН ЗА РАБОТА И ОРГАНИЗАЦИЯ, ВКЛЮЧВАЩ ОПИСАНИЕ НА НАЧИНА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ, ОРГАНИЗАЦИЯ И МОБИЛИЗАЦИЯ, ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРЕДВИЖДАНИТЕ ДЕЙНОСТИ И ВЗАИМНА ОБВЪРЗАНОСТ, КАК СЕ РАЗПРЕДЕЛЯТ ДЕЙНОСТИТЕ МЕЖДУ КЛЮЧОВИТЕ ЕКСПЕРТИ; МЕХАНИЗАЦИЯТА, КОЯТО ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВА ПРИ РАЗЛИЧНИТЕ ДЕЙНОСТИ; ЧОВЕШКИЯ РЕСУРС, НЕОБХОДИМ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО КАКТО НА ЦЕЛИЯ ОБЕКТ, ТАКА И НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНИ ЗАДАЧИ; КООРДИНАЦИЯ С ОСТАНАЛИТЕ УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС, ВКЛ. С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА. РИСКОВЕ ПРЕД ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНУВАНИТЕ СМР И МЕТОДИ ЗА ТЯХНОТО ИЗБЯГВАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ

31

I. ВЪВЕДЕНИЕ И КРАТКО ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА.

Основна цел, която си поставя фирма „БОЯРТ" ЕООД при избирането й за изпълнител:

Изпълнение на обществената поръчка законосъобразно, съгласно инвестиционните проекти и действащата нормативна и подзаконовна уредба в РБългария, качествено и спазване на поетия срок за изпълнение на строителните и монтажни работи/СМР/ със строителни продукти, отговарящи на европейските стандарти в областта на строителството при опазване живота и здравето на хората и на строителната площадка.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИРМА „БОЯРТ" ЕООД

„БОЯРТ" ЕООД е бързоразвиваща се българска строителна компания, специализирана в цялостен мениджмънт и строителни услуги по изпълнението на инвестиционни проекти в строителството.

Основен принцип на компанията е да бъде коректна, предвидима и изключително конкурентна в динамичния и постоянно развиващ се строителен пазар. Доказателства за това са успешно изпълнените проекти, референциите на нашите партньори, добрата материално-техническа база.

Екипът ни от млади и квалифицирани професионалисти обединява ценния опит и знанията си в търсене на иновативни решения и креативност във всеки проект.

Основен приоритет на екипа е визуализация на посланията на **„БОЯРТ" ЕООД**, прилагайки своите специализирани умения, както и технологични решения в областта на проектирането и строителството.

Натрупаният опит ни мотивира и задължава да подобряваме, както професионалната си квалификация, така и отношенията с всеки един от нашите партньори. Организация, инженеринг, управление, изпълнение и контрол на качеството при извършване на всички етапи в строителството; Комплексни, многофункционални и оптимални решения, съобразно Вашите лични идеи и изисквания; Ефективна и пълноценна комуникация между всички участници в строителния процес; Изготвяне на всички отчетни и нормативни документи по време на строителството съгласно

действащото законодателство. Притежаваме постоянен стремеж към ефективност и иновативност в избора на нашите решения. Потенциалът на компанията е в нашата гъвкавост към изискванията на Възложителите.

Минала през различни фази на развитие, днес **„БОЯРТ" ЕООД** е еталон за коректност, качество и професионализъм.

Дружеството непрекъснато се модернизира и е насочено към висококачествено и комплексно обслужване на клиентите ни.

Най- голямото постижение на **„БОЯРТ" ЕООД** са многобройните ни клиенти, удовлетворени от нашата дейност, върнали се отново пак при нас, както и техните препоръки и референции, откриващи ни нови контакти.

„БОЯРТ" ЕООД извършва:

- Изпълнение на промишлено и жилищно строителство, реконструкция и рехалибитация на обществени и административни сгради;
- Изработка, доставка и монтаж на PVC и алуминиева дограма
- Довършителни дейности
- Ремонт на покриви на сгради и съоръжения /плоски и скатни/
- Вътрешни ремонти;
- Изкопни, насипни и рекултивационни дейности; и др.

„БОЯРТ" ЕООД разполага с:

- Производствена и складова база в гр. София – ул. „Проф. Янаки Молов" № 1.
- Строителна механизация и автотранспорт, отлично поддържана и изправна;
- Опитни и висококвалифицирани специалисти и работници.

Ръководителите и инженеро-техническият персонал на дружеството са висококвалифицирани специалисти със солидно образование и имат богат практически, организационен и инженерен опит в областта на строителството и строителните услуги.

Всички обекти са изпълнени с високо качество и в срок, при много добра организация и стриктно спазване на изискванията на нормативите и стандартите.

„БОЯРТ" ЕООД е надежден и коректен партньор, който се ползва с авторитет в бранша.

С наличните производствени и кадрови ресурси дружеството е в състояние да изпълни широк спектър от дейности с различен характер и сложност.

Строителството **предмет на настоящата поръчка** е процес, започващ с вземането на решение отстрана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - **„БОЯРТ" ЕООД** за участие в търга и завършващ с въвеждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във владение на обекта. Всички обстоятелства около обекта:

- разположение и връзките със съществуващата инженерна инфраструктура,
- заданието и обемите на видовете работи, които предстоят да сеизвършат,
- източниците на материали,
- разположение на доставчиците на изделия,
- необходимата механизация и т.н.

се разучават и оценяват още преди изготвянето на Офертата. Тази важна информация служи за формиране на **ЦЕНАТА** за участие в търга, но също и за съставянето на ***Работната програма*** – предварителната и окончателната, ако **„БОЯРТ" ЕООД** бъде избрана за ИЗПЪЛНИТЕЛ.

Ето защо може да се каже, че ***организацията и подготовката за изпълнението на Обекта започват още на фазата „Тръжна процедура".***

1. Участници в строителния процес

Участниците в строителния процес са:

□Възложител

□Консултант

□Строителен надзор

□Инвеститорски контрол

□Изпълнител

Всички субекти се избират и получават заплащане от Възложителя.

□Възложител

Възложителят е главното действащо лице в целия процес. Това е субектът с инвестиционното намерение да построи нещо. Той трябва да разполага само с финансовите средствата за това.

□Консултант / когато е приложимо/

Много важна е неговата роля при самото изпълнение на работите. Всеки проект, колкото и да е добър и внимателно разработен, се налага да бъде променян по време на строителството в по-малка или по-голяма степен. За тази цел Консултанта е удачно да

бъде постоянно на обекта, за да се ускори взимането на решенията и самия строителен процес.

□Строителен надзор / когато е приложимо/

Ролята на Строителния надзор е да следи за прякото изпълнение на всички работи по обекта – за качеството и количеството. Екипа на Строителният надзор проверява и подписва всеки документ, доказващ количествата на изпълнените работи по обекта, както и документите свързани с качеството на влаганите материали и изпълнените работи. В задълженията му влизат подписването на всички актове по *Наредба№ 3 за съставяне на актове по време на строителството*.

□Инвеститорски контрол

Контролът на изпълнението на строителството се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от негов представител, наречен Инвеститорски контрол, и се отнася до всички части на строително – монтажните работи – предмет на обществената поръчка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Инвеститорския контрол да предостави достъп до работните места и складовете, където се изпълняват договорените строително – монтажни работи или части от тях, или се съхраняват материали или строителни елементи.

Разпорежданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Инвеститорския контрол задължават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

По време на изпълнение на строителството, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Инвеститорския контрол упражнява своевременен текущ инвеститорски контрол по всички строително - монтажни работи - предмет на този Договор.

Разходите за осъществяване на инвеститорски контрол са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури никаква работа да не бъде покривана или скривана от погледа преди одобрението на Инвеститорския контрол, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще предостави пълна възможност на Инвеститорския контрол да провери и измери всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита от погледа. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извести Инвеститорския контрол, когато такава работа е готова или почти готова за проверка, при което Инвеститорския контрол без неоснователно забавяне ще предприеме необходимото за проверка и измерване на тези работи.

Инвеститорският контрол може да спира работата по Договора и да изисква преработка при качество, неотговарящо на договореното.

Инвеститорският контрол има право да разпореди некачествено извършени работи да бъдат извършени надлежно, независимо от предходни изпитвания. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да извърши поправянето на работите в указания от Инвеститорския контрол срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на друг изпълнител. В тези случаи разходите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще бъдат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в Техническите спецификации, действащи нормативни документи или общо приети технически стандарти. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Некачествено извършени работи не подлежат на приемане. Всички поправки на некачествено извършени работи по вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително разрушаване на същите, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

По изключение при окончателното приемане на работите, неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не касаят безопасността на строежите, могат да бъдат приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при намаление на цената. Стойността на намалението се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като не може да превишава цената на дефектния елемент.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Инвеститорския контрол, както и всички появили се дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорираните видове работи.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение мостри от строителните продукти, предназначени за влагане в строежа, при поискване от Възложителя. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да разпореди отстраняването от строежите на всякакви материали и заготовки, които не отговарят на изискванията на Договора.

□Изпълнител

Изпълнителят е юридическо или физическо лице, което организира и провежда изпълнението на строителството.

В съответствие с чл. 163, алинея Втора от ЗУТ, Изпълнителят носиотговорност за:

1. Изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и сизискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ , както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

2. Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други, в съответствие със съществените изискваниякъм строежите;

3. Съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато това е определено от Възложителя, както и съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;

4. Съхраняването и предоставянето, при поискване от контролен орган, настроителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал.3 отЗУТ.

В Закона е определено още, че строителят носи имуществена отговорност запричинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Нормативно и договорно, функцията на Изпълнителя е насочена към избор на най-правилните и възможно най-ефективни организационни решения.

Изпълнителят е координатор и реализира оперативното ръководство на строежа :

□Разработва организационните решения и следи за изпълнението им,

□актуализира ПБЗ (Плана по Безопасност и Здраве) и изпълнява задълженията на строител по чл.16 от Наредба №2/04 за „Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труда" приизпълнението на СМР.

□съгласува и следи за изпълнението на оперативните графици.

Изпълнителя е и Възложител за подизпълнителите и доставчиците.

Техническите ръководители са пълноправни участници в строителния процес.

Цялата строителна дейност по подготовка на площадката, организиране на изпълнението и предаване на строежа е дейност на техническите ръководители.

***Техническият ръководител** е правоспособно физическо лице, което:*

□*Има образователна степен необходима да се ръководи съответния обект;*

□*Има достатъчни познания и помагала за нормативите, уреждащи взаимоотношенията за технологичните, организационните и хигиенните изисквания;*

□*Има икономически и инженерен опит за подготовка, ръководство и отчитане;*

Техническите ръководители трябва да се погрижат, да проверяват, да напишат,да подпишат и поемат отговорността за:

1) Документирано приемане на строителната площадка;

2) Разучаване на строителните книжа и евентуални възражения по проектитеи сметната документация;

3) Актуализиране на графиците и спазването им;

4) Инструктаж на работниците

5) Организационни решения за изпълнение на процесите;

6) качество на изпълнените СМР;

От казаното по горе е видно, че техническият ръководител е основният представител на изпълнителя в строителния процес и е отговорен за цялостно тоизпълнение на строителните работи.

2. Техническа документация

Възложителят предоставя на Изпълнителя:

□Техническо задание;

□Техническа спесификация;

□Всички необходими документи за изпълнението на работите;

3. Работна програма за изпълнението на Обекта

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ оценява всички обстоятелства, които ще имат влияние за изпълнението на обекта в предвидения срок и качество и прави организацията за изпълнението. Етапите и фазите за реализацията на обекта се представят в *Работна програма.* ИЗПЪЛНИТЕЛЯТвзема предвид всички съществени фактори, които са свързани с :

□сроковете за изпълнение, поставени от Възложителя;

□наличието в района на източници на материали и изделия;

□наличието на работна ръка и технически персонал – собствени и възможности за наемане;

□наличието на финансови средства – аванс от Възложителя, собствени свободни средства, осигурени кредитни линии;

□климатичните условия в района на строежа;

□маршрутите и пътищата за достъп до обекта и наличието на забрани задвижение на тежки товари по тях;

□задълженията за устройването на офис за Изпълнителя;

□необходимото за изпълнението на Обекта временно строителство;

4. Подготовка за започването на строителството

(1) Избор на източници на материали и изделия.

(2) Осигуряване на работна ръка

Не по-маловажен е въпросът с осигуряването на достатъчен на брой и с необходимата квалификация технически персонал и работна ръка.

(3) Набавяне на необходимите стандарти и други нормативни документи.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Стандартите и изискванията, заложени в изисквания за изпълнение на Възложителя ще се прилагат за всички строителни дейности, които ще бъдат изпълнени на обекта.

Възложените СМР ще отговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ. Бр. 106 от 27.12.2006 г.)

Стриктно ще се спазват техническите нормативни актове по изпълнението, документирането и приемането на строителството, като:

Изпълнението на строителството се извършват на база националното законодателство и включва следните по- важни нормативни актове: Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за енергетиката (ЗЕ), Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП), Закона за националната стандартизация и др. Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн. ДВ. бр.14 от 20 Февруари 2015г. изм. и доп. ДВ. бр.18 от 8 Март 2016г. изм. ДВ. бр. 95 от 28 Ноември 2017 г.). Съответствието се установява по реда на същата наредба.

Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на

СМР; Наредба № 3 за инструктажи на работниците по БХТПО; Санитарно – хигиенните норми; Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

II. ПРЕДЛАГАН ПОДХОД, ПЛАН ЗА РАБОТА И ОРГАНИЗАЦИЯ, ВКЛЮЧВАЩ ОПИСАНИЕ НА НАЧИНА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ, ОРГАНИЗАЦИЯ И МОБИЛИЗАЦИЯ, ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРЕДВИЖДАНИТЕ ДЕЙНОСТИ И ВЗАИМНА ОБВЪРЗАНОСТ, КАК СЕ РАЗПРЕДЕЛЯТ ДЕЙНОСТИТЕ МЕЖДУ КЛЮЧОВИТЕ ЕКСПЕРТИ; МЕХАНИЗАЦИЯТА, КОЯТО ЩЕ СЕ ИЗПОЛЗВА ПРИ РАЗЛИЧНИТЕ ДЕЙНОСТИ; ЧОВЕШКИЯ РЕСУРС, НЕОБХОДИМ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО КАКТО НА ЦЕЛИЯ ОБЕКТ, ТАКА И НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНИ ЗАДАЧИ; КООРДИНАЦИЯ С ОСТАНАЛИТЕ УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС, ВКЛ. С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ.

1. Строителна площадка и доставка на материали, оборудване и механизация.

"БОЯРТ" ЕООД се задължава да спазва изисквания на Възложителя към реализацията на строителните дейности и документацията, съставяна по време на строителството, а именно:

– Не да се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните материали да бъдат висококачествени, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

– При изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи на обекта, **"БОЯРТ" ЕООД** се придържа към обема работи, предвиден в Количествената сметка. При възникнала необходимост от промени в хода на изпълнението, да се извърши предварително съгласуване с Възложителя, съобразно условията на договора, документацията за участие и действащата нормативна уредба.

– **"БОЯРТ" ЕООД** се задължава да изготвя своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др.,

съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представи на Възложителя;

– **"БОЯРТ" ЕООД** се задължава да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СМР – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2006 г. към ЗУТ и други действащи нормативни актове.

– Със завършването на работите, **"БОЯРТ" ЕООД** ще представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените РСМР; Окончателно завършване на работата ще се удостовери с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

Предаването и приемането на изпълнените СМР се извършва с подписване на двустранни протоколи образец 19, окомплектован с протоколи, сертификати и други документи удостоверяващи изпълнението на СМР.

Когато при приемане на СМР се констатират недостатъци, се подписва двустранен констативен протокол, в който те се отразяват. В констативния протокол се посочват срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на срока по чл. 2, ал. 1 от договора.

При окончателно завършване на работата страните подписват двустранен приемателно-предавателен протокол, в който се описва извършената работа, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на СМР.

В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ откаже да приеме работата или отделни части от нея, ако открие съществени недостатъци- Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

Всички РСМР да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда: Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 3 за инструктажи на работниците по БХТПО; Санитарно – хигиенните норми; Правилник по

безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ. Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн. ДВ. бр.14 от 20 Февруари 2015г. изм. и доп. ДВ. бр.18 от 8 Март 2016г. изм. ДВ. бр. 95 от 28 Ноември 2017 г.). Съответствието се установява по реда на същата наредба и др.

Изпълнителят ще упражнява входящ контрол върху качеството на материалите.

Като потенциален Изпълнител ще спазване на технологичната и организационна последователност, интензивността и продължителността на изпълнение на видовете СМР и тяхната взаимовръзка, а също така и необходимите по време на изпълнението ресурси (работна сила, материали, финансови средства и други). Разчетеното време за изпълнение на строително- монтажните работи, предмет на поръчката е 90 / деветдесет/ календарни дни. Срокът за изпълнение тече от получаване на възлагателно писмо от Възложителя и изтича към датата на подписване на Приемо-предавателен протокол за изпълнението на поръчката. Мястото на изпълнение е: гр. София, Блок № 3, сутерен, 2, 3 и 4- ти етажи, представляващи сграда на Националния Институт по География, Геодезия и География към Българската Академия на Науките- Научен комплекс IV км.

В случай, че бъдем определени за изпълнител декларираме, че ще изпълним поръчката при спазване на действащото законодателство и изискванията на Възложителя, каато изпълним следното, но не само:

- Да изпълним възложеното ни с настоящия Договор качествено, точно и пълно, при условията и сроковете на този договор, спазвайки всички действащи в Република България нормативни актове, като се съобразява с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите законови и подзаконови нормативни документи или условията на Договора;
- Да извършим строително - монтажните работи, като спазваме изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;
- При изпълнение на строително - монтажните работи да влагаме качествени строителни материали, изделия, продукти и други, отговарящи на изискванията на приложимите български и европейските стандарти. Влаганите продукти трябва да бъдат придружени с

изискуемите съгласно действащото законодателство документи. В качеството си на потенциален ИЗПЪЛНИТЕЛ ще носим отговорност, ако вложените продукти не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените работи и на строежите като цяло;

- Да предадем на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълненото по Договора, във формата и по начина, описани в проека на Договора и в Техническите спецификации – Приложение № 1;
- Да информираме своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на Договора;
- Да информираме ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всички обстоятелства, които според нас създават или могат да създадат проблеми при качественото и срочното изпълнение на Договора, като и да предлагаме решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;
- Да информираме своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които ни поставят в невъзможност да изпълняваме задълженията си.
- Да отстраняваме за своя сметка всички некачествено изпълнени строително – монтажни работи, забелязани по време на строителството, и дефекти, констатирани в гаранционния период.
- Да изпълняваме своите задължения по настоящия Договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и добрите практики в съответната област;
- Да заплащаме своевременно разходите, възникнали във връзка с изпълнението на задълженията ни по настоящия Договор, в т.ч. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за извършване на строително-монтажните работи, предмет на договора;
- Да осигуряваме достъп и оказваме съдействие на оторизираните държавни и общински контролни органи при проверки, свързани с изпълнението на строежа, в т.ч. да съхраняваме и да им предоставяме всички видове документи за контрол и приемане на извършените строително – монтажни работи;
- В рамките на договорената цена да осигурим всички разрешителни, касаещи нашия работен екип, както и използваните от нас материали, машини и съоръжения;
- Да обезопасяваме и сигнализираме строителната площадка, да монтираме ограждения и сигнализации, където е необходимо;

- За своя сметка да извозваме всички строителни отпадъци до депо;
- През целия период на изпълнение на работите и на отстраняване на недостатъците да вземем всички необходими мерки за предотвратяване на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа;
- При завършване на работите да разчистим и премахнем от строежа всички строителни съоръжения, излишни материали, отпадъци и временни работи от всякакво естество, и да оставим цялата работна площадка на строежа и работите чисти и в състояние годни за експлоатация по предназначение;
- Да съгласуваме всички промени, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

След приключване на подготвителните работи ще се пристъпи към изпълнение на основните видове СМР, изразяващи се в демонтажни и архитектурно-строителни работи. Последно ще се изпълни възстановяването на компроментираните при строителните дейности зони.

При строителството на обекта ще се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията на Инвеститорския контрол и/ или на Независимия строителен надзор.

Етани за изпълнение на СМР

- **Подготвителни работи;**
- **План на строителната площадка**
- **Разчистване и отстраняване на отпадъци**
- **Граници на обектите**
- **Временно водоснабдяване**
- **Временно електроснабдяване**
- **Временен офис на Изпълнителя**
- **Санитарни съоръжения**
- **Други Дейности**
- **Мобилизация**
- **Етап на доставка на материали.**
- **Демонтажни работи;**
- **Строително- монтажни работи по всички предвидени части;**

- Паралелно със СМР ще се извърши натоварване и изхвърляне на строителните отпадъци.

- **Етап на подготвителните работи.**

Преди започването на постоянната работа ще бъдат извършени някои подготвителни (временни) дейности на обекта.

- **Проект за временна организация на движението**

ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО И ПБЗ ПРИ РАБОТА

Преди започване на строителството, ще бъдат предвидени всички мерки за гарантиране безопасността на движение на пешеходците и МПС по време на строителството.

Всички строителни дейности работи ще се извършват по такъв начин, че да причиняват най-малко неудобства и смущения на пешеходците и транспортния трафик, на подходите към сгради и имоти.

По време ни изпълнение на строителството ще отговаряме за изпълнение на Плана за временна организация и безопасност на движението и мероприятията по План за безопасност и здраве /ПБЗ/ и ще си сътрудничим със съответните общински и държавни служби, като се ще се съобразяваме с техните основателни искания и/или предписания.

На строителната площадка ще се оборудва противопожарно табло, аптечка и ще се посочат евакуационните пътеки.

На определено място на строителната площадка ще се постави табела с информация за:

- Телефонен номер и адрес на служба за ПАБ
- Телефонен номер и адрес на „Спешна медицинска помощ"
- Телефонен номер и адрес на „Гражданска защита"-спасителна служба

Оборудва се противопожарното табло с подръчни уреди и съоръжения. До тях се осигурява постоянен достъп, като в близост до таблото се забранява складирането на материали и паркирането на машини. Уредите и машините е забранено да се използват за производствени и други цели. Съдържание на ППТ: кофпомпа, пожарогасители, лопати, кирка, пясък, маркуч.

Не се предвижда доставка на лесно запалими и/или взривоопасни материали по време на строителството и изпитанията. .Ако се наложи и предпише със заповед влагане на леснозапалими или взривоопасни материали ще трябва да се предприлат и съответни мероприятия, съобразно чл. 11, точка 3 от Наредба № 2.

При изпълнение на поръчката стриктно ще се спазват разпоредбите на Инструкция за реда и организацията за осъществяване на дейността по охрана на обекти по чл. 14, ал. 2, т. 4 от ЗМВР, рег. № 81213-1415/ 20.11.2015 г.

Специализираните групи, които ще работят с леснозапалими и пожароопасни материали ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите (бутилките) предупредителни табели и да ги поставят на необходимите места.

Координаторът по безопасност и здраве , съответно - техническият ръководител ще бъде отговорен да изиска и постоянно ще наблюдава и проверява за:

1. Състоянието и местоположението на табелите по чл. 65 (2) от Наредба № 2;
2. Наличието и обявяването на инструкции по чл. 66 (2), точка 1;
3. Наличието и обявяването на пожаротехническа комисия с постоянни и подменявани членове, съобразно изпълнението на графика;
4. Местата за тютюнопушене
5. Наличието на заповед по чл. 67 (3) от Наредба № 2;
6. Състоянието и съоръжеността на противопожарните табла.

- **План на строителната площадка**

Ще бъде представен план на строителната площадка, представляващ схема с обозначени местата на временните депа за материали, местата на временните съоръжения и др. След одобрението му от Възложителя, ще се пристъпи към подготовка на строителната площадка и изпълнение на временното строителство.

- **Разчистване и отстраняване на отпадъци**

Разчистването и отстраняването на отпадъци ще бъде извършено до степен, осигуряваща необходимите условия за изпълнение на строително-монтажните работи според изискванията на Строителния надзор и Възложителя.

- **Граници на обектите**

Съвместно с представители на Строителния надзор (при наличие на такъв) и/ или представители на Възложителя ще бъдат определени границите на строителната площадка.

- **Временни съоръжения**

Всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения ще бъдат за сметка на Изпълнителя.

Преди започване на строителството Изпълнителят ще създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя. Тя ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

Във временната си строителна база Изпълнителят ще осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;

Обособяване на складова база за най-необходими материали, заготовки, техническа и технологична окомплектовка, както и битова база и места за строителни и битови отпадъци ще бъде направено, след като се съгласува и уточни мястото с Възложителя. Откритите складови площи ще са съобразени с размерите на строителната площадка. За складова база предвиждаме да се използват площи до строителната площадка, където ще има постоянна охрана.

- площадки за складиране на строителни отпадъци; Контейнери за строителни отпадъци – ще се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ / 86.03)

- офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя.

- **Временно водоснабдяване**

Ще бъде осигурено и поддържано адекватно временно водоснабдяване на строителните площадки за строителни и питейни нужди. За целта ще се използва водоснабдителната система на сградата.

- **Временно електроснабдяване**

За временно ел. захранване ще се използва ел. захранването на сграда.

„БОЯРТ" ЕООД разполага със складова и производсвена база в гр. София, ул. „Проф. Янаки Молов" № 1, намираща се в близост до строителната площадка, от и до която ще бъдат транспортирани работниците.

- **Други Дейности**

Заемни депа и места за изхвърляне на строителни отпадъци:

Ще бъдат контролирани всички въпроси включени в експлоатацията на заемни депа и места за изхвърляне на строителни отпадъци в съответствие с изискванията на общината и на компетентните власти. Преди започване на строителството Изпълнителят ще съгласува с Възложителя всички места за депониране на опасни и неопасни строителни отпадъци.

Безопасност на движението и обществена безопасност:

Ще бъдат осигурени, изградени и поддържани такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които може да са необходими при каквато и да е строителна дейност, с цел осигуряване на безопасност на всички хора на обекта и като цяло на обществото през време на строително монтажните работите и на които и да е временни работи свързани с основните работи.

Изпълнителят ще спазва каквито и да било ограничения по отношение на работното време, които се прилагат локално или както е посочено в Договора.

- **Мобилизация**

Преди започване на видовете СМР на обекта задължително ще се извършват подготвителни мероприятия, които гарантират успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на строително-монтажните работи.

Всички дейности, предмет на поръчката ще бъдат обезпечени с хора и машини. За нормалното протичане на строителния процес и техническото осигуряване по видове дейности ще ползваме собствени или наети строителна механизация, специализирана строителна техника и друго техническо обезпечаване:

При необходимост ще бъде осигурена всякаква необходима механизация, нужна за качественото и своевременно изпълнение на предвидените СМР.

Разпределението на машините във времето ще се съобрази със срока за изпълнение на съответната дейност. Машините ще бъдат осигурени на обекта при предварително уточнен график и ще се предвиждат маршрути за по бързият им и безпроблемен достъп до обекта.

Изключително важно е Изпълнителят своевременно и ефективно да мобилизира своя екип, така че той да се заеме с непосредствените си задължения по изпълнение на договора.

Изпълнителят е в състояние незабавно след подписване на Договор за СМР да извърши следните дейности:

- ✓ да мобилизира своя екип от специалисти;
- ✓ да организира и оборудва обектовата площадки в съответствие с ПБЗ и изискванията за достъп на Възложителя.
- ✓ да обезпечи ресурсно екипа си като предостави транспортни средства, екипировка, строителна механизация, машини и оборудване;
- ✓ да приготви необходимата документация за обекта – проекти, заповедна книга, книга за ежедневен инструктаж, книга за периодичен инструктаж, протокол за откриване на строителна площадка и др.

През мобилизационния период екипите са длъжни да се запознаят с утвърдените от Възложителя задание, конкретните условия на строителната площадка и изискванията на Възложителя към организацията на работа

Програмата на Изпълнителя и методите на работа ще бъдат планирани гъвкаво съобразно работното време.

Всяко предложение, направено от Изпълнителя, да се работи извън определеното работно време, ще се представя за одобрение от Строителния надзор (при наличие на такъв) и/ или на Възложителя, поне със седем дневен срок на предизвестие. Непланирано отклонение от нормалното работно време ще бъде ограничено само до случаи на критични ситуации, при което Инженерът ще бъде своевременно уведомен.

- **Временни ограждения**

При започване на обекта и по време на изпълнението на работите, ще бъдат взети всички необходими мерки за осигуряване на безопасността на жителите. Ще бъдат поставени подходящи знаци за обозначаване на участъците, в които се изпълняват строително-монтажните работи, които ще забраняват достъпа на външни хора в тези участъци.

Всички предупредителни табелки ще са на български език и ще бъдат в съответствие с местното законодателство.

- **Етап на доставка на материали**

Всеки ден от склада ще се изписват строителни материали в количества, необходими само за текущия ден. В края на всеки работен ден ще се организира връщането в склада на неизползваните през деня строителни материали.

Във временните складове на обекта ще бъдат доставяни материалите, необходими за изпълнението на дадени съоръжения в краткосрочен аспект – например запаси от материали за период от 3 дни.

Ще се сключи споразумение с Възложителя относно доставянето на материалите необходими за извършване на поръчката, за безопасност и охрана на труда и поддържане на експлоатационния ред.

От особена важност за нормалния ход на строителството е да се фиксират сроковете и мястото на доставка на материалите и съоръженията. Доставката на материалите ще става при предварително уточнен ***график*** за доставка, който ще бъде съобразен с графика за изпълнение.

Строителните материали ще се доставят своевременно от складове и ще се влагат направо в местата, за които са предназначени, или ще се съхраняват с междинно складиране.

Всички Доставчици са оценени и одобрени според тяхната способност да доставят продукт/ услуга/ в съответствие с изискванията на Възложителя.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, ще бъдат с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с „Декларация за съответствие" („Декларация за експлоатационни показатели").

Контролът е необходим, за да се гарантира, че закупеният продукт, материал или услуга удовлетворяват определените в офертата изисквания за закупуване.

Контролът на качеството на закупуваните продукти и материали се извършва:

- чрез извършване на подбор и одобряване на Доставчици на продукти, материали и услуги. Сключване на Допълнително споразумение с доставчиците за осигуряване на ЗБУТ и опазване на околната среда.

На входящ контрол за качество, безопасност и възможността им да не замърсяват околната среда подлежат всички доставени материали и стоки.

Входящият контрол на закупените продукти се извършва:

- на производствената площадка при постъпването на материалите, оборудването или елементите в склада на обекта, както и след изтичане давността на указания в съпроводителните документи гаранционен срок на намиращите се в складовете материали.

Доставените материали, заедно с придружаващите ги документи - сертификати за качество, декларация за съответствие или лист за безопасност, се предават от снабдител и получават от Техническия Ръководител, който извършва проверка на качеството и количеството на получените материали и съответствието им с придружаващите документи.

Всяка доставка, непосредствено след получаването й и извършване от Технически Ръководител на необходимите предварителни проверки, се подрежда в складовете на обекта. При констатиране на некачествени материали, същите се връщат веднага на Доставчика и се заменят.

Документа за качество се съхранява от отдел снабдяване. Листа за безопасност се предава от Технически Ръководител на изпълнителите за запознаване и спазване.

Ако при проверката се установи, че материалът, не отговаря на изискванията за качество или безопасност, Технически Ръководител информира н-к снабдяване, който връща закупените материали веднага на Доставчика.

Качеството на закупените материали/ услуги се осигурява чрез:

- еднозначно, точно и пълно заявяване на техническите изисквания към параметрите и показателите на материала или оборудването пред доставчика, в т.ч. когато е необходимо чертеж или друг документ, на който трябва да отговарят параметрите и показателите на продукта;
- подходящ избор на доставчик/ подизпълнител;
- договор за закупуване/ Количествена сметка, в които са определени изискванията към количеството, идентификацията за безопасност, изисквания за одобрение на продукта (наличие на "Декларация за съответствие", паспорти, сертификати, удостоверения, протоколи от изпитания и др.)
- задължително извършване на входящ контрол на закупените материали и продукти, съгласно изискванията на настоящата процедура.

Планирането на необходимите за закупуване материали, продукти или услуги се извършва въз основа на следното:

- за извършване на СМР – въз основа на проектната документация и на изискванията на сключения с Възложителя договор;
- за други спомагателни материали и услуги – въз основа на сключените договори.

С цел поддържане на актуална информация за състоянието на одобрените Доставчици, същите се подлагат на периодична оценка при Преглед от Ръководството и при необходимост. При оценяването на доставчиците се разглежда следната информация:

- анализ и оценка на получени доставки или извършени услуги от н-к снабдяване ;
- анализ на регистрираните несъответствия по време на изработването на продуктите или рекламации на Възложителя, дължащи се на несъответстващо на определените изисквания, качество на доставените материали / – докладват се от Главен инженер.

- Изисквания към материалите и оборудването, предвидени за влагане в обекта
- Всяка доставка на строителната площадката и/ или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.
- На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.
- Всяка доставка се контролира от Възложителя
- Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.
- При изпълнението на видовете СМР, в строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.
- Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.
- При реализацията на предвидените в Техническата спецификация видове строително- монтажни работи (СМР), строителните продукти, предназначени за

трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

- По смисъла на Регламент М 305:
- Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие е Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:
- декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „CE" ;
- декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „CE";
- декларация за съответствие е изискванията на Техническата спецификация, одобрена от Възложителя, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.
- Декларациите следва да демонстрират съответствие е българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.
- На строежа/ите ще се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране

в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

- Конкретни мерки за снабдяване с необходимите строителни материали
- Всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя;
- Всички материали и оборудване, преминали процедурата на одобрение, при тяхното влагане в обекта ще бъдат придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкции за употреба и декларация за експлоатационни показатели, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.
- Няма да се допуска влагането на неодобрени материали и съоръжения и такива ще бъдат отстранявани от обекта и заменяни с материали и оборудване, одобрени от Възложителя.
- Изпълнителят предвижда да осигури пълен достъп на Възложителя или упълномощени от него лица до обекта, работилниците и до всички места, определени за заготовка и доставка на материали и оборудване, до строителните машини, както и до складовите помещения, за което Изпълнителят ще окаже пълно съдействие за получаване правото на достъп и свързаните с това разходи.
- Обезпечаването с материали на обекта ще започне веднага след сключването на Договора.
- Изпълнителят ще изважда и отстранява всички материали и работи, които са били монтирани или донесени на обекта от него или от одобрен доставчик и не са от полза за целите на договора или не са в съответствие със спецификациите или разпоредбите на договора или на нормативните изисквания.
- Техническият ръководител носи отговорност за управлението на несъответстваща доставка на продукт или извършване на видовете строително-монтажните работи (СМР).
- Когато несъответствието е констатирано от Възложителя или друго упълномощено лице (инвеститорски контрол и т.н.) и е сведено до знанието на

Изпълнителя в писмен вид по реда на кореспонденцията между страните по договора, Техническия ръководител/ Ръководителят на екипа спират веднага дейностите, посочени в сигнала и след проучване на проблема във възможно най-кратък срок уведомяват Възложителя за: причините за допускане на несъответствието; набелязаните мерки за преодоляването му; за какъв срок и за начина за потвърждение за отстраняването му (уведомително писмо, покана за инспекция, изпитание) и т.н.

- Подобни сигнали за несъответствия могат да се получат от контролни органи на държавните институции; заинтересовани страни, органите за вътрешен контрол на Изпълнителя, одитори и други.
- Предписанието за корекции, коригиращи и превантивни действия е от Техническия ръководител.
- Несъответствия по време на процеса на строителство на обекта могат най-често да възникнат вследствие на:
- влагане на доставен несъответстващ продукт;
- неспазване изискванията на нормите и указанията на Възложителя
- Инвеститорския контрол и упълномощените от него лица;
- неустановени навреме грешки и неточности на документацията;
- неспазване на технологична последователност;
- неспазване на технологичните режими при изпълнение на операциите;
- използване на неподходящо или несъответстващо оборудване в процеса на строителството.
- При установяване на обекта или на складовата база, че доставеният продукт не отговаря на изискванията, лицето, извършващо входящ контрол, спира от употреба продукта; маркира го и уведомява Техническия ръководител.
- В случаите, когато несъответствието на продукта е установено по време или след влагането на обекта, възможни решения са: без корекции; с предписание за корекции и премахване (разрушаване).
- В този случай, когато са вложени на обекта след установяване на всички места на влагането и събиране на достатъчна по обем допълнителна техническа документация за вложения несъответстващ продукт, Техническият ръководител/ Ръководителя на екипа отправят писмено запитване до Възложителя -

Инвеститорския контрол за одобрение на някоя от формите на влагането или разпореждане за премахване.

- Изисквания за съхранение на материалите и продуктите в приобектовия склад.

1. Строителните материали, конструкции и изделия се складират на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа, в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и монтиране.

2. Не се допускат: - устройване на обектни складове за строителни материали и продукти, както и извършване на СМР в охранителната зона на електропроводи, газопроводи и други продуктопроводи; - поставяне и складиране на строителни изделия, на армировка и др. на стълбищни площадки, стълбища, балкони, наклонени плоскости и на места за преминаване;

3. Строителните материали се складират: - по видове и по начин, съобразен с реда на влагането им.

4. При подреждане на продуктите на фигури, подложките за подпирането им трябва: да са с достатъчна якост на смачкване и да не са заснежени или заскрежени; ВАЖНО: При складирането трябва да се вземе предвид: - единичното тегло и обем на материалите; - осигуряването на проходи и възможност за евакуация; - подреждането на материалите.

Строителните материали ще закупим от наши партньори с които имаме дългогодишни добри отношения и практики при изпълнение на подобни обекти. Партньорите ни от които предвиждаме да закупим материалите разполагат с достатъчно на брой и количества от съответните необходими за изпълнението на обекта качествени материали. Всички материали ще са придружени с декларация за съответствие и сертификат за качество.

Доставката на обекта ще извършим основно със собствени транспортни средства. За част от материалите ще ползваме доставчици с които имаме сключени договори за извършване на такива услуги. Доставката на материалите на обекта ще се извършва с ритъм гарантиращ изпълнение на непрекъснат технологичен и последователен строителен процес.

С цел постигане на срочно и качествено изпълнение на отделните видове СМР и на обекта като цяло в приобектовия слад ще поддържаме наличност и резерв от

материали позволяващи извършване на последователно-технологичен без прекъсване ритъм на работа.

Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти

Механизацията, оборудването, инструментите, транспортните и техническите средства, който ще бъдат осигурени при изпълнение предмета на поръчката са следните:

- перфоратори
- къртачи
- пробивни машини
- бордови автомобил, камион
- ъглошлайф
- винтоверт
- пистолет за монтажна пяна
- мастари
- нивели
- шпакли
- мистрии
- маламашки
- тесли
- отверки
- ножовки
- комплект ел. инструменти

Така описаните машини, които малко по долу са подробно описани като необходими бройки по отделни видове строително- монтажни дейности, инструменти и оборудване са собственост на изпълнителя. Машините с които изпълнителят не разполага, но са съществено необходими за изпълнението на поръчката са осигурени по силата на сключен договор за ползването им под наем и са на наше разположение за целия срок на изпълнение на предвидените строително- монтажни работи по договора, както и при необходимост от тяхното използване за целият срок на гаранционното обслужване.

На цялата необходима за изпълнение на обекта механизация, оборудване, инструментите, транспортните и техническите средства преди да бъде

мобилизирана и преди да е придвижена (доставена) на обекта ще се извърши обстоен преглед за техническа изправност.

На всички машини и транспортни средства работещи и/ или задвижвани с двигатели с вътрешно горене и/ или с хидравлика ще е направена проверка за теч на гориво и масло. Предвидените за изпълнението на обекта такива машини и транспорти средства са бордови автомобил и камион. При констатиране на такива неизправности (течове) същите ще бъдат отремонтирани. Също така ще бъдат проверени и за отделяне на вредни газове и шум над допустимите. При констатиране на такива неизправности на машините надвишаващи допустимите норми за шум и вредни газове ще се извърши ремонт, като при необходимост ще им се монтират допълнителни филтри за понижаване нивата на отделените вредни вещества и нива на шум до такива покриващи изискванията на стандартите на Република България. При констатиране на неизправност или повреда на машини и транспортни средства с двигатели с вътрешно горене и хидравлика тази механизация веднага ще бъде откарана от обекта и заменена с изправна такава до отремонтирането й. Всички гореизброени машини ще са придружени от редовни талони за преминат Годишен технически преглед и ще се управляват само от лица, които притежават валиден документ за правоспособност и с необходимата квалификация. Ежедневно преди започване на работа изправността им ще се проверява от управляващите ги лица. Освен това те ще бъдат обект на регулярни проверки за техническото състояние през целия период на присъствие на площадката.

План за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване или на оборудване с ограничен или отнет достъп. Ще се създаде такава организация и разпределение на механизацията, че основни дейности, никога да не прекъсват поради ремонт. За целта ще се осигурят резервни екипи за заместване и ремонт на строителната механизация. В базата в гр. София ще се поддържа в резерв 1 бордови автомобнил и 1 камион. Строителни материали които ще бъдат използвани за обекта.

На всички машини работещи и/ или задвижвани с ел. двигатели преди да бъдат доставени на обекта ще се извърши цялостен технически преглед за изправност. Предвидените за изпълнението на обекта такива машини и транспорти средства са перфоратори, кърчачи, пробивни машини, винтоверт, комплект ел. инструменти, ъглошлайф, винтоверт.

Ще бъдат проверени за цялоста и дължината на захранващите кабели ,както и изправността и цялостта на захранващите щепсали. Също така ще се извърши проверка за вибрации и опасност от токов удар. При констатиране на отклонения или неизправности същите ще бъдат отстранени от обекта и заменени с изправни такива до отремонтирането им.

- Преди доставката на обекта ще се извърши проверка за цялостта и изправността на оборудването.
- При констатиране на такива ще се извърши окомплектовка и ремонт за осигуряване качествена и безопастна работа.
- Преди да бъдат доставени на обекта ще бъдат прегледани, при необходимост отремонтирани и/или ще бъдат закупени нови ръчни инструменти.
- На обекта ще се извършват строителни работи и дейности само с технически изправни машини, транспортни средства, оборудване и ръчни инструменти.
- В приобектовия склад ще разполагаме с резерв от технически изправна в достътъчен брой и вид малка механизация и ръчни инструменти гарантиращи извършване на последователно-технологичен без прекъсване ритъм на работа.
- При необходимост ще преносочим свободни от изпълнението на други наши обекти към този необходимия брой и вид технически изправни машини, транспортни средства, оборудване и ръчни инструменти.
- Изпълнителя е обезпечен и разполага с необходимия брой и вид технически изправна механизация и транспортна техника (собствена или наета). Също така притежава технически изправни достатъчни на брой и вид собствени инструменти и оборудване като е спазено условието за непрекъснатост и последователност на технологичните процеси при изпълнение на отделните видове СМР както и за срочното и качествено завършване на обекта изцяло.

Почистване на строителната площадка

Строителните отпадъци се извозват в предвидените за това депа. Тяхното местоположение е предварително съгласувано с Възложителя.

Демонтажни работи.

Подмяната на дограмата ще се извършват по начин съответстващ на изискванията съответните нормативна уредба.

Посредством изброеният инвентар и отличната квалификация на ръководният и изпълнителен състав ще се гарантира изпълнението на геометрията на всички елементи, като цяло без отклонения в хоризонтална и вертикална посока.

При транспортирането на материала, неговото разтоварване и пренос до работната площадка ще се спазват всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, както и за опазване на околната среда.

Товарене и извозване строителни отпадъци.

Строителните отпадъци се извозват в предвидените за това депа. Тяхното местоположение е предварително съгласувано с Възложителя.

Организационна схема за изпълнение на поръчката

Добрата вътрешна организация е много важна предпоставка за успешно изпълнение и приключване на обществената поръчка. Като изпълнители ще организираме работата по този начин, който да позволява изпълнение на задачите синхронизирано и в последователност, гарантираща постигането на целите при максимално оптимизиране на времевия график, използване на екипите и ефикасно изразходване на средствата, които са неотменима част РПОИС.

На базата на предвидената организационна схема и изискванията в „РПОИС-а" се съгласува с: представители на администрацията и отделни специалисти от инфраструктурните организации имащи отношение към общите части на сградата – **адаптирана програма** за съвместяване на действията на „изпълнителя".

Ние планираме създаване на гъвкав екип. Ангажирането на повече екперти /напр. Технически ръководители/, предполага по-сложна, но и по-стегната организация на работа. Това се постига чрез адекватна организационна структура.

Ръководителят на екипа ще отговаря за цялостното техническо управление. В допълнение на всички отговорности за постигане на резултатите, свързани с дейностите по изпълнение на обществената поръчка, той е отговорен и за вътрешната организация и за нейното изпълнение – мобилизация и консолидиране на екипа; подготовка на работен план; разпределение на индивидуалните задачи, обвързано със срокове; цялостна вътрешна и външна координация; подготовка на всички изисквани административни доклади.

За изпълнението на всяка една от основните дейности, посочени в настоящото техническо предложение, ще бъде сформиран екип от експерти. За всяка дейност, отговорност ще носи определения технически ръководител. В зависимост от конкретните задачи в рамките на дейността, останалите ключови експерти ще имат конкретни задачи и/или ще оказват съдействие.

Конкретното разпределение на задачите на неключовите експерти (технически изпълнители) по дейности ще бъде осъществено в началния етап на сформирането на екипа, веднага след сключването на договора с Възложителя. Всеки от тези експерти ще докладва периодично на техническия ръководител (в зависимост от разпределението на отговорностите между тях) за напредъка по съответната специфична дейност, а при необходимост своевременно ще информира за възникване на пречки и проблеми и ще изготвя предложения за тяхното решаване. Неключовите експерти, отговарящи за осъществяването на дадена дейност, ще бъдат в пряка комуникация помежду си.

- **<u>Описание на технологичната последователност на строителните процеси</u>**

А. Технология на изпълнение на СМР

При изпълнение на всички строителни и монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии и влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.

Работите ще бъдат извършени въз основа на одобреното техническо задание, заедно с количествените сметки към него.

Изпълнението на строителните и монтажните работи ще бъде съобразено с цялата свързана с изпълнението на конкретните видове строителни работи законова и подзаконова база, технически правила и норми и приложими стандарти, като се следва етапността (последователността) и технологията на изпълнение на отделните видове СМР по отделните части на обекта.

Изпълнителят ще предприеме всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка. По време на изпълнение на строителните работи изпълнителят ще спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят ще спазва одобрения от Възложителя и компетентите органи План за безопасност и здраве за строежа.

По време на строителните дейности е възможно да възникнат изменения в одобреното техническо задание, за което ще бъде своевременно уведомен консултанта за даване на решение, което да бъде съгласувано с Възложителя.

При влагането на материали и елементи, предмет на архитектурното решение не се изисква писмено предварително одобрение от Възложителя по представена мостра.

При изпълнение на строителните и монтажните работи изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните работи изпълнителят ще изтегли цялата си механизация и невложените материали и ще остави площадката чиста от отпадъци.

Предвиденото от нас в качеството ни на потенциален Изпълнител технологично време за изпълнение на поръчката / в което предвиждаме едновременно изпълнение на две или повече дейности/ е разчетено със следната продължителност и в следната последователност:

Наименование	от ден до ден
Вземане на точни размери на място	от 1 ден до 1 ден
Изработка на PVC дограма	от 5 ден до 45 ден
Доставка на PVC дограма, внасяне и качване на дограма	от 30 ден до 75 ден /доставките се извършват седмично/
Дограма /вкл. демонтаж и монтаж/	от 31ден до 75 ден
Обръщане на дограма	от 50 ден до 85 ден
Ламарина 45 см	от 70 ден до 90 ден
Изхвърляне строителни отпадъци	от 45 ден до 90 ден
Изнасяне на строителни отпадъци извън сградата	от 45 ден до 90 ден
Подписване на приемо-предавателен протокол и акт 19	от 90 ден до 90 ден

За изпълнението на поръчката сме предвидили 4 бригади от по четири човека:

- Бригада 1- дограмаджии;
  Нормо-време: 1,20 ч.ч./ за бр. готово изделие/ PVC/;
- Бригада 2- монтажници на дограма;
  За монтаж на PVC дограма: Нормо-време: 0,80 ч.ч./ за бр. готово изделие/ PVC/;
  За монтаж на ламарина 45 см: Нормо-време: 0,35 ч.ч./ за л.м./
- Бригада 3 - общи работници;
  За демонтаж: Нормо-време: 0,60 ч.ч./ за бр. изделие/ дървена дограма/;
  За изнасяне и изхвърляне на строителни отпадъци: Нормо-време: 0,12 ч.ч./ за бр. изделие/ дървена дограма/;
- Бригада 4 – работници за мазилки, шпакловки и обръщане;
  Нормо-време: 0,66 ч.ч. за л.м.

Демонтажни работи и извозване на строителни отпадъци;

- 2 бр. къртачи,
- 2 бр. перфоратор,
- 1 бр. контейнер на 6 м3 за извозване на строителни отпадъци,
- 1 бр. камион

Подмяна на дограма и ламарина

- перфоратори- 2 бр.
- пробивни машини – 2 бр.
- бордови автомобил- 1 бр.
- лекотоварни автомобили- 1 бр.
- ъглошлайф- 1 бр.
- винтоверт- 4 бр.
- пистолет за монтажна пяна- 4 бр.
- нивели- 2 бр.

Обръщане около прозорци

- къртачи- 1 бр.
- бормашина / пробивна машина/ - 2 бр.
- шпакли- 4 бр.
- мистрии- 4 бр.
- маламашки- 4 бр.
- тесли- 2 бр.
- отверки- 2 комплекта;
- ножовки- 2 комплекта;
- комплект ел. инструменти- 2 комплекта;
- контейнер на 6 м3 за извозване на строителни отпадъци - 1 бр., камион- 1 бр.

Предвиждаме товаренето и извозването на строителните отпадъци с контейнери и камиони да се изпълни от ден 45- ти от Бригада 3.

За видовете работи, за които **„ БОЯРТ“ ЕООД** не разполага с необходимата механизация, но се налага при изпълнение на видовете СМР, се сключва договор със

специализиран контрагент, който да осигури определената механизация по вид, характеристики и времетраене. Независимо от сключения с основния контрагент договор, се определят възможности за обезпечаване с механизация от дублиращ контрагент.

Инструменти и приспособления:

1. За качественото изпълнение на отделните видове СМР работният персонал е осигурен с необходимите инструменти и приспособления **„ БОЯРТ“ ЕООД** разполага с разнообразие от ръчни инструменти, които дават възможност отделните СМР да се изпълняват качествено и с висока интензивност. Обезпечаването на персонала с инструменти и приспособления е в синхрон с изискванията на НАРЕДБА № 2 от 2004 г. за минималните изисквания на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително-монтажни работи, Наредба № 16 от 31.05.1999 г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести, Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.
2. При реализацията на строителството ще бъдат спазени всички нормативни изисквания. Всички дейности, предмет на поръчката ще бъдат обезпечени с хора и машини, като разпределението им ще бъде съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност.

Последователността и мястото на полагане на отделните слоеве ще се извърши съгласно документацията, като се спазват предписанията на производителите.

- **Изработка и монтаж на дограма**

Измервания и определяне на реалната строителна ситуация

С цел предотвратяване на грешки е необходимо да се направи предварителен оглед на мястото, на обекта, където ще бъде извършен монтажа. Провеждането на фактически замервания (вземане на размери), за всяка една от позициите е от съществено значение за крайната удовлетвореност на възложителя. Правилната преценка за състоянието на основите и сградата, като цяло е много важна, особено за подмяна на дограма в съответната сграда.

Операциите по посещение на място, вземане на размери и преценка на основата, на която ще бъде монтиран прозореца/вратата са задължителни и съгласно договорните отношения при извършване на общо строителство и СМР, в случай, че бъдат открити

несъответствия от страна на изпълнителя, на мястото на строежа, същият трябва да уведоми писмено Възложителя за направените констатации.

Изясняването на всички подробности трябва да стане преди извършване на поръчката, чрез водене на писмена кореспонденция. В случай, че изпълнителя е уведомил предварително Възложителя (и има доказателства за това) за своите забележки и въпреки това получателя на стоката желае изпълнението да се извърши съгласно предварителният проект, изпълнителя не носи отговорност за последващи дефекти. Важно е също така, по отношение на повишените изисквания към продукта да бъде предотвратено грубото нарушаване на конструкцията и характеристиките на прозорците/вратите в следствие на скрити дефекти по сградата.

Елементи на сградата. Недостатъци, дефекти. Информация.

За провеждането на качествения контрол при извършване на монтаж на врати и прозорци е необходимо да е предварително налична следната информация (от проектанта, архитекта, клиента, строителя и т.н.):

-Вида на сградата, използвани материали за изграждане на конструкцията. Целта е определяне на подходящите скрепителни елементи;

-Вид и състояние на основата (мазилка, тухла, плоча и др.). Те са основа за определяне на задължителните крепежни елементи (вътрешни и външни), които ще бъдат използвани.

-Вид и състояние на облицовката (мазилка, твърда облицовка, друго). Те са основа за определяне на външна и вътрешна системи за уплътняване и установяване на допълнителни работи.

-Трябва да се получи информация от проектанта за евентуални движения на строежа в областта на връзките. Те са важни за избор на профили за свързване и за фугите.

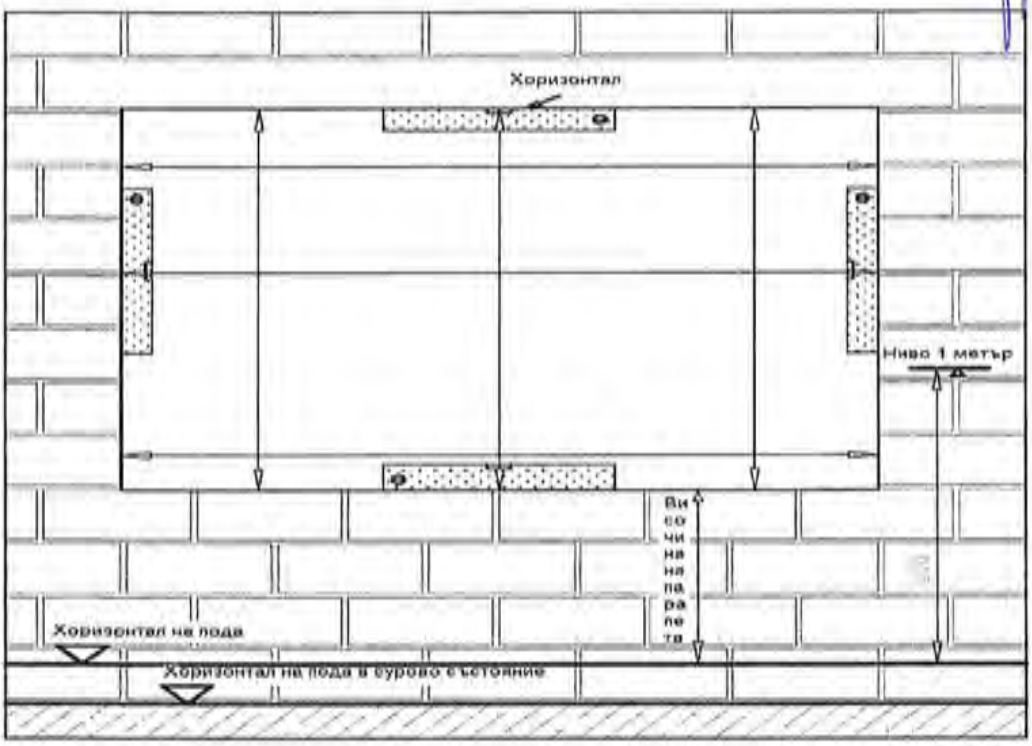
-Трябва да се изчислят очакваните натоварвания от вятър, експлоатационни и др. Те са основа за избор на подсилване, уплътнения, обков и дебелина на стъклата.

Според строителните изискванията прозорците трябва да бъдат така закрепени, че да не създават опасност за живота, здравето и безопасността на хората.

Взимане на размери.

Измерването на прозоречните отвори става директно на мястото на обекта. При това отворите се измерват по три пъти на височина (в ляво, в среда и дясно) и на ширина (долу, в средата и горе). Най -малкият размер е определящ за изработването на продукта.

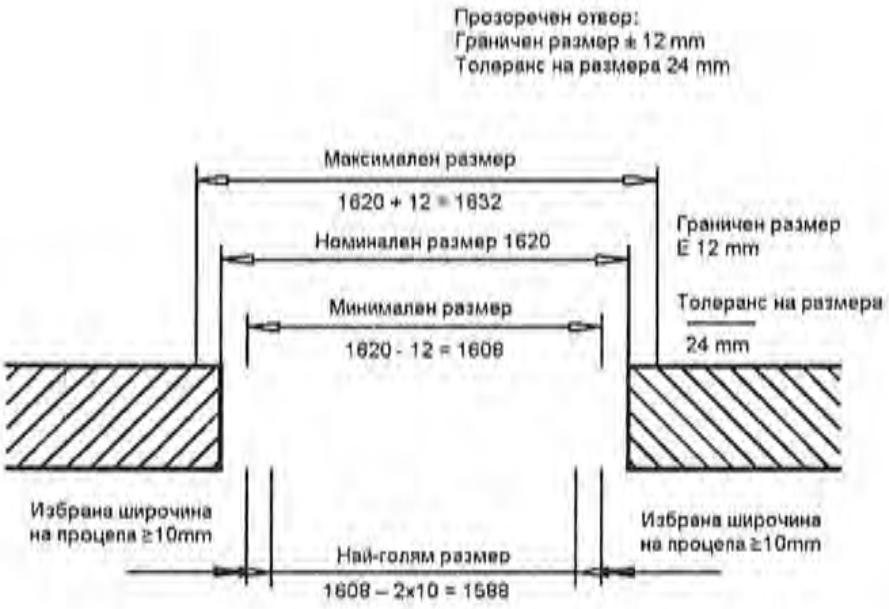
Схема за максимално допустими отклонения на отворите



При монтирането трябва да бъде гарантирано правилното закрепване по хоризонтала и вертикала. Точността на вземане на размери е много важен елемент. Максимално допустимите отклонения по хоризонталната и вертикална ос са съответно при дължина до 3,00 м. по 1,5 мм/м, но не повече от 3 мм.

В случай, че е наложително превишаване на допустимите отклонения се предвижда вземане на допълнителни мерки, които следва да са предварително съгласувани със заинтересованите страни.

При взимане на размерите, е важно да се уточни наличието на фуги към строителният отвор, клинове и други подобни.



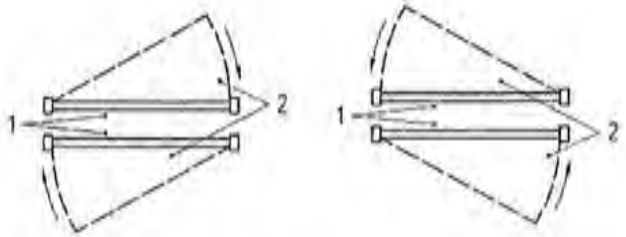
Посредством уред за измерване на градус на ъглите се определя дали отвора е направен с правоъгълни форми. Другият начин за измерване градуса на ъгъла на строителния отвор е чрез измерване на диагоналите. Двата диагонала на отвора се измерват и след това се прави сравнение. В случай, че дължината на двата срещуположни диагонала се различава, то ъгъла не е 90°.

Графично представяне (работни чертежи) и вид на отварянето.

Графичното представяне на прозорци служат за изобразяване на позициите, разположението и вида на отваряне. Подробности за крепежните елементи и начина на извършване на монтаж не могат да бъдат извлечени от чертежа. Обозначаването на размерите на всяка позиция е гаранция за избягване на груби грешки, чрез предварителен и последващ контрол. С цел да бъдат избегнати грешки се уточняват подробности свързани с производството на продукта, методите за извършване на монтажа и допълнителните изискуеми параметри.

Определянето на посоката на отваряне на вратата/прозореца трябва да е съобразена с изискванията на Възложителя/Собственика. Предимство са случаите, в които това е изобразено на работните чертежи.

Изобразяване на посоката на отваряне, съгласно БДС БМ 12519



Легенда

1.Повърхнина на затваряне

2.Повърхнина на отваряне

Планиране на монтаж

След, като измерванията са направени може да се премине към извършване на монтажа. Вземат се под внимание следните точки:

-С цел правилно протичане на монтажа, трябва точно да се разделят и ясно да се определят областите на компетентност (отговаря ли монтажната фирма за всички уплътнения? Трябва ли да се изпълни измазване и др.)

-По време на снемане на размерите трябва да се обърне внимание на допълнителните услуги съдържащи се в офертата

-При обновяване на стари сгради особено важно е състоянието на прозоречните стени(страни) под вградения прозорец за избор на средства за закрепване.

Всички елементи, даже и да не са изрично определени с други изисквания, трябва да се монтират отвесно, хоризонтално и допрени.

Точното положение на прозорците и вратите в сградата, ако няма специални изисквания, трябва да се консултира с възложителя или проектанта.

Закрепване в сграда.

Закрепването на прозорци и врати в сграда е основа на монтажа. Всички сили действащи на прозореца трябва да се пренесат в необходима безопасност и при отчитане на движенията в областта на връзките, на сградата.

Общи принципи.

Прозорците трябва да се закрепват така, че да не застрашават живота или здравето на

хората. Това основно правило е задължително и при транспорта и складирането на прозоречните елементи.

Основни правила:

- Прозорците трябва да бъдат закрепени механично.
- Пяни, лепила и подобни материали не са разрешени за ползване, като крепежни материали.
- При закрепване, трябва да се гарантира възможност за движение, предизвикано от промяна на температурата.
- Сили от движение на сградата, не трябва да се пренасят върху прозореца.

Определяне на подробности по монтажа.

Статични изисквания:

-Взима се предвид допустимото огъване под действие на вятъра

-Връзките да работят в съответствие с изискванията на статиката, отчита се закрепването до страните на отвора

-Взема се предвид закрепването на рамата при съществуващи щори

Извършване на монтажа

Правилното монтиране, планиране и изпълнение на строителната фуга е от първостепенно значение за дълготрайността и годността на експлоатация на вградените прозорци. Необходимо е да се вземат предвид всички действащи върху прозореца сили на строителната физика.

Освен натоварванията от вятър, собствено тегло и силата на натоварване от потребителя, влияние оказват и следните параметри:

-податливост на огъване на профила на рамката;

-разположение и брой на точките на закрепване;

-температурна разлика отвън и отвътре;

-коефициент на топлинно разширение на използвания материал на рамката;

-съответствие (еластичност) на крепежните елементи.

Неспазването на тези условия може да причини увреждане на рамката на прозореца (като спукване на ъглите) или повреда на укрепителните елементи.

Закрепване на елементите.

За да се осигури дълготрайна годност на употребата прозорците, вратите и фасадите, всички действащи сили следва да се отвеждат върху строителното тяло.

Действащите сили са:

-Напор на вятъра;

-Собственото тегло (също и силата на натоварване от потребителя;

-Хоризонтално и вертикално динамично налягане

Общи указания за извършване на монтажа.

-Правилно пробиване, при работа не пробивайте с ударни инструменти (с изключение на бетон).

-При зидария, ако е възможно пробивайте във фугата.

-Товароносимост и дължина на дюбелите, като се вземат под внимание структурата на стената и инструкциите на производителя.

-При дюбелни системи, използвайте подходящи винтове, котви, планки, монтажни системи и т.н.

-Почиствайте пробитите отвори.

-Да се спазват зададените от производителя разстояния между отделните елементи и ръба в съответствие с вида на строителния материал.

-Разположете равномерно винтовете по рамката без да допускате наличие на напрежение (използвайте винтоверт с ограничител на въртящият момент).

-Комбинирането на крепежен елемент с подложка е желателно.

-Забиването на пирони не се разрешава, даже да са специално разработени

-При закрепването на долната хоризонтална каса, оста на завинтване да е възможно най- навътре, по посока навътре към помещение (така, че при проникване на вода, същата да може да се отведе през водоотводните канали, необезпокоявана).

-Така, че да не може да проникне вода в камерата, посредством дюбела.

Поемане на товара.

Закрепването трябва да се извършва механично, за да се гарантира отвеждане на натоварването.

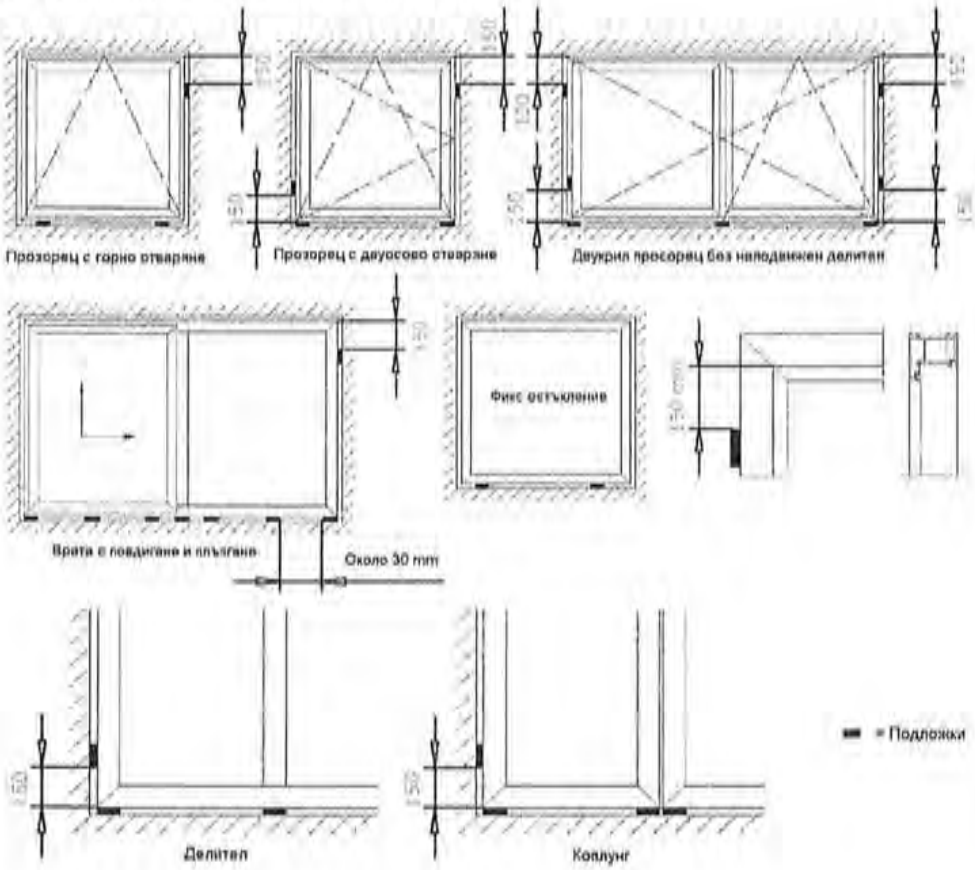
Правилният избор на крепежни елементи зависи преди всичко от действащото натоварване Което се определя от географското местоположение, височината и

категорията на застрояване, конкретната ситуация и от стената, на която ще се извършва монтажа.

Чрез използваните крепежни елементи, главно се отвеждат силите от ветровото натоварване и собственото тегло. Полиуретановата пяна, силикона, или други уплътняващи и изолиращи вещества не са закрепващи средства, според съвременните методи и техники на монтаж. Режима на закрепване на ПВЦ прозорците се изпълнява в съответствие

Това са силите, които възникват в следствие на собственото си тегло, върху елементите на прозореца и/или вратата и променящите се натоварвания, в следствие на упражняване на сила при експлоатацията от потребителя. Рамките трябва да са фиксирани към основата, с помоща на крепежни елементи, за поемане на натоварването.

Закрепване на елементите на прозореца



Да се има предвид следното:

-Подложките трябва да са от подходящ материал (напр. ПВЦ).

-Разположението на подложките не трябва да затруднява топлинното разширение на елементите.

-Подложките трябва да останат дълготрайно в строителната фуга за да могат да спомагат за отвеждане на тежестта.

-За елементите разположени в предната част на стената, трябва да се използват стабилни стоманени винкели или ъглови конзоли.

-Предпоставка за винаги достатъчната устойчивост на огъване на профила на касата.

-Подложките не трябва да възпрепятстват последващата работа.

Крепежни елементи.

За избора на правилните крепежни елементи е определяща конкретната строителна ситуация. Стената и крепежните елементи трябва да са съвместими едни с други. Същите са показани на фигурата, като непременно трябва да се спазват препоръките дадени от производителя, като например:

-Зададената сила на скъсване;

-Максимално разстояние между касата и зидарията:

-максималната използвана дължина

-минимална дълбочина на закотвяне

-разстояние на дюбела от ръба;

-диаметър на пробиване d и дълбочина на пробиване

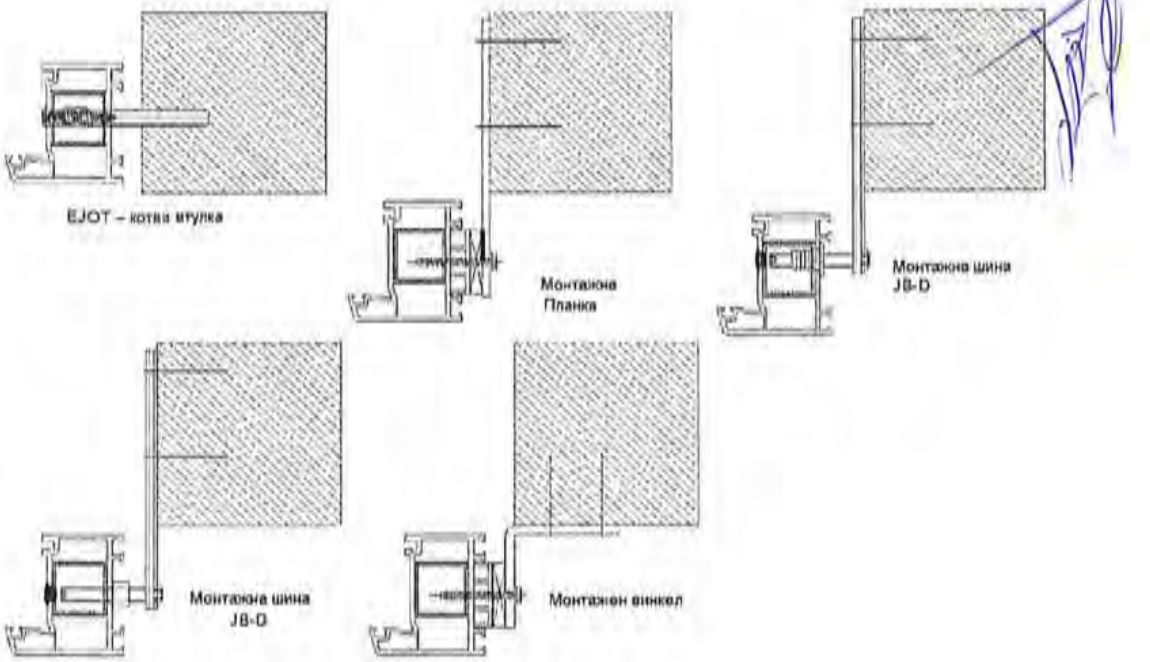
-дължина на дюбела

Някой от често използваните скрепителни елементи са показани на Фигурите.

Ще се спазват предписанията на производителя!

При хоризонтално закрепване на касата долу, трябва да се избере крепежен елемент, който да не разпробива армировъчната камера до фалца. Ако това не е възможно, армировъчната камера следва да се уплътни дълготрайно.

Допълнителните профили, като монтажни свързващи профили, разширения и т.н. се закрепват при посредством винтове към основните профили и уплътнят (прим. С уплътнителни ленти от порест каучук).



➢ **Външно обръщане, включително шпакловачни работи**

• шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка.

• при изпълнение на мазилките, се спазва следната последователност на технологичните операции: преглеждат се и се почистват повърхностите, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор.

• нанася се гипсовия разтвор и се заглажда с шпакла за попълване до получаване на гладка повърхност на стените, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли.

• преди изпълнение на шпакловката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. шпакловка не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.

• всички шпакловки трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения и от бързо изсушаване (прегряване) като се осигурява непрекъсната вентилация на помещението.

• гипсовата мазилка е с повишена адхезия и е изключително подходяща за измазване на стени, тавани, за обръщане на страници на прозорци при нова на дограма и др. Шпакловката е паропропусклива, бяла на цвят, със специални леки добавки, лесна за

употреба. Разбърква се с електрическа бъркалка до получаване на хомогенна смес и в рамките на 20 min след разбъркването й ще се изтегля с мастар и заравнява. След това повърхността леко ще се навлажнява, филцова се и ще се заглажда с маламашка или „пеперуда". Температурата на въздуха, основата и материала по време на полагането и на съхненето ще бъде минимум +5°C. При високи температури ще се направи необходимото проветряване. За намаляването на времето за съхнене се използват отоплителни тела. Необходимото технологично време за изсъхване на шпакловката е от 5 до седем дни в зависимост температурата на въздуха.

1. Общи положения

Графика за монтирането на пластмасова дограма / врати и прозорци / и представянето му за одобрение от Възложителя е задължение на Изпълнителя и трябва да бъде представен към датата на започване на работа.

Посоката на отваряне на вратите и прозорците, процента на отваряемост при пластмасовата дограма, размерите на дограмата са показани в спецификацията на дограмата – част от проектната документация.

2. Материали

а. PVC Дограма

ПВЦ прозорци, бели, изработени според БДС 7412 от ПВЦ-U пресовани кухи профили / петкамерни / от материали тип А по БДС 7413; Размерите на прозорците трябва да бъдат съгласно съществуващата,като точните размери ще се вземат на място. ПВЦ дограмата трябва да има минимум следните характеристики:

Стандарт: EN 14351-1:/2006/NA2010 или еквивалент.

Коеф. на топлопроводимост $\lambda \leq$ 1,40 W/m2K;

Индекс на шумоизолация $\leq$46 dB

Брой камери $\geq$ 5. Конструктивна ширина на касата 72 мм.

Тристранно регулируем обков с степен на сигурност RC2.

Секюрити дръжка.

100 % възможност за рециклиране.

Гаранция на изделието: Съгласно гаранцията на производителя, минимум шестдесет (60) месеца.

Плътност на фугите "а" – стойност по-малка от 0,1;

Сигурност срещу дъжд – група по натоварване "С".

Тристранно регулируем обков с клас на сигурност RC2.

ПВЦ дограмата се остъклява със стъклопакет 24 мм /бяло с нискоемисионно и аргон 4мм+16мм+4мм/ стъкло. Всички видове стъкла, използвани на обекта, трябва да отговарят на изискванията на БДС 15340-81. Стъклото не трябва да бъде надраскано, да е с шупли, нащърбявания, вълни, вдлъбнатини и др. дефекти.

3. Изработка

Монтажът на ПВЦ дограмата включва демонтаж на съществуващата дървена дограма без запазване. Изработка, транспорт и монтаж на ПВЦ дограмата заедно с обкова и механизмите за отваряне.

4. Контрол на качеството

Състои се в провеждане на оглед на материалите и изработката и представяне на документите на възложителя. Преди изработването на пластмасовата дограма, Изпълнителят е длъжен да представи на възложителя документи за съответствие, детайли за избраните профили или мостри на профилите, детайли за стъклопакета и др., които да бъдат одобрени. Едва след писменото одобрение на Възложителя, Изпълнителят може да изработи и монтира дограмата.

Организация за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

□ Пожарна безопасност

Неразделна част от мерките за осигуряване на безопасни условия на труд на строителната площадка са мероприятията свързани с противопожарната безопасност.

В Наредба № 2 третираща противопожарните строително- технически норми в строителството са изброени и класифицирани всички условия, на които те трябва да отговарят.

При изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта от настоящата обществена поръчка трябва да се спазват няколко основни изисквания:

• захранването на необходимите за строителните и монтажни операции електрически машини, в повечето случаи се осигурява от бензинов/дизелов ел. агрегат. във връзка с това е необходимо да се спазват всички противопожарни изисквания за безопасна работа при транспортиране, съхранение и зареждане на двигателя на ел. агрегата с гориво;

• при зареждането на земекопните и подемно-транспортните машини с горивосмазочни материали задължително трябва да се спазват противопожарните изисквания за работа с пожаро и взривоопасни материали;

• при ниски температури абсолютно забранено е подгряването на дизеловите двигатели на машините с открит огън.

➢ **Вътрешно обръщане, включително шпакловка**

Изисквания към изпълнението:

Вътрешното обръщане на прозорците включва: Оформяне на отворите в стените от вътрешната страна, около дограмата и включва следните дейности:

- изрязване на монтажната пяна;
- измазване на дефекти по стените, получени в следствие на демонтажа на старата дървена дограма, оформяне и изравняване на стените и ъглите с полагане на гипсокартон и ъглохранители;
- полагане на фина шпакловка за отстраняване на дребни неравности;
- полагане на латексова боя, до пълно покриване на изгладената основа;

Вътрешните шпакловки да се изпълняват и приемат съгласно Правилата за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) и изискванията на Възложителя.

Не трябва да се изпълняват при температура по - ниска от 8°С.

Всички дефекти в шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането да се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност.

Изравняващите шпакловки се нанасят на слой с дебелина от 0.5 до 2.5 мм за една ръка. Първият пласт трябва да бъде достатъчно еластичен, за да не се свие и разпука след изсъхване.

Финишните шпакловки служат за отстраняване на малки дефекти при окончателно изравняване на повърхността и се нанасят на тънък слой на не повече от 1мм.

Много е важно общата дебелина от слоевете да не надвишава максимално допустимата за дадена шпакловка. За всяка марка тя е специфична и обозначена на опаковката на продукта. Ако това изискване не се спази, има опасност шпакловката да се напука.

Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства. Готовите шпакловъчни смеси трябва да бъдат избрани в съответствие с предварителната обработка на основата и последващото финишно покритие.

Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на; годност за да не загубят еластичните си свойства.

При технологична невъзможност за полагане на гиспокартон се допуска полагането само на шпакловка и ъглохранител на отворите на стените и прозорците.

Изисквания към материалите:

За оформяне на отворите в стените от вътрешната страна , около монтираната дограма следва да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на следните минимални изисквания:

Шпакловъчна смес: Да е предназначена за полагане на гипсови шпакловки върху повърхности от бетон, газобетон, газобетон, варови, вароциментови и гипсови мазилки, гипсофазер и гипсови блокчета в сухи вътрешни помещения; равномерно и напълно д запълва пукнатините и дупките, както и драскотините и неравноатите при латексово боядисване; след нанасяне да бъдат получени равни и гладки повърхности на стени и тавани; да осигурява „дишане" и да е подходяща за последващо полагане на дисперсионни бои и други покрития.

Грунд: Грунд на база синтетични смоли с висока устойччивост на факторите на външната среда, служещ за подобряване сцеплението на боята с основата;

Запълване на фуга по долен хоризонтал на прозорците със силикон. Характеристики:

- Висококачествен пластично- еластичен еднокомпонентен акрилен уплътнител за външни приложения. Съвместим с всички стандартни системи и не съдържа разтворители.
- Област на приложение при изпълнение на поръчката: фугиране на прозорци, первази, подпрозоречни первази и др.; запълва дупки и пукнатини по стени около прозорци;
- Характеристики: дълготраен цвят и водоустойчивост след втвърдяване; лесен за нанасяне и не разяжда материалите;

- Инструкции за употреба: Повърхностите трябва да бъдат чисти, сухи и обезмаслени. Уплътнителя се нанася във фугата равномерно, съобразявайки се с точните размери;

Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са придружени с „Декларация за съответствие".

• шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка и съгласно утвърдения график за обекта.

• при изпълнение на мазилките, се спазва следната последователност на технологичните операции: преглеждат се и се почистват повърхностите, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор.

• нанася се гипсовия разтвор и се заглажда с шпакла за попълване до получаване на гладка повърхност на стените, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли.

• преди изпълнение на шпакловката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. шпакловка не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.

• всички шпакловки трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения и от бързо изсушаване (прегряване) като се осигурява непрекъсната вентилация на помещението.

• гипсовата мазилка е с повишена адхезия и е изключително подходяща за измазване на стени, тавани, за обръщане на страници на прозорци при нова на дограма и др. Шпакловката е паропропусклива, бяла на цвят, със специални леки добавки, лесна за употреба. Разбърква се с електрическа бъркалка до получаване на хомогенна смес и в рамките на 20 min след разбъркването й ще се изтегля с мастар и заравнява. След това повърхността леко ще се навлажнява, филцова се и ще се заглажда с маламашка или „пеперуда". Температурата на въздуха, основата и материала по време на полагането и на съхненето ще бъде минимум +5°C. При високи температури ще се направи необходимото проветряване. За намаляването на времето за съхнене се използват отоплителни тела. Необходимото технологично време за изсъхване на шпакловката е от 5 до седем дни в зависимост температурата на въздуха.

- Безопасност при замазки, настилки и облицовки

Трябва да се обезопасят оставените отвори в плочите и стълбищата.

Рязане на облицовъчни материали на строителната площадка се извършва на оградени и защитени места на разстояние 3м едно от друго.

При сухо рязане на закрито се предвижда обезпрашаваща инсталация, а при мокро механизирано рязане – дървени скари около машината и канали за оттичане на водата.

Други

- Пожарна безопасност

Неразделна част от мерките за осигуряване на безопасни условия на труд на строителната площадка са мероприятията свързани с противопожарната безопасност.

В Наредба № 2 третираща противопожарните строително-технически норми в строителството са изброени и класифицирани всички условия, на които те трябва да отговарят.

При изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта от настоящата обществена поръчка трябва да се спазват няколко основни изисквания:

- захранването на необходимите за строителните и монтажни операции електрически машини, в повечето случаи се осигурява от бензинов/дизелов ел. агрегат. във връзка с това е необходимо да се спазват всички противопожарни изисквания за безопасна работа при транспортиране, съхранение и зареждане на двигателя на ел. агрегата с гориво;
- при ниски температури абсолютно забранено е подгряването на дизеловите двигатели на машините с открит огън.

III. Изпитвания.

При завършването на обекта Изпълнителят ще направи всички необходими тестове и изпитвания, за да потвърди съответствието на изпълнените работи с изискванията на проектната документация и техническите спецификации. Чрез изпитванията ще се докаже, че:

- Работите са изпълнени в съответствие със спецификациите;

Резултатите от всички проведени проби и изпитания ще се документират писмено. За реализирането на посочените по- горе мероприятия ще подготвим подробна програма за изпитванията, включваща информация за провеждането им.

Изпитванията при завършването на обекта ще включват, но без да се ограничават:

• Провеждане и изпитване на проби и материали;

• Всички материали необходими за изпълнението на работите ще са предмет на инспекция за качество, ще са сертифицирани и ако е необходимо ще бъдат изпитани за съответствието им с изискванията на техническите спецификации.

С оглед възстановяване на нормалното функциониране на сградата и осъществяване на функциите си по предназначение след завършване на строителният процес изпълнителят ще разчисти всички остатъчни материали и строителни отпадъци от помещенията и площадката и ще извози всички негови машини, механизация, временно оборудване и съоръжения извън района на обекта. Предвидено е да бъде извършено възстановяване на околното пространство около сградата в първоначалният му вид преди започване на строителството.

IV. Комуникация между участниците в процеса

В процеса на подготовка на строителната площадка и доставката на материали е възможно да възникнат въпроси и да се поставят определени проблеми. За целта, участниците в процеса Техническия ръководител и Възложителя трябва да са в постоянна пряка връзка. Наред с постоянните съгласувания, разговори и обсъждания, ще се води и официална комуникация. Официалната комуникация ще е единствената, която има юридическа тежест. Всички документи ще се оформят и предават съобразно действащата нормативна уредба.

За официална комуникация се считат всички подписани от Техническия ръководител и Възложителя и номерирани писма и протоколи, които са разпространени по официален път. При определени условия и окончателно одобрена процедура, за част от официалната комуникация ще се считат и писма, изпратени по електронна поща.

В процеса на подготовка на строителната площадка и доставката на материали ще се организира обектова среща. Ще се проведе обектовата среща, свързана с предстоящото стартиране на СМР. Предлагаме и организиране на допълнителни мероприятия, които са свързани конкретно с решаване на проблеми, които са възникнали по време на подготвителния етап, както следва:

Когато е необходимо, ще се организират други срещи - по искане на Възложителя или Изпълнителя.

Добрата комуникация между участниците в строителния процес е от особено важно значение за успешното изпълнение на поръчката.

Комуникация с Възложителя разбираме и ще разгледаме като взаимодействие с Възложителя по време на строителството и по конкретно начина, по който заедно ще работим, ще си взаимодействаме при изпълнение на поръчката за постигане на един добър резултат.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Всяка промяна в одобрения проект ще бъде одобрена от лицето/лицата, упражняващи авторски надзор и съгласувана и приета от Възложителя.

Възложителят или лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складовите помещения, по всяко време. Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Възложителят като страна в строителния процес ще може да насочва управленската система в една или друга посока, като предварително ще се знае какви са очакваните промени в строителната себестойност и крайния строителен продукт.

Изпълнителят своевременно ще подготвя междинните докладите до Възложителя. Докладите ще съдържат необходимата информация относно изпълнението на работите, спазването на календарния график, финансирането, екипа на строителя, спазването на изискванията на ЗБУТ, опазването на околната среда и др. Наред с това ще бъдат поставяни за разглеждане проблемите, възникващи в хода на строителството. Докладите ще бъдат придружавани от подходящи графични приложения и фотодокументация.

Освен чрез посочените по-горе доклади, Изпълнителя своевременно ще информира за хода на строителството, спазването на календарния график, завършването на всеки съществен участък и/или съоръжение. В случай на изоставане от календарния график Изпълнителя ще представя анализ на причините за изоставане и мерки за преодоляването.

Възложителят ще може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига с това да не се възпрепятства работата на изпълнителя и да не се нарушава оперативната му самостоятелност.

Указанията на възложителя са задължителни за изпълнителя, освен ако същите противоречат на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

Поне веднъж месечно на обекта ще бъдат провеждани координационни срещи на Възложителя, Инвеститорския контрол и Изпълнителя, на които ще се обсъжда изпълнението на СМР, спазването на договорните условия в хода на строителството.

Относно информационния поток от Инвеститорския контрол /Възложителя към Изпълнителя, ще бъде създаден строг ред за бързо достигане на съответната информация (изискване) до звената, за които се отнася и своевременния отговор с необходимите данни и/или взетите мерки.

Изпълнителят ще съдейства активно на Възложителя при предаването на обекта, предмет на поръчката. Изпълнителят ще бъде в постоянна връзка с Възложителя и контролиращите органи, за да осигури съответствие на своите действия с техните изисквания.

Възложителят получава достъп до всички оперативни и други справки за движението на строителството.

Организация и йерархия на комуникацията, работни срещи и доклади

Наред с постоянните съгласувания, разговори и обсъждания ще се води и официална комуникация.

Официалната комуникация ще е единствената, която има юридическа тежест. Всички документи ще се оформят и предават съобразно цитираните в техническите спецификация стандарти.

За официална комуникация се считат всички подписани от Възложителя, Изпълнителя, Строителниа надзор и номерирани писма и протоколи, които са разпространени по окончателно одобрена от Възложителя процедура. При определени условия и окончателно одобрена процедура за част от официалната комуникация могат да се считат и писма изпратени по електронна поща. По долу е посочено нашето предложение за ред и организация на комуникацията между участниците в процеса:

Механизми за комуникация между Изпълнителя, Възложителя и останалите участници в инвестиционния процес – Инвеститорския контрол по време на строителството

В процеса на строителство ще се организират обектови срещи. Предлагаме и организиране на допълнителни мероприятия, които са свързани конкретно с решаване на проектни проблеми, които са възникнали по време на строителство:

Седмични срещи за проектни проблеми възникнали по време на строителство - провежда се всяка седмица в периода на строителството.

Практиката показва, че е най-удачно такава среща да се проведе в началото на седмицата (понеделник или вторник).

На срещата се поставят за решаване проблеми, които са възникнали по време на строителството. Срещата има за цел и изясняване на позицията на Възложител и Изпълнител по определени проблеми свързани със строителството на обекта. Тези срещи са подходящи за одобряване от Възложител и Изпълнител на предоставени мостри. Нашето предложение на тези среща да присъстват и всички участници в строителния процес.

По предложение на някоя от участващите страни и при наличие на въпроси по отделните проектни части на срещата се канят и допълнителни представители или на екипа изпълняващ строителството. Срещата се води от Изпълнителя. Срещата завършва с официален протокол. Протокола се разпространява до съответните участници съобразно процедурите записани по-горе.

Седмична (вътрешна среща) по проектни проблеми възникнали по време на строителство. Срещата ще се провежда в края на седмицата и на нея ще се обсъждат и маркират въпроси възникнали по време на строителството. Ще се съставя и дневен ред за седмичната среща за предстоящата седмица.

На срещата присъстват Техническия ръководител и други по преценка на Техническия ръководител- Ръководителя на обекта. Срещата се води от Техническия ръководител. Срещата завършва с официален протокол. Протокола се разпространява съобразно процедурите записани по-горе.

Огледи

Преди провеждането, при необходимост след провеждането на посочените седмични срещи се предвижда провеждането на огледи и запознаването на място с проблеми възникнали по време на строителството. Съставът на групата провеждаща огледа е същия като състава на срещите.

Срещи за хода на работата

Редовни среши ще се провеждат в офиса на Изпълнителя на интервали от две до четири седмици. При нужда ще се свикват други (междинни) срещи.

Представянето на мостри от изделия и материали, оборудване от доставчици и др., ще бъде отговорност на Изпълнителя.

На редовните срещи трябва да присъстват следните страни:

- Възложителя;
- Изпълнителя;

Като минимум дневният ред ще включва:

- Преглед на протоколите от минали срещи;
- Преглед хода на работата от края на последната среща;
- Забележки и установяване на проблеми, които затрудняват планирания ход на работа;
- Разработване на мерки с цел преодоляване на затрудненията;
- Преработване на строителната програма/ако е необходимо/ и планиране хода на работа за следващия работен период;
- Проверки за качеството на строителните и монтажни работи;
- Безопасност и сигурност;
- Други текущи въпроси.
- Други срещи:

Когато е необходимо ще се организират други срещи - по искане на Възложителя или Изпълнителя.

Електронни интерфейси за комуникация

С цел да се осъществи бърза и лесна комуникация неизбежно ще е необходим и обмен на информация чрез електронни средства.

Преди започване на строителството, Изпълнителят ще предаде на Възложителя одобрен списък с телефони и електронни адреси на всички лица ангажирани в процеса. За официална кореспонденция ще се приемат само писма адресирани и адресирани от посочените в този списък електронни адреси.

При оформянето на документацията за обмен чрез електронни средства ще се следват стриктно предписанията на техническите спецификации.

Веднъж месечно, Техническия ръководител за изпълнение на обекта ще анализира и оценява ефективността на взаимодействие и ще определя управленски мерки за нейното подобряване за постигане на крайната цел - завършване на поръчката в договорения срок.

1. ***Разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) с посочване конкретни задължения на отговорния/те за изпълнението й експерт/и съобразно спецификата на задачите и са представени организационните и субординационни линии между служителите на изпълнителя;***

Отделни задачи, които експертите изпълняват за всяка дейност		
Дейност	**Задачи**	**Експерти**
Взимане на размери	Готовност на обекта за взимане на размери. Спазване изискванията относно размери, отваряемост и дт. Спазване изискванията на ЗБУТ	Технически ръководител
Демонтажни работи	Готовност на обекта за демонтажни работи. Спазване изискванията относно размери, отваряемост и дт. Спазване изискванията на ЗБУТ	Технически ръководител Длъжностно лице по ЗБУТ
Доставка и монтаж на дограма	Уточнява се нивото за монтаж на съответната дограма, като се съобрази с работния хоризонт, маркиран трайно преди направата на замазките Доставките се извършват по предварително уточнен график	Технически р-л Длъжностно лице по ЗБУТ Отговорник за контрола на качеството
Обръщане	Преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност	Технически ръководител Длъжностно лице по ЗБУТ

	и хоризонталност на плоскостите.	Отговорник за контрола на качеството
Изхвърляне строителни отпадъци	Извозване на генерираните отпадъци и почистване на строителната площадка,	Технически ръководител Длъжностно лице по ЗБУТ

Връзки на взаимодействие и субординация

Връзките на взаимодействие и субординация между служителите на изпълнителя преминават през четири комуникационни канала:

1) Интернет комуникация – осъществява се в реално време чрез непрекъснат достъп до интернет осигурен чрез мобилни връзки от трите мобилни оператора. Сигурността на връзката се гарантира чрез наличието на различни мобилни крайни устройства (лаптопи, таблети и смартфони), които имат функция за споделяне на интернет достъпа чрез WiFi мрежа. Генерираните файлове се съхраняват автоматично на сървър в интернет (cloud server), което гарантира сигурността и автентичността на данните. Обменът на информация в реално време дава възможност на екипа да работи едновременно по едно и също съдържание на документацията, а когато се налага разместване във времето изчакващия експерт получава необходимата му информация в рамките на няколко секунди. Така се осъществява непрекъснат контрол на качеството и изпълнението на строежа, изключително лесно се прогнозират рисковете и се взимат превантивни мерки по отстраняването им.

2) GSM комуникация – осъществява се при необходимост от решаване на внезапно възникнал проблем, при ежедневната координация на екипите или за верификация на данни и събития. Също както при интернет комуникацията и тук се използват мрежите на трите мобилни оператора с крайните устройства използвани за интернет комуникацията.

3) Документи на хартиен носител – използват се когато е необходимо да се удостовери истинността на документа чрез личен подпис и печат или когато електронните документи са трудно приложими. Документите на хартиен носител са анкетни карти, декларации, формуляри, изготвена техническа документация и др.

4) Устна комуникация – използва се при личните срещи между участниците в строежа.

Доставка на материали

В подготвителния етап, на местостроежа ще бъдат доставени необходимите материали за стартиране на СМР, съгласно направената организация, това са материалите свързани с изпълнението на подмяната на дограма.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, ще има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език. На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложени в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа. Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите ще бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Задължаваме се да вложим на обекта нови и неупотребявани материали, които да са с еквивалентни или по- добри характеристики от посочените в количествената сметка.

При извършване на СМР ще спазваме всички изисквания на Възложителя, относно техническите спецификации и качеството на съответните елементи и материали, съответстващи на български стандарти, които въвеждат европейски стандарти;

Задължаваме се да доставим и вложим на обекта материали без дефекти. Материали, които не съответстват на техническите спецификации и действащите стандарти ще бъдат отстранявани незабавно от обекта. Материалите ще се съхраняват и опазват по начин, осигуряващ защита от кражби или влошаване на техническите им характериастики. Материали, които са негодни- увредени или замърсени няма да се влагат на обекта и ще се заменят за сметка на Изпълнителя. За всички посочени стандарти ще се

прилатсъответните последни изделия. В случай, че за посочен в техническата спецификация на Възложителя стандарт има последващи по- нови издания, същото може да бъде приложено. При изпълнение, документиране и приемане на СМР се спазват стриктно всички изисквания на действащата нормативна уредба.

При изпълнението на всиччки видове СМР ще се спазват изискванията на всички нормативни документи, касаещи конкретните видове дейности. Всички строителни дейности трябва да се извършват и отчитат съгласно действащите норматини изисквания.

Строително- монтажните работи ще се извършват в технологическа последователност и съгласуваност предвид нормативните изисквания, действащите в страната стандарти.

Строително- монтажните работи ще се извършват в технологическа последователност и по етапи, съгласно техническото предложение във връзка с безопасността и здравето по време на изпълнението на обекта.

Съгласуване с инстанциите на стартирането на СМР

В етапа на подготовката на площадката, гражданите, които по някакъв начин ще бъдат засегнати от предстоящата промяна в организацията на движение и от същинските строителни работи, ще бъдат подробно информирани за началото на работите, времето за изграждане и срока за приключване на договора.

Стартирането на СМР освен това ще бъде извършено след уведомяване на участниците в инвестиционния процес.

Съгласуването на работите с компетентните инстанции преди започване на СМР е от изключително значение по отношение на:

• Елиминиране възможността от възникване на непредвидени обстоятелства при изпълнение на СМР;

• Осигуряване възможност за качествено планиране на цялостния процес на изпълнение на СМР;

• Осигуряване на оптимални условия за изпълнение на СМР;

• Гарантиране спазването на сроковете за изпълнение на обществената поръчка.

Среща с представители на всички ведомства, които стопанисват подземни комуникации за:

• Уточняване на начина на комуникация с експлоатационните предприятия, в случай на възникване на аварии;

Чрез това мероприятие се изключва възможността от нарушаване на елементите на подземната инфраструктура, като се гарантира правилно планиране и изпълнение на СМР и се намалява риска от създаване на затруднения за местното население и ползвателите на сградата.

Среща с представители на КАТ и РСПАБ, за уточняване на техните изисквания и начина на комуникация – постоянна и при извънредни ситуации.

Мероприятието е от изключителна важност за провеждане на политиката ни за осигуряване на безопасни условия на труд и на безопасност за населението.

Последователността на изпълнение на СМР на обекта се определя от технологичните изисквания за изпълнение на СМР, но също така от спецификата на обекта и намерението на Изпълнителя. Задължаваме се да изпълним възложените дейности като осигурим работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго, необходимо за изпълнение на строежа. Персоналът ни е само от обучени и правоспособни лица. Доставката на материали и оборудване, за изпълнение на СМР е наше задължение.

Изпълнителят ще изготви графици за ВОБД, където това се налага и ще ги съгласува с компетентните органи. Това ще позволи своевременно уведомяване на населението за предстоящите СМР и ще спомогне за избягване на конфликти между населението и ползвателите на сградата, от една страна и изпълнителя, от друга страна.

Ще бъде създадена организация за линеен метод на комуникация, който ще включва регулиране на информационния поток - ще се осигурява оптимизиране на приток на информация към Възложителя. Информацията ще бъде синтезирана, така че проблемът ще е в състояние ще се реши най- бързо и ефективно. Вътрешният обмен на информацията ще се извършва на основата на организационната структура на дружеството- комуникация между отделните равнища е двупосочна, като служителите от всяко равнище непосредствено контактуват с най-близкото по-горно и по-долно равнище. Регулярни съвещания на ръководството - провеждат се между Управителя и Техническия ръководител и при необходимост и с допълнителния технически персонал – технически сътрудници. Ще бъдат разглеждани всякакви проблеми, свързани с:

- ресурси;
- проблеми, планове, оперативни задачи и тяхното изпълнение;
- несъответствия при осъществяване на договорните изисквания, срокове и др.;

Писмената комуникация, ще се осъществява, чрез следните форми:

- заповеди; планове и отчети;
- рапорти;
- докладни записки;

- входяща и изходяща кореспонденция;
- трансфер на данни по електронен път;
- резолюции, справки, мнения и др.;

Предложената организация на работа ще постигне ефективно изпълнение на поръчката, чрез ефективност на изпълнението, контрола и приключването на процеса. Ще се координират усилията на хората и използването на ресурсите. Ще се наблегне на подобряване на взаимодействието между членовете на изпълнителския екип чрез развиване на индивидуалните и груповите умения и компетенции на хората за реализация на обекта. Също така за постигане на качествено изпълнение ще се разпространи навреме необходимата информация до всички участници в проекта, ще се идентифицират промените и ще се осигури, че те са анализирани и координирани. Осигуряване на качеството и полагане на усилия за непрекъснато подобряване на работата за удовлетворяване на изискванията на участниците в проекта.

Ежеседмично ще се провеждат работни срещи с Възложителя. При нужда ще се свикват други срещи.

Като минимум, дневният ред ще включва:

- Преглед на задачите от минали срещи;
- Преглед хода на работата от края на последната среща;
- Забележки и установяване на проблеми, които затрудняват планирания ход на работа;
- Разработване на мерки, с цел преодоляване на затрудненията.

Когато е необходимо, ще се организират други срещи - по искане на Възложителя или Изпълнителя.

Комуникация с екипа определен за изпълнение на обекта

Организационните мерки за контролиране спазването на времето за завършване на всяко възлагане от изпълнение на строителството на обекта и включените в него работи, са в пряка зависимост от добре организираната комуникация между страните и провеждането на работни срещи.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност.

За изпълнение предмета на поръчката ще бъде ангажирана квалифицирана работна сила по различните специалности, а именно:

4 бригади от по четири човека:

• Бригада 1- дограмаджии;

• Бригада 2- монтажници на дограма;

• Бригада 3 - общи работници;

• Бригада 4 – работници за мазилки, шпакловки и обръщане;

при необходимост на обекта да бъдат ангажирани да работят и работници за изпълнение на неквалифицирани дейности като общи работници и помощни работници при изпълнение на специализираните работи.

Работата на отделните групи и специалности работници на обекта ще се осъществява съгласно план график и ще бъде пряко ръководена от техническият ръководител при стриктно разпределение на задълженията и отговорностите им. Създадена е гъвкава система за създаване на организация, управление и контрол на обекта, чрез осъществяване на непрекъсната комуникация, както между ръководния състав на обекта, така и с другите участници в строителният процес. Предвидено е в тази връзка провеждане на оперативки на обекта с участието на всички участници в строителството най-малко веднъж седмично./ при възникване на такава необходимост/.

Вътрешният обмен на информацията ще се извършва на основата на организационната структура на дружеството. Комуникация между отделните равнища е двупосочна, като служителите от всяко равнище непосредствено контактуват с най-близкото по-горно и по-долно равнище. Регулярни съвещания на ръководството - провеждат се между Управителя и Техническия ръководител и експертния екип и при необходимост и с допълнителния технически персонал –технически сътрудници. Ще бъдат разглеждани всякакви проблеми , свързани с:

- ресурси;

- проблеми, планове, оперативни задачи и тяхното изпълнение;

- несъответствия при осъществяване на договорните изисквания, срокове и др.;

- персонал - нови назначения, въпроси от персонално естество (заплащане, сигурност, процедури) и др.

Писмената комуникация, ще се осъществява, чрез следните форми:

- заповеди; планове и отчети;

- рапорти

- докладни записки;

- входяща и изходяща кореспонденция;

- трансфер на данни по електронен път;

- резолюции, справки, мнения и др.;

Предложената организация на работа ще гарантира ефективно изпълнение на поръчката, чрез ефективност на изпълнението, контрола и приключването на процеса. Ще се координират усилията на хората и използването на ресурсите. Ще се наблегне на подобряване на взаимодействието между членовете на изпълнителския екип чрез развиване на индивидуалните и груповите умения и компетенции на хората за реализация на проекта. Също така за постигане на качествено изпълнение ще се разпространи навреме необходимата информация до всички участници в строителството. Ще се идентифицират всички направени промени и ще се осигури, че те са анализирани и координирани. Осигуряване на качеството и полагане на усилия за непрекъснато подобряване на работата за удовлетворяване на изискванията на участниците в изпълнение строителството на обекта.

Ръководителя на екипа ще осъществява комуникация (писмена и по телефон) с Възложителя и/ или инвеститорския контрол (при наличие на такъв).

Комуникация по телефон ще се осъществява както следва:

От техническият ръководител и бригадирите на специализираните бригади – ежедневно– за уточняване и взаимовръзка. Координация между бригадирите по съответните части на обекта ще се осъществява от техническия ръководител.

Комуникацията по телефон с Възложителя ще се осъществява от техническия ръководител.

Комуникация в рамките на строителния екип

Официалната кореспонденция в рамките на строителния екип задължително преминава през (ТР). По преценка на (ТР), иформацията се разпространява до останалите участници в строителния процес.

Обозначаване на ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия.

Отговорности на участниците в процеса

Строителен екип

За изпълнение на обекта предвиждаме следната организационна структура:

Наименование на функцията	Работни задължения

ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ	Организира и ръководи цялостното изпълнение на съответните СМР. Следи за развитието на работите и обезпечение с хора, материали и оборудване. Участва в процеса на планиране и изготвянето на месечните доклади и седмичните отчети. Следи за създаването на безопасни условия на работа и тяхното спазване. Изготвя всички протоколи и актове за скрити работи
СПЕЦИАЛИСТ КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО	Организира и е отговорен за изготвяне, съгласуване и спазване на Плана за Контрол на Качеството. Пряко отговорен за цялостното управление на качеството във всичките му аспекти.
ЕКСПЕРТ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ	Организира и отговаря за съставянето на Инструкции по ТБ и ОТ и контрол на тяхното изпълнение. Снабдява, изисква и контролира по безопасно полагане на труд и спазване на правилата по техническата безопасност. Присъства и координира изпълнението на взетите решения на съвместните срещи. Докладва за всички възникнали проблеми и взетите мерки.

Изпълнението на видовете строително монтажни дейности зависи от добрата организация на строителния обект и от техническия персонал, отговарящ за строителството.

Ние, в качеството си на евентуален **строител** на обекта, ще извършим оценка на риска преди започването на работа и до завършването на строежа , което осигурява:

- извършването на СМР в технологична последователност и декларираните от нас срокове за изпълнение.
- комплексни ЗБУТ на всички работещи, вкл. на лицата самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве , съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при спазване на изискванията по Наредба № 2/ 2004 г.;

- избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;

- необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;

- инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;

- картотекиране и отчет на извършените прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;

- необходимите санитарно- битови помещения съобразно санитарно- хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;

- поддържането на ред и чистота на строителната площадка;

- разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;

- изискванията за работа с различни материали;

- изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;

- събирането, съхранението и транспортиране на отпадъци и отломки;

- адаптирането на етапите и/ или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;

- съвместна работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

- взаимодействието с промишлените дейности на територията на, която или в близост до която се намира строителната площадка;

- по всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;

Строителят по необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия;

Предприема съответните предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция;

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително-прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки,както за тяхната защита,така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасна зона на извършваните СМР;

Организира вътрешна система за проверка,контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;

Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (технически ръководители,бригадири и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях;

Предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

Взема предвид указанията,дадени от координаторите по безопасност и здраве,като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба,вътрешни инструкции и документи,вида на строежа,наличието на подизпълнители и др.

Отговаря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР.

Определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ,за борба с бедствията,авариите и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните особености и/или на големина на строежа.

Съгласувано със съответните държавни органи организира разработването и утвърждаването на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари; план за предотвратяване и ликвидиране на аварии; план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

Техническият ръководител по правило и по необходимост е в състава на Строителя, но и в ЗУТ и в Наредба №2/2004 г. е изведен и като самостоятелен участник в строителния процес, особено по отношение на ЗБУТ.

Техническият ръководител :

- изпълнява и контролира спазването на изискванията на ЗБУТ;
- пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане ;
- спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места,за които отговаря;
- разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;

▪ контролира:

а) планирането и безопасното извършване на разрушаване на сгради и съоръжения, чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;

б) монтажа и демонтажа на стоманени или бетонни рамки и техните компоненти, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори;

в) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;

▪ осигурява:

а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка,строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;

б) ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;

в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

▪ определя :

а) работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите ,когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;

б) местата на захващане на предпазни колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;

в) лице, което да контролира изправността,правилната експлоатация,

прегледите,поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини,директни горивни устройства и др.);

г) лице,което да отговаря за изправността,правилното използване,

прегледите,почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

- изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;
- участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Координатора по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа:

- координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:

а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;

б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

- координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл.16, т.1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл.7, т.2 ,когато такъв се изисква, от строителите и,при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

- актуализира плана за безопасност и здраве по чл.7 , т.2 и информация по чл.7 ,т.3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;

- организира съвместна работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се в последствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при

необходимост включва в този процес и лицата,самостоятелно упражняващи трудова дейност;

- координира контрола по правилното извършване на СМР;
- предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата,свързани с осъществяване на строителството.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

- спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;
- преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;
- при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;
- изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

- спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
- се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
- спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
- не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
- използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;

- преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат:

а) че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица; или

б)когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;

- използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива;

- не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;

- сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

Техническият ръководител, съответно КБЗ е задължен да осигури инструкции (поставени на необходимите и подходящи места) и производствени инструктажи за:

- Безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;
- Пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и др. електрически уреди;
- Осигуряване на пожарна безопасност в извънработно време;
- Изключване на производствените ел табла след приключване на работа

При пожар или авария се действа по правилата на чл. 74 от Наредба № 2, като за целта на необходимите места по етажите ще се поставят необходимите указателни знаци от Приложение № 2 - 6 на Наредба № 4/1995 г. за знаците и сигналите (виж схема № 5).

В съответствие с изискванията на Приложение №2 към чл.2 от Противопожарно строително-технически норми, на строителната площадка се установяват :

- Две противопожарни табла (означени на схемата)-едно за битовата и едно за производствената част, боядисани в червено

- Пожарогасители: един в складовата част; по един във всеки фургон (битовото помещение);
- Съдове и кофи с вода:по един комплект в битовата част и в монтажната част на площадката.

Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ,на които се възлагат контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения;

Периодично се проверяват от техническия ръководител противопожарни уреди и съоръжения, като резултатите се отбелязват в специален дневник;

Противопожарни уреди и съоръжения не се използват за стопански, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасене.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите и съоръженията на строителната площадка ще се осигурява непрекъснат достъп.

Тютюнопушенето ще се разрешава само на местата, определени със заповед, съгласувана с органите на ПАБ, означени със съответните знаци или табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък.

При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема следните мерки:

- по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
- в случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ;
- прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
- изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- ако има пострадали им се оказва помощ;
- поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;

- не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност;

Специалист контрол на качеството организира и е отговорен за изготвяне, съгласуване и спазване на Плана за Контрол на Качеството. Пряко отговорен за цялостното управление на качеството във всичките му аспекти.

Специалиста по качество ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти. Съгласувано с ръководителя на обекта организира съвещания по качеството. Участва в разработване, внедряване и изпълнение на плановете по качество на обектите съгласно изискванията на Системата по качество. Участва при изграждане, обзавеждане, комплектоване и акредитиране на строителната лаборатория или в избора на чужда такава.

Специалиста по качество организира изпълнението и документирането на контрола на качеството съгласно изискванията на Системата по качество, на съответните договорни и проектни изисквания и на други нормативно-технически изисквания на страната, в която се изпълнява обекта. Той разработва и/или предлага за разработване мероприятия за подобряване показателите на качеството и организира доставката на необходимите нормативни документи за контрол на качеството и ги поддържа в актуален вид съобразно изискванията на Системата по качеството. Съгласувано с ръководителя на обекта възлага извършването на експертизи и изпитвания за доказване качеството на конструкции, технологични детайли, продукти и др. Специлиста по качество издава за допуснато лошо качество при изпълнение на СМР предупредителни актове на ръководители на обекти, на технически ръководители и на ръководители на ПТБ. Съгласувано с ръководителя на обекта бракува по съответния ред и спира от употреба продукти неотговарящи на утвърдените материали, образци, стандарти и други нормативни документи; спира изпълнението на некачествено извършени СМР.

Документи свързани с изпълнението на строителството.

Обстоятелствата, свързани с изпълнение и приемане на СМР за обекта, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/ 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР. Приемането на изпълнените СМР се извършва съгласно изискванията на ЗУТ и Наредбите към него.

Упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/ или Консултанта имат право във всеки един момент да контролират работата и да не допускат извършването на работа, водеща до ненужно влагане на финансови и материални ресурси.

Проверка на обекта от представителя на Възложителя и/ или Консултанта във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи се осъществява в присъствието на Изпълнителя с подписване на протокол. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби съгласно Техническа Спецификация. Всички направени измервания и проби са за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Консултанта за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Консултанта.

Процедурата по приемане на извършените строително-монтажни работи ще се извършва в съответствие със ЗУТ, Наредба 2 и Наредба 3. Процедурата има следните два етапа:

(a) предварително приемане;

(b) окончателно приемане с издаване на Разрешение за ползване по Наредба 3.

С Наредба 3 се определят условията и редът за съставяне на актове и протоколи за подготовка, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и за приемане на завършени видове строителни и монтажни работи при изпълнението на строежите, на отделни етапи или части от тях.

С актовете и протоколите участниците в строителството (съгласно част трета, глава девета, раздел II от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се удостоверява спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ.

Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с

проектирането и изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

Съставените и оформени съгласно изискванията на **НАРЕДБА № 3** актове и протоколи имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (**приемане**) на строежите.

Всички актове и протоколи по Наредба № 3, които са приложими при изпълнение на договора, предмет на поръчката ще се съставят своевременно, като отговорен за това е Техническият ръководител. Отговорността за тяхното подписване от другите участници в строителния процес е същият.

На заплащане ще подлежат само извършени с необходимото качество СМР, като Протоколът за удостоверяване на извършени СМР (обр. 19) ще бъде изготвян от Ръководителя на екипа. Към този протокол ще се прилагат всички актове и протоколи по Наредба 3, с които ще се удостоверява количеството, качеството и съответствието с проекта, на изпълненията СМР. Към тези протоколи ще се прилагат и сертификати за качество и декларации за съответствие на вложените строителни материали и продукти. Към този протокол ще се прилага и подробна количествена сметка за изпълнените работи.

Приемането и отчитането на строителството ще става освен това и в съответствие с условията записани в Договора за строителството. Окончателно завършване на работата се установява с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

Всички дефекти, които не са причинени от неправилно действие на служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще се отстраняват от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Осигуряване на безопасност на работа;

След окончателното съгласуване с работата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще се разработи детайлна оценка за здравословни и безопасни условия на труд за обекта, която ще изключи всякакъв род трудови инциденти, свързани с участниците в работния процес на болничното заведение и строителен процеси.

„БОЯРТ" ЕООД ще игнорира предполагаемите финсовите рискове по два начина: разполага с наличен собствен финансов ресурс, както и достъп до кредитна линия от финансови институции. Инфлационният риск не съществува тъй като фирмата ще закупи всичките материали с подписването на договора за изпълнение.

С така изложените мерки и предпоставки за предотвратяване на предполагаемите рискове ***„БОЯРТ“ ЕООД*** оценява степента на въздействието им върху изпълнението на поръчката на по-малко от 5%.

„БОЯРТ“ ЕООД ще извършва постоянна оценка на риска от започване на работа на строителната площадка до завършването на обекта и ще предлага мерки за игнориране на възникнали нови рискове.

Описание на мерките за опазване на околната среда

1. Строителните, производствените и опасните отпадъци се събират разделно от битовите отпадъци. Термините и определенията за вида на отпадъците са описани в процедурата по околна среда и безопасни условия на труд „Оперативно управление".

2. Отделно събраните строителни, производствени и опасни отпадъци се съхраняват в специализираните за това контейнери със съответен надпис "Стротилени отпадъци", „Производствени отпадъци" и „Опасни отпадъци". Битовите отпадъци, както и онези от производствени, които се приравняват съгласно законодателството с битовите се изхвърлят в съдовете за събиране на битови отпадъци, собственост на общината или дружеството.

3. Количествата събрани отпадъци се описват в съответния Дневник за мониторинг на отпадъците, както и в съответните оперативни документи, които са част от свързаните документи по Процедурата по околна среда и безопасни условия на труд „Оперативно управление". Записването на количеството образуван и събран за съхранение строителен, опасен и производствен отпадък се извършва в момента на неговото генериране.

4. Крайното третиране на разделно събрания строителен, опасен и производствен отпадък се извършва от съответните организации, притежаващи Разрешение по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците или Регистрационен документ по чл.12 от същия закон, издаден от Регионална инспекция по околната среда и водите.

5. ***„БОЯРТ“ ЕООД*** сключва договор с такива организации с цел предаване на опасните, строителните и производствените си отпадъци.

Общи принципи и политика на *„БОЯРТ“ ЕООД* за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/

Съгласно Закона за безопасни условия на труд и изготвения План за безопасност и здраве, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд се извършва съобразно спецификата на провежданата дейност и изискванията на техническото,

технологичното и социалното развитие с цел защитата на живота, здравето и работоспособността на работещите лица.

При осигуряване на ЗБУТ във фирмата се взимат следните мерки:

- предотвратяване на риска за живота и здравето;
- оценка на риска, който не може да бъде предотвратен;
- борба с риска при източника на възникването му;
- приспособяване на условията на труд към индивида с цел намаляване и премахване на вредното им влияние върху неговото здраве;
- въвеждане на техническия прогрес в технологичните процеси, машини и съоръжения;
- замяна на опасните производства, работно оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали с безопасни или с по-малко опасни;
- прилагане на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологията, работните места и организацията на работа, условията на труд и социалните взаимоотношения;
- използване на колективните средства за защита с предимство пред личните предпазни средства;
- предоставяне на работещите лица на необходимата информация във връзка с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд;
- обозначаване на съществуващите опасности и източниците на вредни за здравето и безопасността фактори.

Ръководството на ***„БОЯРТ" ЕООД***, прилага следните принципи в дейността на фирмата:

- Работните места отговарят на минималните изисквания за осигуряване на ЗБУТ (Чл. 7.(3) от ЗЗБУТ);
- Работното оборудване е избрано в съответствие с условията и характеристиките на изпълняваните работи, така че да не крие опасност за живота и здравето на работещите;
- Работното оборудване се поддържа и своевременно се ремонтира през целия период на използването му и след извеждането му от експлоатация, така че да не застрашава здравето и безопасността на работещите;

- Осигурени са лични предпазни средства, които осигуряват защита срещу опасностите, не са вредни за здравето и не пречат на извършването на работата.

При осъществяване на дейността за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд ръководството на фирмата е направило оценка на риска за здравето и безопасността, която обхваща работните процеси и работното оборудване, помещенията, работните места, организацията на труда, използването на суровини и материали и други странични фактори.

Ръководството предоставя на работниците и на служителите или на техните представители – Комитета по условия на труд - необходимата информация за рисковете за здравето и безопасността им, както и за мерките, които се предприемат за отстраняването, намаляването или контролирането на тези рискове.

Мониторинг и измерване на дейностите се осъществява съгласно ІР 04.05.01"Мониторинг". Случаите, които могат да се определят като аварии, извънредни или нестандартни и които представляват риск за околната среда и за работещите се разглеждат в ІР 04.04.07 „Управление на извънредни ситуации".

Контролът на дейностите и документирането на резултатите става по реда на описани процедури в системата за управление ІР 08.03.01 „Несъответствия, разследване на инциденти, коригиращи и превантивни действия и ІР 08.02.02 „Вътрешни одити".

Управление на други дейности, имащи рисков характер за околната среда и здравето и безопасността при работа.

При строителните и монтажни работи се извършват и други дейности, които имат рисков характер за околната среда и здравето на хората. Такива могат да бъдат:

- изкопни работи;
- дейности, свързани с водоползване и отпадъчни води;
- дейности с химически продукти;
- дейности, свързани с риск от газоотделяне;
- дейности, свързани с разпрашаване на материали.

За по ефективно управление на дейността по контрол на безопасността във фирмата се прилагат подходящи мерки, технически средства и дейности по управление на ЗБУТ. Такива са:

• специални мерки при доставка, разтоварни работи и съхранение на материали, представляващи опасност за живота и здравето на хората, като химически средства, бои, лакове, лепила и други вещества – потенциални носители на опасност;

• специални мерки за опазване и охраняване на рискови материали;

• осигуряване на временни опаковки и съдове при разфасоване и употреба на материали;

• осигуряване на методи и средства за безопасна работа;

• изграждане на предпазни огради или други съоръжения, с цел предотвратяване на злополуки, инциденти и опасности;

• осигуряване на подходящи лични предпазни средства за персонала;

Всички работници, които се предвиждат да изпълняват СМР ще бъдат с валидни трудови договори. Всички работници имат застраховки и са снабдени с необходимите лични предпазни средства – облекло, каски, маски, обезопасяващи колани и др.

„БОЯРТ" ЕООД има сключен договор със служба по трудова медицина.

Ще се провежда инструктаж на работниците съгласно изискванията на Наредба №3 за инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарната охрана.

Ще се спазват стриктно всички изисквания по БХТПБ. залегнали в Правилника по безопасност на труда при СМР и изискванията на Наредба №2 за ЗБУТ в строителството/от 22.03.2004 г./

Ще се вземат всички необходими мерки за противопожарна защита и строителство в зимни условия, съгласно нормативите и правилниците.

Работниците ще са с подходящо работно облекло и винаги ще носят предпазни каски на строителната площадка.

По време на изпълнение на СМР при работа на строителната площадка и при използуване на строителни машини и механизми задължително ще се спазват правилата, изискванията, разпоредбите, ограниченията, забраните и указанията на трудовото законодателство и следните Нормативни документи:

- Закон за безопасни условия на труд

-Правилник за безопасност на труда при СМР

-Изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. по Безопасност и здравословни условия на труд в строителството.

- Правилник за извършване и приемане на СМР/ПИПСМР/

-Правилник за безопасност на труда при товаро-разтоварни работи.

-Противопожарните строително-технически норми.

-Наредбите, инструкциите, разпоредбите и др. за ползване на платформи, преносими стълби, за работа със строителни машини и механизми, за пожарна безопасност при заваръчни и др. огневи работи, за безопасни и хигиенни условия на труд и др.

Мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

➢ ***Общи положения*** :

Забранява се допускането до работа на строителната площадка на лицата, които:

- не са съответно инструктирани и обучени по БХТПО;
- не са запознати с плана за ликвидиране на аварии и с инструкциите за дейност при авария на строителната площадка;
- не са снабдени или не ползват съответно изискващите се специализирано работно облекло, обувки и лични предпазни средства;
- имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа, която им се възлага;
- са правоспособни или имат съответната квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото работно място;
- са в нетрезво състояние;

Забранява се допускането на лица, навършили 60 години до работа на височина, за която се изисква ползването на предпазни колани.

Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове.

- до работата с ел. инструменти, ще се допускат само обучени и инструктирани работници, като за тази цел ще отговаря специално назначено техническо лице;
- включването на инструментите към ел. мрежата без ключове и контакти ще бъде забранено;
- след приключване на работния ден всички ел. инструменти задължително ще се изключват и прибират в определено за целта място-склад. Напрежението в главното табло ще се изключва от шалтер, а самото табло ще бъде заключено.

Като цяло, превантивните мероприятия за преодоляване на нарушенията на нормите по ТБТ могат да се групират в следните рискови случаи:

- падане от височина;
- удар от падащи предмети;
- неправилно стъпване;
- поражения от ел. ток-на всички етапи;
- опасност от пожар с ел. уреди и апарати ;
- липсата и неизползването на лични предпазни дрехи, средства и оборудване на участниците в работата на обекта.

Ще се извършват проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на писмени инструкции за безопасност и здраве при работа - специфични за обекта, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта, контрол и ползване на лични предпазни средства – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.
- осигуряване на строителната площадка – обезопасяване на козирки над входове на сгради, огради, поставяне на предпазни фасадни мрежи, обозначителни и указателни знаци и табели и др.;
- начин за укрепване на тръбни фасадни скелета, начин на качване на работници и товари по скелето, работа във вертикала и др.
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- безопасно извършване на покривни работи;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух);
- мерки по ЗБУТ за извършване на СМР в условията на действащо учреждение, касаещи ограниченията и условията по ЗБУТ.

На обекта ще бъде въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба №3 от 31.07.2003 год. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

Места със специфични рискове и изисквания по БЗ:

Местата със специфични за този строеж рискове са:

1. Монтаж на дограма и подпрозоречни первази;

При попадане на строителни материали извън огражденията на обекта, поради силен вятър и др. причина, те ще бъдат своевременно прибирани.

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да :

- отговарят на изискванията за извършване на предвидените СМР ;
- са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

1. Списък на индивидуални предпазни средства:

1. Забранява се нестандартно облекло
2. Задължително каска
3. Предпазни колани
4. Марли, маски, противогази
5. Предпазни щитове, за заваряване, шлемове ако има възможност за удари по лицето
6. При шум – марли, но само за по-леки случаи, антифони
7. Ботуши и импрегнирани облекла при мокри процеси.
8. Киселино-устойчиви костюми
9. При работа с ток – гумени ръкавици и ботуши,клещи с изолатори
10. При вибрации- обувки с двойна подметка и пружини между тях

Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

Ще се вземат следните мерки:

• ще се предотвратят рисковете, свързани с падане на хора, продукти и предмети и с проникване на вода;

• ще се осигури вентилация на работните места;

• ще се осигури безопасен достъп до работните места;

• ще се създаде организация на извеждане на работещите на безопасно място в случай на пожар, авария, затрупване или наводняване;

➢ ***Безопасност при обръщане около прозорци***

На разтворобъркачките и мазаческите машини трябва да работят само добре обучени работници.

Строителните машини периодично трябва да бъдат проверявани относно тяхната изправност. 110

На тъмни места задължително се използва осветление.

При външни мазилки задължително се изграждат фасадни скелета, обезопасени с плътен под, бордова дъска и парапет.

➢ ***Безопасност при замазки, настилки и облицовки***

Трябва да се обезопасят оставените отвори в плочите, стълбищата и асансьорните шахти.

Рязане на облицовъчни материали на строителната площадка се извършва на оградени и защитени места на разстояние 3м едно от друго.

При сухо рязане на закрито се предвижда обезпрашаваща инсталация, а при мокро механизирано рязане – дървени скари около машината и канали за оттичане на водата.

➢ ***Безопасност при бояджийски работи***/при изпълнение/

Всички бояджийски работи трябва да се извършват от предварително проверени стълби или скелета.

За изпълнение на бояджийските работи по повърхности, където е изпълнена ел. инсталация се изключва напрежението.

Приготвяне и използване на бои, латекси и разредители на строителната площадка се осъществява съгласно указанията на производителя.

Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

Работниците, които при боядисване работят с вредни или отровни вещества, трябва да се подложат на периодичен медицински преглед.

➢ ***Безопасност при експлоатации и поддържане на електрически инсталации***

Електрически инсталации

Не се допуска използване на части от постоянните електрически инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация.

➢ ***Пожарна безопасност***

Неразделна част от мерките за осигуряване на безопасни условия на труд на строителната площадка са мероприятията свързани с противопожарната безопасност.

В Наредба № 2 третираща противопожарните строително-технически норми в строителството са изброени и класифицирани всички условия, на които те трябва да отговарят.

При изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта от настоящата обществена поръчка трябва да се спазват няколко основни изисквания:

- Захранването на необходимите за строителните и монтажни операции електрически машини, в повечето случаи се осигурява от бензинов/дизелов ел. агрегат. Във връзка с това е необходимо да се спазват всички противопожарни изисквания за безопасна работа при транспортиране, съхранение и зареждане на двигателя на ел. агрегата с гориво;
- Когато строително-монтажните работи продължават и през зимните месеци, трябва да се съблюдават противопожарните правила при използване на ел.нагревателни, нафтови и газови отоприителни уреди;
- При зареждането на подемно-транспортните машини с гориво-смазочни материали задължително трябва да се спазват противопожарните изисквания за работа с пожаро и взривоопасни материали;
- При ниски температури абсолютно забранено е подгряването на дизеловите двигатели на машините с открит огън.

➢ ***Пожарна безопасност***

Неразделна част от мерките за осигуряване на безопасни условия на труд на строителната площадка са мероприятията свързани с противопожарната безопасност.

В Наредба № 2 третираща противопожарните строително-технически норми в строителството са изброени и класифицирани всички условия, на които те трябва да отговарят.

При изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта от настоящата обществена поръчка трябва да се спазват няколко основни изисквания:

- Захранването на необходимите за строителните и монтажни операции електрически машини, в повечето случаи се осигурява от бензинов/дизелов ел. агрегат. Във връзка с това е необходимо да се спазват всички противопожарни изисквания за безопасна работа при транспортиране, съхранение и зареждане на двигателя на ел. агрегата с гориво;
- Когато строително-монтажните работи продължават и през зимните месеци, трябва да се съблюдават противопожарните правила при използване на ел.нагревателни, нафтови и газови отоприителни уреди;

- При зареждането на земекопните и подемно-транспортните машини с гориво-смазочни материали задължително трябва да се спазват противопожарните изисквания за работа с пожаро и взривоопасни материали;

- При ниски температури абсолютно забранено е подгряването на дизеловите двигатели на машините с открит огън.

- Строителят по необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди,образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия;

- Предприема съответните предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция

- Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително-прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки,както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/ или намиращите се в опасна зона на извършваните СМР;

- Организира вътрешна система за проверка,контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;

- Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (технически ръководители,бригадири и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях;

- Предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

- Взема предвид указанията,дадени от координаторите по безопасност и здраве,като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешни инструкции и документи,вида на строежа,наличието на подизпълнители и др.

- Отговаря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР.

- Определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ,за борба с бедствията,авариите и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните особености и/или на големина на строежа.

- Съгласувано със съответните държавни органи организира разработването и утвърждаването на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари; план за предотвратяване и ликвидиране на аварии; план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

Контрол на качеството и мерки за осигуряването му. Методология и план за осигуряване на качеството за изпълнение на дейностите

- *Общи положения*

Проблемите и изискванията за качествено строителство в дружеството се решават принципиално на три нива:

Първо ниво- изискването на ръководството за използването на съвременни технологии и материали при решаването на стр. задачи.

Второ ниво- качествен подбор и динамична квалификация на стр. кадри на всички нива и определяне на задачите пред всеки, за активно участие в системата от мерки и мероприятия за участие и контрол в качеството на строителството.

Трето ниво- създаване на адекватен климат за изисквания и контрол на качеството на самата обектова площадка и обвързването на изискванията за качеството с резултата от положежения труд и срочното завършване на обекта.

Като цяло в управленската пирамида ключовите понятия ще се реализират чрез:

- динамична квалификация на кадрите за техническо, технологично и организационно ниво на знания и умения;
- вътрешна система за стриктно спазване на работните проекти и изпълнението им съгласно ПИПСМР и БДС;
- успешното прилагане на вътрешно-фирмения контрол за качество и постоянен стремеж за постигане на по-добро качество.

- *Проверка на доставените материали*

Ще се извършва проверка, относно съответствието на доставените материали и изискванията на Техническата спецификация. Стриктно ще се проверяват документите по доставките, както и други, свързвани с това дейности.

- *Проверка на изпълнението на строителните работи – съгласно ПИПСМР и БДС.*

Проверката ще включва най-съществените части от процеса на работа и

изпълнение, като същата ще бъде изпълнена на място, като за целта ще се изготвя съответна документация, в съответствие с основните правила и изисквания за конкретните дейности:

Термини и определения

- ***Политика по качеството*** - общи намерения и насоки на организацията по отношение на качеството, официално изразени от нейното висше ръководство.
- ***Управление на качеството***- координирани дейности за насочване и контрол на една организация по отношение на качеството.
- ***Осигуряване на качеството*** - част от управлението на качеството, стремяща се да създаде увереност, че изискванията за качеството ще бъдат изпълнени.
- ***Качество*** - степен, до която съвкупност от присъщи характеристики удовлетворяват изисквания.
- ***Процес*** - съвкупност от взаимосвързани и взаимодействащи си дейности, които превръщат входните елементи в изходни елементи.
- ***Продукт*** - резултат от процес.
- Процедура- определен начин за извършване на една дейност или на един процес.
- ***Организация*** - съвкупност от средства и хора с разпределени отговорности, пълномощия и взаимовръзки.
- ***Клиент*** -организация или лице, което получава продукт.
- ***Доставчик*** -организация или лице , което доставя продукт.
- ***Проследимост*** - възможността да се проследи историята, приложението или местонахождението на това, което се разглежда.
- ***Система за управление на качеството*** - система за управление позволяваща насочване и контролиране на една организация по отношение на качеството .
- ***Процедура по качеството***- писмен документ от второ ниво от документите на СУКОС, основна част от документацията на системата по качество, който се използва при планирането и осъществяването на дейности, оказващи влияние върху качеството на продукцията. Тя регламентира начина на изпълнение на тези

дейности, както и правата, отговор-ностите и взаимоотношенията на звената и персонала, а така също и необходимата документация.

- ***СУКОС***-Система за управление на качеството и околната среда
- ***Планиране на качеството*** - част от управлението на качеството, насочена към определяне на целите по качеството и определяне на необходимите работни процеси и съответни-те ресурси, необходими за постигане на целите по качеството.
- ***Одит***- системен, независим и документиран процес за получаване на доказателства и обективното им оценяване, за да се определи степента, до която са удовлетворени критериите на одита.

<u>По време на строителството ще се реализира вътрешен контрол, както следва :</u>

- Измерване на количества и обеми за видовете работи, преди да бъдат предложени за изплащане;
- Контрол върху качеството на изпълнените СМР;
- ***Наличие на сертификати за съответствие на материалите***, съгласно "Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствията на строителните продукти" въведена с Директива 89/106/
- Контрол по спазване на пожарна безопасност, опазване здравето и живота на хората и безопасно ползване на строежа, включващо: наличието и спазването на табели съгласно чл.65, ал.2 от Наредба №2/22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; наличие и спазване на инструкции за безопасно извършване на огневи работи, пожарно безопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди, за осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време; наличие и изпълнение на заповеди за назначаване на нещатна пожарно техническа комисия и за определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене; пожарни табла - наличието, окомплектоването, опазването, осигуряването на непрекъснат достъп до тях.
- Осигуряване на координатор по безопасност и здраве - за етапа на изпълнение на строежа съгласно чл.5, ал.1, т.2 от Наредба №2/22.03.2004 год.

- Контрол и стриктното спазване на План за безопасност и здраве;
- Контрол за разработване, утвърждаване, съгласуване на планове за предотвратяване и ликвидиране на аварии и за евакуация на работещите на строителната площадка.
- ***Контрол на механизацията и автотранспорта***: използване на строителни машини, отговарящи на изискванията за извършване на предвидените СМР; използване на строителни машини, намиращи се в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и безопасни за използване; стриктно спазване на мерки по безопасност при товарене, транспортиране, разтоварване, монтаж и демонтаж на строителните машини; стриктно спазване на мерки по безопасност при товарене, транспортиране, разтоварване, монтаж и демонтаж на строителни материал.;
- Недопускане вреда на трети лица и имоти в следствие на строителството
- Контрол по опазване на околната среда по време на строителството:

„БОЯРТ" ЕООД изпълнява дейностите при контролирани условия. Условията за контролирано изпълнение на тези дейности включват:

- наличността на информация описваща характеристиките на продукта и за приложимите законови изисквания;
- наличността на работни инструкции и ООС, където са необходими;
- наличността на инструкции за здравословни и безопасни условия на труд,
- използване на подходящо и безопасно оборудване;
- наличността и използването на технически средства за наблюдение и измерване;
- внедряването на дейности за пускане на продукта, доставка и предоставяне на услуги след доставката;
- гаранционните условия са съгласно нормативните изисквания;
- наличие и използване на ЛПС;
- извършване на Идентификация на опасностите и оценка на риска на работните места;
- прилагане на наблюдение и измерване на процесите;
- да гарантира опазване на околната среда от замърсяване.

„БОЯРТ“ ЕООД е разработило, внедрило и поддържа ОП 8.03 „Управление на несъответствия", в която са определени мерките, отговорностите и пълномощията, за да се осигури:

- че продуктът, който не съответства на изискванията за продукта, е идентифициран и управляван по начин, предотвратяващ неговото непреднамерено използване;
- че се предприемат действия за отстраняване на откритото несъответствие;
- че ще се получи разрешение за използване, пускане или приемане с отклонение от подходящо упълномощено лице;
- че ще се предприемат действия за предотвратяване на неговото първоначално предвидено използване или прилагане;
- че ще се предприемат действия, съответстващи на последствията, реални или потенциални, от несъответствието в случаите, когато несъответстващ продукт е открит след доставката, или когато е започнало използването му;
- че когато несъответстващият продукт е коригиран, той отново ще бъде проверен, за да се докаже неговото съответствие с изискванията;
- че се идентифицират и коригират несъответствия и се предприемат действия за ограничаване на техните въздействия върху околната среда и за ЗБУТ
- че се разследват, анализират и оценяват несъответствията, определят се причините за тях и се предприемат действия за избягване на тяхната повторна проява
- че предприетите действия съответстват на големината на проблемите и на установените действия върху околната среда и за ЗБУТ
- там където коригиращите и превантивни действия идентифицират нови или изменени опасности, за ЗБУТ, или необходимост от нови или изменени мерки за контрол, процедурата изисква предложените действия да се подложат на оценка на риска преди да бъдат внедрени
- че се прави преглед на ефикасността на предприетото коригиращо или превантивно действие
- че се правят записи за резултатите от приложените действия
- че всички необходими изменения са отразени в документацията на ИСО

• че записите за естеството на несъответствията и за всички предприети последващи действия, включително за получените разрешения за отклонения, се съхраняват

Мерки за опазване на околната среда.

Във връзка с кандидатурата на **„БОЯРТ " ЕООД** за изпълнението на обществена поръчка предлагаме следните мерки за опазване на околната среда, съгласно – Закон за опазване на околната среда, РИОСВ, ХЕИ, НПО и ОВОС.

Определят се защитени от външни влияния места за депониране в контейнери на изнесени отвътре и отвън технологични строителни отпадъци, материали, нарязани конструкции и др. , които своевременно се извозват на определени от властите сметища (в съответствие с Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на отпадъци /ДВ., бр. 29/1999г./) до предвидените за транспортиране и последващо третиране на лица, притежаващи съответния документ по чл. 12 от ЗУО.

В тази връзка се предвижда:

- постоянен контрол от охраната на обекта за почистване на превозните средства. При необходимост предвиждаме измиване на строителната механизация при входа / изхода / на строителната площадка.,
- при транспортирането на различни видове отпадъци и разтвори, транспортиращите средства ще се пълнят под техния капацитет за недопускане на разливи по улиците и строителната площадка.
- отпадъци с кодове 12 01, 12 01 03, 12 01 05, 15 01 ще се събират в полиетиленови чували с вместимост 7 – 8 кг.
- измерването и контролирането на количеството на образуваните отпадъци ще се извършва посредством визуален контрол и тегловна проверка , като се документират в необходимите за това дневници и книги
- дейностите ще се извършват под надзора на техническия ръководител на обекта и специализираните контролни органи.

Дружеството има принципна нагласа да реализира екологичните изисквания на нормативната база по този въпрос, както и създадената във дружеството система за управление на тези изисквания на обекта в следните направления:

- икономично потребление на природни и други ресурси;

- осигуряване на необходимите обучени кадри с цел правилното и безопасно използване на наличните ресурси в строителния процес;

- активно сътрудничество с упълномощените органи и организации за контрол на околната среда и всички заинтересувани страни при решаване на нежелани възникнали в работния процес проблеми по конкретно възникнал проблем;

- на базата на периодични анализи и решения от сътрудничеството с независим контрол и организации, ще се прилагат необходимите доклади, актове за правилна експлоатация и решения на управителните органи относно опазването на околната среда чрез съзиращите органи и определени за това лица;

- дружеството следи чрез свои представител със съответната квалификация проблемите и резултатите от работата на строителите в светлината на посочените изисквания.

Относно ландшафта около обекта предвиждаме да осъществим следните мерки и мероприятия във връзка с опазването на околната среда:

- при нарушаване на ландшафта при строително - ремонтните дейности ние предвиждаме мерки относно пълното му възстановяване на базата на предварителни проучвания, анализи и изисквания на Възложителя;

Решаваща за нашите намерения и действия по опазване на околната среда на обекта и в неговата близост, се явява възприетата от дружеството **система** свързана с изискванията към кадрите, изразяващи се в следното:

- спазване на всички действащи наредби и правилници относно безопасността и хигиената на работниците и служителите на строителният обект;

- използване на необходимите лични предпазни средства за постигане на лична хигиена на работното място

- системно отчитане на състоянието на обекта по въпросите и с критериите на екологията, чистотата и адекватната организация в тази област;

- поддържане на необходима оперативна информация (екологичен доклад) на текущото състояние на строителния обект и евентуалното нарушаване на целостта при извършване на строително- ремонтни дейности, както и превантивните мерки необходими за опазване на околната среда;

- създаване на опис на вече съществуващи проблеми и решения за отстраняването им;

- в създадената проблемно- кадрова система за контрол с особена важност поставяме въпроса за работата с опасните химически вещества и препарати използвани в строително-ремонтния процес. В този случай имаме практика да използваме сътрудници отговарящи за правилната им експлоатация, и провеждане на непрекъснати проверки относно процента на възпроизвеждането на вредни емисии във въздуха, водата и обкръжаваща строителната площадка територия.

Опазването на „възобновимите ресурси" и тяхното възстановяване – след приключване на строителството ще се рекултивират с първоначалния им вид или по предварително договорени с Инвеститора за оптимални проектни решения. По време на експлоатацията на обекта мероприятията за опазване на околната среда са предвидени в проектните решения и ще се изпълнят с изграждането на предвидените съоръжения при настъпило евентуално нарушаване.

Мерките за опазване на околната среда, които дружеството предвижда да осъществи в процеса на строително – монтажните работи са в съответствие със „ Закона за опазване на околната среда".

Използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Тук се отнасят и избиране на най- удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники, вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия според оценката за въздействие върху околната среда на обекта (ОВОС), или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването (КПКЗ), спазване на нормативно определените пределнодопустими концентрации (ПДК) и норми на допустими емисии (НДЕ) на различните замърсители.

Строежът ще се изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената и здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при: отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици или газове във въздуха, излъчване на опасна радиация, замърсяване на водата или почвата, неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим и твърди отпадъци, наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Извършване на периодичен екологичен преглед, свързан с анализ на въпросите по околната среда и въздействието върху нея при изпълнение на дейностите и определяне, контрол и управление на аспектите на околната среда;

Провеждане на комплекс от дейности по опазване на околната среда, които са насочени към предотвратяване деградацията на околната сред, към нейното възстановяване, запазване и подобряване;

Контрол върху използването на природните ресурси, необходими за изпълнение на СМР;

Управление на оценените аспекти на околната среда, свързани с въздуха, водата, почвата, персонала и обществото – отпадъци (строителни, битови, опаковки, хигиенни материали), замърсяване (прах, шум, вибрации, смазочни масла, разливи от зареждане с горива), ресурси (строителни материали, горива, енергия, вода);

Мерките за опазване на околната среда, които дружеството предвижда да осъществи в процеса на строително – монтажните работи, са в съответствие със ***„Закона за опазване на околната среда"***, действащ на територията на Р.България.

Специфични мерки за опазване на околната среда, съобразени със спецификата на обекта:

- **мерки при възможност от замърсяване със строителни отпадъци при транспортирането им** - самосвалите ще бъдат покрити с платнища, за да се избегне изпадането на стр.отпадъци;
- **мерки при възможност от появата на бактерии, токсини-** на работниците ще бъдат осигурени хигиенни условия- тоалетни, мивки, фургони;
- **мерки при възможност от шумови въздействия – от работата на строителната техника и от автомобилите при транспортиране на материали-** при констатиране на шумови въздействия над допустимите нива, съответната техника ще бъде отстранена от обекта и заменена с друга, строителството на обекта ще се извършва през светлата част на деня;
- **мерки при възможност от разлив на горива-** механизацията ще бъде ремонтирана в сервизи/ работилници, няма да се допуска зареждане с гориво на обекта;
- **мерки при възможност от разлив на масла-** при установяванена разлив на масло, съответната механизация ще бъде отстранена от обекта и ще бъде ремонтирана в сервизи/работилници, няма да се допуска подмяна на масло на обекта;

- **мерки при възможност от натрупване на строителни отпадъци на строителната площадка-** строителните отпадъци ще бъдат своевременно извозвани от строителната площадка;
- **мерки при възможност от замърсяване на строителната площадка от работещите на нея-** при приключването на работа в края на деня, ще се почисти строителната площадка от битови отпадъци, на обекта ще се монтират временни кошове за отпадъци, които да се използват от работниците;
- **мерки при възможност от забавяне за взимане на разрешителни за депониране на строителни отпадъци-** срока за изпълнение ще бъде наваксан чрез мобилизиране на допълнителна техника и персонал;

Предотвратяване замърсяване на околната среда – почва, атмосферен въздух и други.

При изпълнение на СМР е необходимо опазване на растителността, релефа, земите и почвите от замърсяване, целесъобразно и своевременно оползотворяване на изкопаните земни маси, както и създаване на по- здравословна среда

За обекта ще се посочат местата за депониране на почвата от хумусните хоризонти и на земните маси от подпочвата на застрояваните площи, начините на съхранението и оползотворяването на хумусната почва.

Екологосъобразно управление на отпадъците, генерирани по време на строителството на отделните обекти.

Опазване на чистотата на околната среда, на почвите, въздуха, водите и растителността в съседство на строителните площадки.

Опазване на пътищата и крайпътните пространства от замърсяване

Спазване на изискванията на националното и общностното законодателство

Всичко гореизброено ще бъде постигнато чрез:

- Събиране, съхраняване и обезвреждане по подходящ начин на всички генерирани при строителните работи отпадъци.
- Подходящо съхраняване на опасните отпадъци, при наличие на такива и предаване за обезвреждане на лицензирани фирми.
- Ще се следи и няма да се допуска образуването на нови незаконни сметища на територията на общината.

- Редовно инспектиране на територията на общината за изпълнение на всички дейности по управление на отпадъците
- Започване на строителните работи на обекти и съоръжения след представяне на договор от инвеститора с лицензирана фирма за обезвреждане на опасните отпадъци, при наличие на такива, които ще се генерират по време на строителството.
- Извозване на битовите отпадъци до регламентирано депо;
- Подходящ режим на извозване на различните видове отпадъците
- При наличие на завод за третиране на отпадъците на депото да се извозва и депонира само „краен отпадък", съгласно Европейското законодателство.

Опазване чистотата на атмосферния въздух ще бъде постигната чрез ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителните работи и процеси.

Изпълнителят ще осигури извозването на отпадъците да се извършва с автотранспорт, с покривала на товарните платформи (фини мрежи), предотвратяващи разпиляването на прах при транспортиране. Товаренето на прахообразни отпадъци и материали ще се извършва след предварителното им поръсване с вода.

Складовото пространство за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време също ще се омокря;

Няма да се допуска движение на товарни автомобили, натоварени извънгабаритни насипни и прахообразни материали.

Изпълнителят ще осигури използването на нова транспортна и специализирана техника - машини с ниско отделяне на вредни емисии, няма да се допуска използването на ППС с неизправни двигатели с вътрешно горене; ДВГ на строителната техника и ППС да не работят на празен ход;

При работа по фасадите ще се предвидят платна (или полиетилен) по височината на фасадите, с които ще се изолират работните зони от околното пространство, с което ще се намали вероятността от разпрашаване и падане на отпадъци.

След приключване на строителните дейности на даден участък ще се почистват надлежно площадките за временно складиране на материали и строителни отпадъци, за да се избегне остатъчно разпрашаване.

Затруднения вследствие повишено шумово и прахово замърсяване в засегнатите от строителството участъци поради изпълнението на СМР:

Предвижда се да бъдат предприети действия по организиране и поддържане на строителната площадка чиста чрез събиране на строителните отпадъци и отломки поне веднъж седмично. При осъществяване на тази дейност ще се използват методи и модерни технологии, които не водят до увреждане или риск за компонентите на околната среда, свързани с шум, вибрации и миризми;

Транспортирането и обезвреждането на отпадъците чрез депониране ще бъде осъществено посредством използването на специализирана техника без да се допуска натоварването й с отпадъци над установения капацитет. Същата ще е снабдена с необходимите покривала за недопускане на замърсяване на околната среда;

В изпълнение на Закона за управление на отпадъците Кмета на общината ще определи маршрута за транспортиране на отпадъците до инсталацията/съоръжението за третирането им;

Освен периодичното почистване на строителната площадка се предвижда и нейното окончателно почистване след завършване и тестване на строителните и монтажните работи. При това последно почистване се предвижда отстраняване от работната площадка на всички отпадъци и излишна почва, временните слроителни знаци, инструменти, материали, строителна механизагшя или оборудване;

Чрез въвеждането на добра организация при осъществяване на СМР, постоянен надзор и периодично пръскане с вода на строителната площадка се цели намаляване на праха, включително и на фините прахови частици, които могат да доведат до затруднения в дихателните функции на белите дробове. За подобряване качеството на въздуха ще бъде поддържана и почиствана пътната инфраструктура, която се намира в близост до строителната площадка, в това число и незабавно премахване на всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места от колелата на камионите, напускащи строителната площадка;

Няма да се допуска отъпкване, замърсяване и разрушаване на терени в близост до строителните работи;

По отношение ограничаване на шумовото и прахово замърсяване в обекта на строителството участъци вследствие изпълнението на СМР се предвижда изпълнението на следните мерки:

Ежедневно цистерни - водоноски ще извършват оросяване по уличната мрежа, през която се извършва придвижване на строителна и транспортна техника с цел намаляване на праховото замърсяване; Строителният отпадък от земните маси от изкопите ще бъдат извозвани с покрити с платнища автомобили . По същия начин ще се подхожда при доставката на насипни материали за обекта

Посочените по-долу нива на шум, измерени на разстояние приблизително 1 м. от механични и електрически средства са разрешени от съответните стандарти и наредби:

Хидравлично и пневматично оборудване - тах. NR 80 о Редуктори и двигатели - тах. NR 80 о Водни помпи шах. NR 80

На обекта ще работи строителна и транспортна техника в добро техническо състояние, предизвикваща по-ниски нива на шум и притежаваща евросертификат за редуцирани излъчвани вредни емиисии в околната среда.

Затруднения в питейно-битовото водоснабдяване, в подаването на електрическа енергия и/или в комуникациите вследствие възникването на аварии при извършване на изкопните работи.

Всички материали, които ще бъдат използвани в изпълнението на договора за възлагане на обществената поръчка ще са с необходимите сертификати, което ще доведе до по ефективното използване на ресурсите.

По отношение възможните ЗАТРУДНЕНИЯ В ПИТЕЙНО БИТОВОТО ВОДОСНАБДЯВАНЕ В ПОДАВАНЕТО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ В КОМУНИКАЦИИТЕ, вследствие възникването на аварии при извършване на СМР ще бъдат предприети следните ефективни мерки:

Ще се осигури готовността на аварийни екипи, които да отстраняват при подаден сигнал в най-къси срокове възникнали аварии в проводите и комуникациите при извършване на СМР на обекта;

Ще бъдат осигурени алтернативни източници на питейна вода и електрическа енергия- водоноски и дизел-генератори, които ще на разположение на обекта и те бъдат използвани при възникнала неотложна необходимост за подаване на питейна вода и ток за неотложни нужди.

ЗАТРУДНЕНИЯ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА ПОЖАР НА СТРОИТЕТНАТА ПЛОЩАДКА:

За предотвратяване избухването на пожар на строителната площадка се предвижда при изпълнение на СМР на обекта да се създаде организация за спазване на изискванията на Раздел V от Наредба N22 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни рабсуги. За целта:

Територията на строителната площадка ще се категоризира за пожарна безопасност и ще се означи със знаци и сигнии съгласно нормативните изисквания;

На строителната площадка ще се осигурят подръчни противопожарни уреди и съоръжения (пожарогасители);

Ще се осигури телефон за връзка със службите на Пожарна безопасност и зашита на населението (ПБЗН) в случай на необходимост, като на видни места ще бъде поставена табела с телефонния номер 112 и на ПБЗН, адресите и телефонните номера на местната медицинска служба, и местната спасителна служба;

Тютюнопушенето в района на строителната площадка ще се извършва само на определените за целта места, съгласувани с органите на ПБЗН, означени с -табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък;

Пожароопасните материали и леснозапалими течности е предвидено да се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за пожарна безопасност; На строителната площадка няма да се допуска: използването на отоплителни и натревателни уреди и съоръжения и други горивни устройства; доставката, използването и съхранението на строителната площадка на леснозапжшми и горими течности; освен когато са създадени и условия за това, при спазване на съответните нермативни и указания на производителя;

По отношение възникването на риска от затруднения за местното население, предизвикани от евентуално замърсяване на прилежащите пътища, вследствие изпълнението на СМР планираме да бъдат предприеги следните мерки:

При евентуалното наличие на отпадъчни материали, несъвместими с тези, които могат да се депонират на депото, събирането и извозването им ще бъде извършено след съгласуване със съответните оторизирани органи; При превоза на отпадъците автомобила задължително ще бъде покрит с мрежа с цел да не се разпиляват отпадъци по пътното платно, да не се замърсява района и да не се явят предпоставка за ПТП;

Местодомуването на механизацията, предвидена за работа на обекта ще става в база в близост до обекта, като няма да се допуска каквото и да е замърсяване на почвата и прилежащите към строежа терени с отпадъчни продукти. В базата ще се извършва зареждането с горива, моторни масла и периодична техническа профилактика на строителната механизация;

Придвижването на строителните машини от временната база към строителната площадка ще става извън пиковите часове на движение:

Периодично и според възникналата необходимост по трасетата на движение на транспортната и пътнотранспортната техника ще се извършва механизирано почистване.

Предвижда се да бъдат предприети всички възможни мерки за недопускане на увреждане на лица и имоти вследствие на изпълнението на СМР.

В случай, че въпреки всичко се случи да бъдат нанесени имуществени или неимуществени вреди при или по повод изпълнението на договора за възлагане на обществената поръчка участникът ще поддържа валидна застраховка професионална отговорност, съгласно изискването на чл.171 от Закона за устройство на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (приета с ПМС № 238 от 24.02.2004 год., обн. ДВ бр. 17 от 2004 год.).

Всички пътища, огради и други елементи на строителната територия, които са засегнати или разрушени по време на извършване на СМР ще бъдат възстановени до първоначалното им състояние. По отношение на засегнатите участъците от открити площи, които не са асфалтирани се предвижда същите да бъдат и рекултивирани.

Подобряване системата за управление на околната среда.

Като евентуален изпълнител гарантираме, че всички лица, които потенциално могат да предизвикат определените от фирмата значими въздействия върху околната среда, съгласно ЗБУТ или при изпълнение на задачи за фирмата или от тяхно име са:

- компетентни;
- на основата на подходящо образование;
- обучени и с необходимия опит, което позволява на персонала да има всички права, отговорности и задължения, разписани в Длъжностните характеристики.

На Представителят на Ръководството е възложено и следи за това заинтересованите лица да са запознати с всички актуализации на законови и нормативни документи.

Осигурява се пълна координация във всички аспекти на изпълнението на работите, като сключва необходимите за това Допълнителни споразумения.

Всички Доставчици са оценени и одобрени според тяхната способност да доставят продукт/ услуга в съответствие с изискванията на Възложителя.

Изготвяне на ПБЗ за обекта - Идентификация на опасностите, оценяване на риска и определяне методите за контрол

Изготвя „План за готовност и реагиране при извънредни ситуации", за обекта, в който е:

- определила потенциалните извънредни ситуации и инциденти, които могат да имат въздействие върху околната среда и как ще се реагира при тях;
- определила е вероятността за възникване на извънредни ситуации;
- реакция на такива извънредни ситуации.

Идентифицират се аспекти на околната среда и се оценява за тяхната значимост на въздействие върху околната среда и въздействие върху бизнеса, като критериите за оценка в най-общия случай са:

- Мащаб на въздействието;
- Тежест на въздействието;
- Вероятност на събитието;
- Времетраене на въздействието;
- Потенциален нормативен или правен риск;
- Трудност/ стойност за изменение на ефекта от промените върху други дейности;
- Значение за обществения имидж на заинтересованите страни;

Изготвя се план на обекта със ситуирани площадки за изчакване на транспортните средства и измиването им, за да не се разпространява прах и кал. Контрол се извършва от пазачите на обекта.

Главеният Инженер изготвя „График за собствен мониторинг за опазване на околната среда", който включва и „Мерки за опазване на околната среда", които са разработени съгласно ЗУО и др. нормативни изисквания.

Изпълнителят е поел ангажименти като част от своята вътрешноведомствена интегрирана система за управление на качеството относно свеждане до минимум на замърсяванията и вредните въздействия върху околната среда чрез внедрена система за

идентифициране, оценяване и управление на значимите аспекти на околната среда, предотвратяване на замърсяванията на околната среда при изпълняване на строително - монтажните работи и нейното непрекъснато подобряване.

ПРИНЦИПИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Участникът ще следва специално разработен план за управление на околната среда, който се основава на следните принципни положения:

- устойчиво развитие на природните дадености;
- предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве;
- предимство на предотвратяването на замърсяване преди последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- прозрачност в процеса на вземане на решение в областта на околната среда;
- информираност за състоянието на околната среда;
- Съхраняване, развитие и опазване на екосистемите и присъщото им биологично разнообразие;
- възстановяване и подобряване на качеството на околната среда в замърсените и увредените райони;
- предотвратяване замърсяването и увреждането на чистите райони и на други неблагоприятни въздействия върху тях.

НОРМАТИВНА БАЗА, КОЯТО ЩЕ СЕ СПАЗВА:

- Закон за опазване на околната среда (Дв. бр. 91/2002 г., с изменения и допълнения);
- Закон за чистотата на атмосферния въздух (Дв. бр. 45/1996 г., с изменения и допълнения);
- Закон за защита на шума в околната среда (Дв. бр. 74/2005 г., с изменения и допълнения);
- Закон за подземните богатства (Дв. бр.. 23/1999 г., с изменения и допълнения);
- Закон за почвите (Дв. бр.. 89/2007 г., с изменения и допълнения);
- Закон за водите (Дв. бр. 67/ 1999 г., с изменения и допълнения);
- Закон за биологичното разнообразие (Дв. бр. 77/ 2002 г., с изменения и допълнения);
- Наредба № 3 за класификация на отпадаците (Дв. бр.44/2004 г.);

- Национална програма за управление на дейностите по отпадъците за периода 2009-2013 г (МОСВ);
- Наредба за опаковките и отпадъците от опаковките (ДВ бр. 19/2004 г.);
- Наредба № 2/1990 г. за защита от аварии при дейности с опасни химически вещества.
- Закон за защитените територии;
- Закона за културното наследство;
- Наредба за условията и реда за извърщване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Нормативни изисквани, които фирмата съблюдава при управление на процеса по опазване на природната среда:

Във фирмата се води и актуализира на три месеца, Списък на външните документи (законови и други изисквания), в който се по;иържа актуална информация относно промените в законодателството.

Като се има предвид естеството на извършваните строително-монтажни работи смятаме, че основното от Нормативната уредба, която трябва спазваме, вкл. нормативни документи:

- Закон за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002, изм. ДВ б.
- Закон за утравление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/ 13.07.2012г.)
- Закон заводите (обн. ДВ бр. 671999, изм. ДВ бр. 82/2012г.)
- Закон за чистотата на атмосферния въздух (обн, ДВ бр. 45/1996, изм. ДВ бр. 1022012г.)
- Закон за защита от шума в околната среда въздух (обн. ДВ бр. 74/2005, изм. ДВ бр. 32/2012г.)
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн- ДВ бр. 89/ 13.11.2012г.) и др.

По време на изпълнението на обекта се вземат всички разумни мерки за опазване и защита на околната среда, както на строителната площадка, така и извън нея, като се съблюдават изискванията на Закона за опазване на околната среда и действащите в страната нормативи, а именно:

1. Техническият ръководител на обекта осигурява провеждането на инструктаж на ръководения от него персонал по отношение на ЗБУТ и опазване на околната среда в 131
района на строителната площадка и съседните територии. На площадката не се допускат работници и външни посетители, на които не е проведен инструктаж по опазване на околната среда.

2. Работниците, под ръководството на техническия ръководител на строителната площадка отговарят за правилното подреждане и съхранение на материалите, реда и чистотата на строителната площадка.

3. Специфични изисквания за опазване на околната среда, според предвидените за изпълнение видове работи:

- третирането и транспортирането на отпадъците (строителни отпадъци) се извършва на местото за депониране по определен маршрут за транспортиране;
- забранява се движението по пътищата на строителни машини с непочистена ходова част и замърсяването на пътното платно и съоръжения с кал и други отпадъчни материали;
- превозването на насипни материали се извършва с изправни транспортни средства с предпазни платница;
- битовите отпадъци се събират в контейнер, разположен на строителната площадка;
- работниците на строителната площадка предприемат всички мерки за рационалното използване на водните ресурси, в т.ч. и намаляване загубите на вода.

Ръководството на **„БОЯРТ" ЕООД** декларира и поема персонален ангажимент и отговорност да изпълнява следните общи цели на политиката:

- Непрекъснато подобряване повишаване качеството на предоставяните продукти, проекти и услуги, опазване на околната среда и постигане на здравословни и безопасни условия на труд в рамките на обхвата на приложение и определения контекст на дружеството;
- Постигане на тези цели задаващи основната рамка на конкретните измерими цели по качеството, околната среда и ЗБУТ;

- Максимално задоволяване на потребностите и очакванията на заинтересованите страни;
- Постигане на високо ниво на конкурентоспособност на **„БОЯРТ" ЕООД**, чрез предоставяне на иновативни продукти, реализуеми проекти и възможно най-добрите решения за клиентите;
- Изпълнение на дейности по опазване на околната среда, включително предотвратяване на замърсяване от основната дейност;
- Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, които да предотвратяват възможни инциденти, злополуки и заболявания, причинени от основната дейност на дружеството;
- Осигуряване на условия, при които работниците и служителите или техни представители да участват в процесите по взимане на решения свързани със ЗБУТ;
- Спазване на всички приложими за дейността на дружеството български закони, нормативни актове и международни стандарти, свързани с предоставяните продукти и услуги, с опазване на околната среда и ЗБУТ, както и задълженията по договорите с клиентите;
- Подбор, обучение и развитие на човешки ресурси за постигане на най-добрите резултати.

Ще се търсят непрекъснато възможности за подобрения, като се използват показатели за измеримите цели по качеството, околната среда и ЗБУТ, както и определените показатели за измерване на процесите.

Настоящата политика ще бъде обект на ежегоден преглед от ръководството за нейната пригодност.

Опазването на околната среда, чрез по-рационално и по-икономично изразходване на природните ресурси, чрез намаляване на вредните смисии в атмосферата, в почвата, в отпаваните води от ПРОИЗВОДСТВОТО и чрез въвеждането на нови екологично по-чисти технологии и продукти. е наложено като фирмена политика и стратегия.

Когато се говори за екологична безопасност в строителството трябва да се има предвид, че тя включва вземането на много мерки във всички етапи, както на строителния процес (от проектирането до реализирането на сградата), така и на експлоатацията на обекта. Тези мерки са насочени в две посоки.

От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят в сградата, а от друга - да минимизират евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта.

Опазването на околната среда в строителството включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Тук се отнасят и избиране на най-удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники (НАНТ), вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия според оценката за въздействие върху околната среда на обекта (ОВОС), или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването (КПКЗ), спазване на нормативно определените пределнодопустими концентрации (ПДК) и норми на допустими емисии (НДЕ) на различните замърсители.

Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опцване на околната среда.

Изготвя се годишно, Чек лист за оценяване на съответствието, като съпоставка между актуалните изисквания от 22 броя нормативни документи в областта на околната среда, и прилагането им в политиката и програмата от мерки на фирмата.

Когато става въпрос за екологична безопасност в строителството трябва да се имат предвид изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и тези на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Това означава, че за тях се изготвя доклад за оценка на въздействието върху околната среда. Той включва характеристика на инвестиционното предложение, алтернативи за осъществяване на инвестиционното предложение, описание на компонентите и факторите на околната среда, които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение, здравно- хигиенни аспекти, препоръки за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на вредното въздействие върху околната среда на инвестиционното предложение.

Следва издаване на решение по ОВОС, което съдържа всички мерки за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на отрицателните въздействия на инвестиционния проект върху околната среда и върху здравето на хората.

Благодарение на тези доклади и решения влизат в изискванията на нормативната уредба към съответното инвестиционно предложение по отношение на екологичната безопасност.

Това са само част от законите и наредбите, в които се засяга проблема на екологичната безопасност в строителството и здравословната среда за живот на хората.
Има наредби, с които се регламентират и безопасните и здравословни условия на работна среда - допустими нива на шум, пределно допустими концентрации на различни и т.н.
За да се отговори на тези изисквания ще трябва да се вземат предвид при изпълнението на сградите и обслужващите ги инсталации.

Отрицателните въздействия по време на строителството са главно преки, временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани, и с кумулативен ефект.
От естеството на предвижданите работи: Разпръскване на материали /тръби, арматури, фасонни парчета и др./ и машини на строителната площадка.

Замърсяване на околната среда извън строителната площадка, също нерегламентирани сметища от строителни отпадъци и излишни земни маси. Земя прах и отпадъци на прилежащите територии. Извършване на шумни строителни работи и използване на транспортни строителна механизация.

Нарушения в транспортния трафик и свързаните с тях неудобства за населението от вида на използваните материали.

По време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране, съхранение и полагане на използваните инертни материали.

От отпадъчните материали, от строителството и от строителната площадка. Отпадъците, генерирани по време на строителството на всеки от строителните участъци, съгласно националния класификатор са: битови, строителни и гориво- смазочни материали, и с малка вероятност - опасни, от бои и лакове.

Битовите отпадъци от строителните работници се третират съвместно с отпадъците от населението за обекти в урбанизираните територии. Извършването на строително-

монтажни работи ще окаже влияние върху околното пространство- почва, зелени площи, улици и друм в рамките на строителната площадка и прилежащите територии.

Ръководството на фирмата, допълнително, извършва следните дейности (мерки) във връзка с управлението на съществените аспекти на околната среда (всеки елемент от организацията на строителната дейност, който би нанесъл значима неблагоприятна промяна на околната среда).

Периодично се извършва преглед, свързан с анализ на дейностите, които се изваршват на даден строителен обект и тяхното влияние върху околната среда (околните зелени площи, подходите и изходите от строителния обект, улици, въздух, шумни дейности и др.) - мониторинг на аспектите на околната среда. Набелязаните елементи от анализа се включват в програми за управление на въздействието на конкретни строителни дейности върху околните пространства, по-конкретно предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци, кал, опаковки от строителни материали, битови отпадъци от строежа, прах, шум и други.

- Набелязват се мерки за предотвратяване замърсяване и деградация на околната среда , срутвания на земни маси, замърсяване със строителни отпадъци на площи извън строителната площадка, замърсяване на улиците. Полат се грижи за запазване възстановяване и подобряване на околната среда.
- Осигуряват се съответните финансови средства за поддържане на мерките за опазване на околната среда.

Работа със строителната механизация и транспорта на обекта, предполага прах и отработени газове. Поради ограничения размер на обекта, замърсяването и прахообразуващи са и дейностите по използване на насипни товари и изкопаване и извозване на земни маси.

Транспортните коли натоварени със земни маси или насипни товари, ще се покриват с плътен брезент, Оказва се контрол на оторизираната за подобни дейности транспортна фирма, по спазване на разрешения маршрут.

Запрашените и замърсени улични и пешеходни настилки ще бъдат оросявани и почиствани ежедневно, за да се предотврати запрашаването на атмосферния въздух.

Предвижда се оросяване на строителната площадка. При необходимост ще се оросяват и временно съхраняваните строителни отпадъци на строителната площадка.

При наличие на вятър със скорост по-голяма от 1 1 м/сек, леките строителни материали ще се опаковат и стабилизират, за да се предпазват от разпръскване.

Спазване на ограничаването на емисиите изгорели газове от строителната техника чрез ефективно използване на машинните смени и курсовете. Ще бъде използвана само изправна и съвременна строителна техника, която отговаря на стандартите за отработените газове и е преминала съответните технически прегледи.

Ограничаване работата на празен ход на строителната механизация, с цел замърсяването от прах и отработени газове в градските територии, да не надвишава пределно допустимите концентрации.

Ограничени до минимум са емисиите от прах, вредни вещества и отработени газове, изпускани във въздуха по време на строителните работи в градска територия.

Служителите ни са обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на въздуха. Водят се ежедневни инструктажи по изясняване изпълнението на мерките за опазване елементите на природната среда.

Шум и вибрации

Регламентираните гранични стойности за шум са различни. в зависимост от предназначението им;

Жилищни зони: ден 55 dB(A), вечер - 50 dB(A) и нощ -45 dB(A).

Централни градски части и територии, подложени на въздействие от интензивен автомобилен трафик: ден - 60 dB(A), вечер - dB(A), нощ - 50 dB(A).

Зони за учебна дейност и такива за отдих: ден - 45 dB(A), вечер - 40 dB(A), нощ 35dB(A).

- Зони за лечебни заведения: ден - 45 dB(A), вечер- 35 dB(A). нощ - 35 dB(A),

Обекти на въздействие по отношение нафактора „шум" ще има при изкопните работи, при изпълнение и уплътняване на насипи по вертикалната планировка.

ИЗТОЧНИЦИ на шум са и различните транспортни и строителни машини и агрегати като: багер, челен товарач, трамбовъчна машина, валяк, компресрр, товарни автомобили, с нива на шум в границите на 80 dB(A) 92 dB(A),

Високи нива шум се регистрират и при работа със строителни инструменти: къртачи за разбиване на бетон, пневматично работно оборудване, удари с чук, пробивни инструменти, рязане с ъглошлайф, фрезоване.

В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време.

Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини. Празният ход на машините се контролира, за да се сведе до минимум.

Фирмата прилага в работата си политика за понижаване нивото на шума при или наемане на машините и работното оборудване, както и програма за контрол на планиране, обучение, инструктаж, разположение на площадката.

Съгласно чл. 25 на Наредба 4 от 27 декември 2006 г за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (ДВ, бр. 6 от 2007 г, се изпълняват мерки за ограничаване на шума при шумни, много шумни СМР: разбиване на бетон, удар с чук, пробивни дейности, рязане с ъглошлайф, точене на инструменти, фрезоване и използване на транспортни средства и строителна техника, която работи на открито.

Мерки за ограничаване на шума при изпитнение на строителните работи:

На конкретната строителна площадка ще се осъществи контрол за предпазване от шум на работещите на обекта, работещите в съседни сгради и на всички, които са изложени на въздействието му:

- Контрол на шума при източника на възникване;
- Използване на машини с по- ниски емисии на шум;
- Избягване на удари и съприкосновение на метал с метал;
- Екраниране с шумопоглъщащи прегради , за да се намали шума и изолиране на вибриращи части;
- Извършване на профилактична поддръжка при износване на части от работното оборудване, което намаля нивото на шума.
- Колективни мерки за контрол:
- Изолиране на шумните процедури и ограничаване на достъпа до шумните места;
- Прекъсване на пътя на шума пренасян по въздуха, чрез изграждане на прегради и препятствия;

- Използване на абсорбиращи материали за намаляване на отразения звук;
- Контрол на шума и вибрациите пренасяни по земята, чрез използване на свободно лежащи плочи;
- Организиране на работните места така, че да се ограничи времето за пребиваване на шумни места;

При планиране извършването на шумна работа, да се вземе под внимание времето, в което възможно най-малко работещи ще бъдат изложени на вредното му въздействие; Прилагане на работен план, който да контролира експозицията на шум;

Строителните работи се извършват от 7,00 до 17,00ч. и се спират в периода от 14,00 до 16,00ч.

Строителните дейности, при които се отделя шум в резултат от работа на машини и ръчен труд ще бъдат съобразени с разпоредбите за Наредба за обществения ред в Столична община.

Нивата на шум няма да надхвърлят граничните стойности на показателя шум за територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях в съответстяие Приложение № 2 към Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в (отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощие стойности на показателите за шум на околната среда, методите за оценка на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението). Нивото на звукова мощност на шума, излъчван във въздуха от строителните съоръжения, няма да превишава допустимите нива на звукова мощност съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствиетк съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха обн. бр. от 10.02.2004 г.)

Служителите на фирмата изпълнител ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на водите.

Спазвайки нормалното извършване на СМР, не се предполага да се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини, тъй като измиването, зареждането и техническото обслужване на строителната техника и механизация ще се извършва на оборудвани за целта места, извън строителната площадка, на най-близката автобаза. Против утайки на масла и горива се извършва ежесменен контрол на състояние на машините и МПС.

На служителите от обекта ще бъде проведен извънреден инструктаж, за който трябва да се предприемат, за ограничаване на замърсяването при инцидент.

Ерозия, наводнения, срутвания и свлачища са фактори, които също могат да екологични проблеми, по време на строителните работи. При поява обстоятелства, работещите ще се съобразяват с Плана за евакуация на обекта и плана за бедствия и аварии на общината.

Изготвя се схема на обекта с определени маршрути за движение. Зоните за складиране на материали и работни помещения са в съответствие с ПБЗ.

При изпълнение на строителни работи и изграждане на нови съоръжения фирмата съблюдава, унищожаването на дървесна растителност и храсти предвидено по проекта да бъде съгласувано с компетентен орган.

Със зелените площи и дървета, ситуирани в прилежащите имоти, се ограждат със сигнална лента и опаковат със защитна мрежа, с цел съхранението им.

Работещите на обекта ще бъдат инструктирани и запознати с местонахождението на защитените местности, паркове, резервати и биологичното разнообразие в района, както и опазването им.

Ще се предприемат мерки за ограничаване на дейностите, предизвикващи увреждане на тревни площи и насаждения, за които не е предвидена подмяна или възстановяване, като за опазването им, ще се поставят временни ограждания и покрития.

Осигуряване компетентност и екологична култура на персонала.

Когато се говори за екологична безопасност в строителството трябва да се има предвид, че тя включва вземането на много мерки във всички етапи, както на строителния процес, така и на експлоатацията на обекта. Тези мерки са насочени в две посоки.

От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят в страдата, а от друга - да минимизират евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта.

Строителната площадка ще бъде оградена, с осигурен денонощен пропускателен режим, за защита от неоторизиран достъп на граждани:

Прилежащите на строителната площадка територии (Тротоари, зони с положена настилка, алеи) ще бъдат обезопасени с преградни ленти и опаковани, за достъпа на граждани в зоната на строителни опасности и не се нарушават настилките.

На местата на достъп на хора в съседни сгради и в периметъра на вън от строителна дейност, ще се изградят предпазни козирки и поставят мрежи.

Маршрутите за движение на гражданите към съседни сгради ще се маркират и обезопасят.

Извършването на строителни работи с ангажиране на уличното платно и ограничаване движението на МПС ще се извършва само след съгласувана с общинска администрация, временна организация на движението и заплащане на такса за ползване на части от пътното платно за определен период от време.

Прилежащите до строежа части от уличната мрежа, ще се почистват, оросяват и помитат всекидневно.

За автомобилите на служители и работници на фирмата ще се договорира ползване на паркинг, за да не се затруднява движението в района.

На строителната площадка ще се предвиди място за измиване гумите на автомобилите и на строителната механизация преди излизането им на уличната и пътната мрежа, за да не се изнасят земни маси, строителни разтвори, инертни материали и други замърсители. За измиването ще се използва вода за промишлени нужди. Автомивката може да се отдели от канализацията, в специализиран резервоар от полиетилен, в септична яма или заустване в съществуващата градска канализация, в зависимост от изискванията на местната служба ВиК.

Всички коли транспортиращи отпадъци, инертни и други материали ще се покриват с брезент, за да се предотврати замърсяването на транспортната инфраструктура и градската среда.

Ще бъде подготвен и съгласуван със Столична община, маршрутен лист, регламентиращ маршрута за ползване от тежката механизация на фирмата.

Директно социално въздействие

Известно негативно социално въздействие е присъщо за всички, при които създават временен дискомфорт /временно спиране на вода, ограничаване на достъпа в градските части, в които текат строителни дейности/, но със завършване на проекта те ще бъдат елиминирани.

Здравен фактор

Здравни рискове за населението:

Наднормен шумов риск от работата на строителните машини. Този шум е непостоянен и с временно въздействие. Ефектът ще е смущаващ и дразнещ, Строителните работи се спират в периода от 14,00 до 16,00 ч: и приключват окончателно за деня в 17,00 ч.

Работата на открито изключва негативен здравен ефект от горивни газове и изпарения.

Здравни рискове на работниците:

• Неблагоприятни климатични условия, предвид необходимостта от „целогодишна работа на открито" в условията на значителни температурни амплитуди. Високите температури са рисков фактор за възникване на инциденти като топлинен и/или слънчев удар. Преохлаждащите температури увеличават честотата на простудните заболявания, заболяванията на скелетно-мускулната и периферната нервна система.

• Водачите на строителните машини ще са подложени на наднормени шумови нива от порядъка на 80-100 dB(A). Шумът има неблагоприятен ефект върху слуховата система и централната нервна система,, развитие на неврозоиодобни състояния и артериална хипертония.

• Водачите на строителните машини ще са пощтожени на общи и локални вибрации. Те увреждат вестибуларния апарат, опорно-двигателния апарат и паренхимните органи, сетивната и кръвоносна система на пръстите на ръцете,

• При изкопните и възстановителни работи и работа на открито, не се очаква неблагоприятен здравен ефект, в резултат на замърсяване на атмосферния въздух.

Рискът от трудов травматизъм е най-висок при ръчни изкопни и монтажни работи.

• При полагане на тежък физически труд, свързан с вдигане и пренасяне на наднормени тежести нараства риска от заболявания на опорно- днигателния апарат и нервно- мускулната система.

По време на строителството факторите на работната среда могат да оказват известно въздействие върху здравето на работниите. Ефектът ще е временен и при предприемане на мерки за опазване здравето и безопасността на работниците, той ще е минимален.

На обекта ще се изготви Оценка на риска, съобразена със специфичните дейности и длъжности ангажирани на строителната площадка. На строителния обект ще са осигурени колективни и лични предпазни средства за защита.

Мониторинг

Мониторингът включва конкретно описание на мерките за мониторинг (свързани с мерките за намаляване на вредните въздействия, предложени в плана за намаляване на вредните въздействия) с параметрите, които трябва да се измерват, методи, които да се прилагат, места за вземане на образци, честота на измерванията; конкретно описание; организационните схеми, и процедури за отчитане;

Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките е въздействието върху околната среда е възприет така, че да покрие всички изисквания, съгласно закона и добрите инженерни практики. Всички екологични мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

Използване на влаганите материали и оценка на влиянието им върху околната среда.

Опазването на околната среда в строителството включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Тук се отнасят и избиране на най- удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники (НАНТ), вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия според оценката за въздействие върху околната среда на обекта (ОВОС), или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването (КПКЗ), спазване на нормативно определените пределнодопустими концентрации (ПДК) и норми на допустими емисии (НДЕ) на различните замърсители.

Основен принос за екологичната оценка на една сграда имат вложените в нея материали, когато се избират строителните материали за даден проект, които трябва да отговарят на категорията екологично безопасни, наред с посочените по-горе мерки, трябва да се обърне и специално внимание на някои качества в материалите, които по един или друг начин определят техния екологичен статус, а оттам и този на обекта.

Това означава, че екологосъобразният избор на строителни материии ще помогне да се минимизират разходите за материали и енергия, да се намият отпадъците, а оттам и влиянието върху околната среда, да се увеличи експлоатационния срок на сградата и да се осигури здравословна среда в нея.

В помощ на този избор, са разработени различни модели и методики за оценка на екологичното въздействие на строителните материали върху околната среда и върху здравето на хората. Разликата в тях се състои основно в това, че на отделните фактори се дават различни тежести. Общото са качествата, които се вземат под внимание и които участват като критерии за съставяне на оценката. Именно с тези качества е необходимо да се имат предвид при избора на строителен материал.

Основен елемент в оценката е това, дали материалът може да се рециклира, ако може - колко цикъла на рециклиране може да понесе, колко дълъг е експлоатационният му период и колко ефективно може да се използва. Критерий от оценката е това, дали получаването и използването на материала води до разрушаване на озоновия слой и до увеличаване на парниковия ефект.

Безспорно съществен параметър при формиране на оценката е безопасността за здравето на хората, т.е. какъв е химичният състав на продукта, в него има ли токсични за хората вещества и ако има - в каква концентрация. Важно е и това, материалът отделя ли неприятна миризма или токсични вещества, замърсяващи водата, почвата или въздуха. Не на последно място в оценката влизат и енергийната ефективност на материала, неговата устойчивост на екстремни въздействия, екологическите и икономическите разходи, направени за него.

Това са основните параметри, като в някои методики може да има малка разлика в списъка от качества. Отделните параметри имат различна тежест и се оценяват по различни скали, като крайната оценка е функция от всички тях.

Закупуване на висококачествени материали, придружени със сертификат за качество, декларация за съответствие и лист за безопасност на материала. Ограничаване до минимум влагането на опасни вещества. Закупуване на инертни строителни материали без излишно презапасяване, за да не се разпиляват. Спазване на технологичния процес по полагане и уплътняване на обратния насип от инертни материали. Недопускане на разпиляване на инертен строителен материи.

При извършването на СМР ще бъдат изпълнени всички изисквания на Наредбата за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани във въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

Всяка доставка на строителната площадката и/ или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации ще

има CE маркировка /или еквивалент/ за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от Възложителя, упражняващ технически контрол на строежа.

Доставката на всички предвидени за влагане продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи ще бъдат задължение на **„БОЯРТ“ ЕООД**.

В строежите ще да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/ или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Няма да се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва ще са годни за предвижданата им употреба и ще удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и ще отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им ще са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

При изпълнение на строителни и монтажни работите ще влагаме качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от нас. Влаганите материали ще бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в

акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Всички ремонтни работи ще се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда.

Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми;

Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;

Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи;

Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки и бояджийски работи;

Правила за приемане на подови настилки;

Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството,

Правила за приемане на вътрешни водопроводни и канализационни инсталации ,

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

Описание на управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, включително обосоновка, която разглежда как посочените мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат. Система за мотивирана възможност за замяна защитаваща

интереса на Възложителя с оглед на качественото изпълнение на предмета на поръчката.

Стратегия на нашата фирма за качественото изпълнението на поръчката.

Стратегията ни за осигуряване на ефективно, ефикасно и качествено изпълнение на обявената обществена поръчка, се състои в изпълнение на основните ключови фактори:

- Определяне на основните цели и изисквания, определяне на етапите в изпълнението на строителните дейности, дефиниране на условията, изискванията и ограниченията по отношение на срокове, качество, стойност на работите; работна ръка и технологична последователност и изисквания.
- Планиране на строителните дейности по етапно с оглед постигане на поставените цели.

Планирането е на ниво общо планиране за целия период на изпълнение и взаимосвързаността по отношение на технология , организация и тяхната взаимозависимост, както и детайлно планиране при изпълнението на конкретните работи- при определен срок с определена работна ръка, предвиждайки специфичните рискове за конкретната дейност.

- Определяне на срокове - срокът за изпълнение ще е обвързан с постигането на междинни резултати, завършване на определени мерки , качественото им изпълнение в конкретния срок, които да гарантират постигането на целите в рамките на общото времетраене на работата по цялостното изпълнение на строителните дейности за поръчката;
- С определяне на техническия ръководител, който е с доказани опит при подобни поръчки; използване на специалисти – експерти по част – АС и бригадири, притежаващи необходимата квалификация и опит, способни да вземат решения при възникнали технически проблеми и да бъдат на разположение на техническия ръководител за времетраенето на строителството.

При изпълнението на обекта основната цел на изпълнителя е да гарантира, че възложените работи ще бъдат изпълнени:

- съгласно крайния срок на договора и/ или възлагателният лист;
- с определено качество, съгласно сключения договор, в съответствие със стандартите, описани в техническите изисквания, актуалната нормативна уредба и проектна документация; .

Основните фактори, които пряко определят организацията на работа и влияят на нашата стратегия за реализиране на проекта са:

- Планиране, при което се поставят ясно целите и се съставя плана за тяхното постигане. Организация, чиято задача е разпределението на необходимите задачи и начина на постигането им с нужният ръководен , технически персонал, включително работници с нужната квалификация и умения.
- Ръководство, мотивиращо изпълнителите- работници и технически персонал за успешно осъществяване на за планираните действия и постигането на поставените цели и резултати.
- Контрол, при който се съотнасят реално постигнатите резултати с планираните, с цел при допуснати пропуски да се коригират навреме, за да не повлияят върху цялостното качесво или времетраене на изпълнението.

Важен аспект в това отношение е координацията между отделните участници в строителния процес. Ефективното управление и организация на целия стоителен процес са с ключово значение за крайния успех и постигане на качественото изпълнение на поръчката.

Очаквани резултати:

✓ Качествено изпълнени ремонтно-строителни дейности

✓ Изпълнение на поръчката в определения срок, обезпечен с нужните ресурси.

Стъпки по упражняването на вътрешнофирмен контрол върху доставките на строителни материали и изделия, тяхното съответствие е техническите изисквания

Изисквания към материалите и оборудването, предвидени за влагане в обекта

Всяка доставка на строителната площадката и/ или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Изискването за качествено строителство във фирмата се решава на три нива:

Първо ниво- изискването на ръководството за използването на съвременни технологии и материали при решаването на строителните задачи.

Второ ниво- качествен подбор и динамична квалификация на строителни кадри на всички нива и определяне на задачите пред всеки за активно участие в системата от мерки и мероприятия за участие и контрол в качеството на строителството.

Трето ниво- създаване на адекватен климат за изисквания и контрол на качеството на самата обектова площадка и обвързването на изискванията за качеството с резултата от положения труд и срочното завършване на обекта.

Като цяло в управленската пирамида за качество ключовите понятия се реализират чрез:

- динамична квалификация на кадрите за техническо,технологично и организационно ниво на знанията и уменията

- вътрешна система за стриктно спазване на работните проекти и изпълнението им съгласно ПИПСМР и БДС

- успешното прилагане на вътрешно-фирмения контрол за качество и постоянен стремеж за постигане на по-добро качество.

С цел постигане на максимално изпълнение на изискванията на Възложителя относно качеството и сроковете за изпълнение на предвидените строително-монтажни дейности, като Кандидат - изпълнител на обществената поръчка поемаме ангажимент за осигуряване на добра и стегната организация на материалния и трудов ресурс, оказване на съдействие на всички контролни и съгласуващи органи, имащи връзка със изпълнение на строителните дейности и във връзка с подготовката и съставяне на необходимите строителни книжа и документи, както и осъществяване на непрекъснат контакт с Възложителя и всички заинтересовани лица –Възложителя., инвеститорски контрол и др., при решаване на възникнали затруднения и съгласуване на материали и технология на изпълнение и други , свързани с хода на строежа.

Комуникацията между участниците в строителството, ще се реализира посредством мобилна телефонна връзка, на оперативките и посредством писмени докладни.

По време на строителството ще се реализира вътрешен контрол, както следва :

• Измерване на количества и обеми за видовете работи, преди да бъдат предложени за изплащане;

• Контрол върху качеството на изпълнените СМР;

• Наличие на сертификати за съответствие на материалите, съгласно "Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствията на строителните продукти" въведена с Директива 89/106/;

• Контрол по спазване на пожарна безопасност, опазване здравето и живота на хората и безопасно ползване на строежа, включващо: наличието и спазването на табели съгласно чл.65, ал.2 от Наредба №2/22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; наличие и спазване на инструкции за безопасно извършване на огневи работи, пожарно безопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди, за осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време; наличие и изпълнение на заповеди за назначаване на нещатна пожарно техническа комисия и за определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене; пожарни табла - наличието, окомплектоването, опазването, осигуряването на непрекъснат достъп до тях;

• Осигуряване на координатор по безопасност и здраве - за етапа на изпълнение на строежа съгласно чл.5, ал.1, т.2 от Наредба №2/22.03.2004 год.

• Контрол и стриктното спазване на План за безопасност и здраве

• Контрол за разработване, утвърждаване, съгласуване на планове за предотвратяване и ликвидиране на аварии и за евакуация на работещите на строителната площадка.

• Контрол на механизацията и автотранспорта: използване на строителни машини, отговарящи на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР; използване на строителни машини, намиращи се в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и безопасни за използване; стриктно спазване на мерки по безопасност при товарене, транспортиране, разтоварване, монтаж и демонтаж на строителните машини; стриктно спазване на мерки по безопасност при товарене, транспортиране, разтоварване, монтаж и демонтаж на строителни материал.;

• Недопускане вреда на трети лица и имоти в следствие на строителството;

• Контрол по опазване на околната среда по време на строителството.

Нашата фирма изпълнява дейностите при контролирани условия.

Условията за контролирано изпълнение на тези дейности включват:

• наличността на информация описваща характеристиките на продукта и за приложимите законови изисквания;

- наличността на работни инструкции и ООС, където са необходими;
- наличността на инструкции за здравословни и безопасни условия на труд;
- използване на подходящо и безопасно оборудване;
- наличността и използването на технически средства за наблюдение и измерване;
- внедряването на дейности за пускане на продукта, доставка и предоставяне на услуги след доставката;
- гаранционните условия са съгласно нормативните изисквания;
- наличие и използване на ЛПС;
- извършване на Идентификация на опасностите и оценка на риска на работните места;
- прилагане на наблюдение и измерване на процесите;
- да гарантира опазване на околната среда от замърсяване.

Взаимоотношенията с Възложителя по повод на осъществена услуга включват и обслужване на евентуални рекламации в гаранционния и след гаранционния срок, и обратна връзка за проучване на удовлетвореността на Възложителя.

Строителната дейност се регулира, контролира и ограничава от държавата чрез закони, правилници и наредби.

Отговорността на строителя/ изпълнителя се определя от Закона за устройство на територията.(ЗУТ).

Когато в проекта няма технологични предписания, трябва да се спазват конкретните предписания относно последователността на отделните етапи, посочени в Наредбите или Правилата за изпълнение и приемане на видовете строително монтажни дейности, на инструкциите на производителите на материалите.

Спазването изискванията на ЗУТ за отделните етапи на строителството на даден обект се удостоверява чрез съставяне на актове и протоколи по образец. Условията и редът за съставянето им се определя от Наредба за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Преди започване на работата се уточняват условията, необходими за извършване на дадените дейности за информационно осигуряване, с необходимата проектна документация; каталози, справочници, стандарти.

Нашата фирма ще се грижи за собствеността на Възложителя, докато тя се намира под контрола му или се ползва. Когато собственост на Възложителя бъде загубена,

повредена или по друг начин е установено, че не може да бъде използвана, се информира Възложителя, като съхранява записите за това (ако има такива).

Ние гарантираме опазване и връщане на проектната документация на Инвеститор/ Възложител, след приключване на работата по договора.

Действия от страна на изпълнителя при установени несъответствия:

- ред за отстраняване на отклонението;
- ред за анализиране и отстраняване на причините;
- маркиране, изолиране и съхраняване на несъответстващите материали и продукти;
- контрол върху несъответстващите материали и продукти от страна на подизпълнителя;
- идентификация и проследимост;
- съхранение и предпазване;
- контрол върху спазване на инструкциите за ЗБУТ, ползване на СРО, ЛПС и опазване на околната среда, от страна на подизпълнителя;
- маркиране на незавършеното СМР;
- приемане на работата от Възложителя;

Нашата фирма е отговорна да осигури пълна координация във всички аспекти на изпълнението на работите, включително и доставчици. Тази координация включва, но не се ограничава само до получаване на информация от доставчици и предаването на свързани с изпълнението други специалисти.

Фирмата е разработила, внедрила и поддържа ОП 8.03 „Управление на несъответствия", в която са определени мерките, отговорностите и пълномощията, за да се осигури:

- че продуктът, който не съответства на изискванията за продукта , е идентифициран и управляван по начин, предотвратяващ неговото непреднамерено използване;
- че се предприемат действия за отстраняване на откритото несъответствие;
- че ще се получи разрешение за използване, пускане или приемане с отклонение от подходящо упълномощено лице;
- че ще се предприемат действия за предотвратяване на неговото първоначално предвидено използване или прилагане;

- че ще се предприемат действия, съответстващи на последствията, реални или потенциални, от несъответствието в случаите, когато несъответстващ продукт е открит след доставката, или когато е започнало използването му;

- че когато несъответстващият продукт е коригиран, той отново ще бъде проверен, за да се докаже неговото съответствие с изискванията;

- че се идентифицират и коригират несъответствия и се предприемат действия за ограничаване на техните въздействия върху околната среда и ЗБУТ;

- че се разследват, анализират и оценяват несъответствията, определят се причините за тях и се предприемат действия за избягване на тяхната повторна проява;

- че предприетите действия съответстват на големината на проблемите и на установените действия върху околната среда и за ЗБУТ;

- там където коригиращите и превантивни действия идентифицират нови или изменени опасности, за ЗБУТ, или необходимост от нови или изменени мерки за контрол, процедурата изисква предложените действия да се подложат на оценка на риска преди да бъдат внедрени;

- че се прави преглед на ефикасността на предприетото коригиращо или превантивно действие;

- че се правят записи за резултатите от приложените действия;

- че всички необходими изменения са отразени в документацията на ИСУ;

- че записите за естеството на несъответствията и за всички предприети последващи действия, включително за получените разрешения за отклонения, се съхраняват.

✓ **„БОЯРТ" ЕООД** разполага с:

✓ **Човешки ресурс** –разполагаме с екипи от ключови експерти, покриващи изискванията на възложителя, както и с допълнителни експерти, чийто ресурс е винаги на разположение. Човешкият ресурс е един от най- важните ресурси, гарантиращи качественото изпълнение на поръчката, спазвайки сроковете и изискванията на Програмата, на Възложителя и на проектната документация.

✓ **Материален ресурс** – разполагаме с набор от технически средства, които обезпечават напълно работата по настоящата поръчка- оборудване, инструменти , които са специализирани за строителството;

✓ **Финансов ресурс** – разполагаме със средства, които обезпечават във финансов

аспект изпълнението на поръчката.

- В организационно отношение се включват няколко комплексни екипа от работници с различна специалност и ниво на квалификация, организирани в бригади така, че да достигнат максимална производителност в нормалата на строителния процес. Отделните комплексни екипи работят в своята последователност, използвайки предимствата на поточния и смесения организационен метод ще могат да завършат определените им задачи от техническия ръководител, съгласно проектната документация в срок и с нужното качество.

Показали сме йерархическата зависимост между отделните участници в изпълнението на поръчката.

В образците са написани поименно наши служители с нужната квалификация и умения, които ще могат професионално да изпълняват задълженията си.

(1). УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА. РИСКОВЕ ПРЕД ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНУВАНИТЕ СМР И МЕТОДИ ЗА ТЯХНОТО ИЗБЯГВАНЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ.

А. Понятие за риск

Рискът, като понятие, следва да се разглежда като вероятност за настъпване на загуба, възможност за реализиране на вреда или неблагоприятно отклонение от очакван резултат, в резултат на сбъдване на бъдещо, непредвидимо събитие. Това означава, че рискът съществува тогава, когато бъдещето е неизвестно, което само по себе си налага разработването на стратегии и подходи за превенцията му и елиминиране на последиците му. Опитните ръководители на проекти обаче знаят, че управлението на риска се състои в проактивното планиране и реализиране на действия по реакция на негативните и позитивните събития, които могат да настъпят с определена вероятност в хода на проекта.

Б. Управление на риска

<u>Управлението на риска включва следните стъпки и инструменти:</u>

1. Установяване на целите и контекста;

2. Идентифициране на рисковете;

3. Анализ на идентифицираните рискове;

4. Оценка на рисковете;

5. Третиране на рисковете;

6. Регулярен мониторинг на рисковете и средата;,

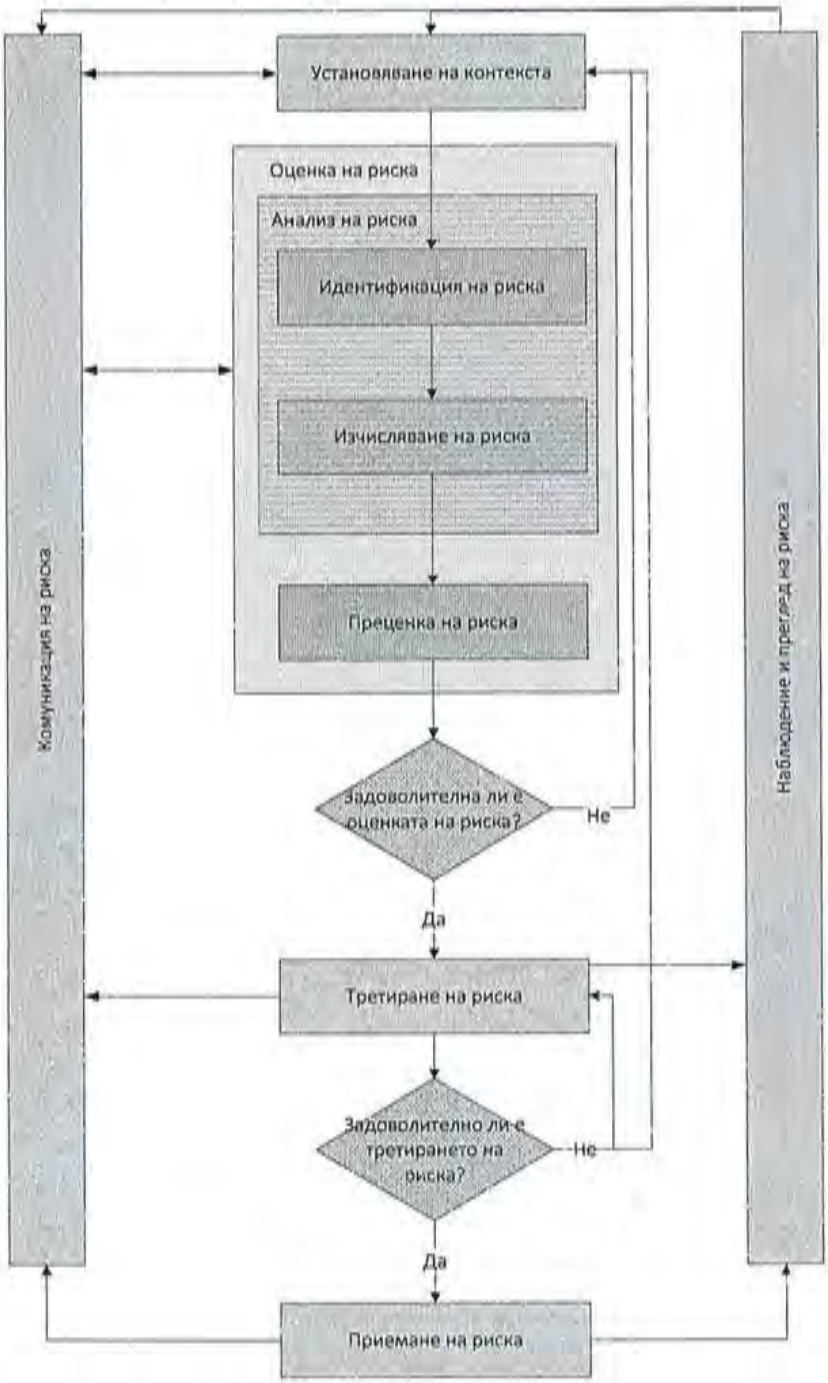
7. Постоянна комуникация и консултации със заинтересованите страни

Първоначално се установява контекста, в който ще бъде изпълняван процеса по управление на риска. След това се извършва идентифициране, анализ и оценка на риска. Ако резултатите са достатъчни, за да породят ясни и конкретни действия, които да доведат риска до приемливо ниво, се преминава към третирането на риска, а ако резултатите не са достатъчни се извършва повторна оценка на риска с променен контекст, като това се повтаря, докато не се достигне до задоволителен резултат от оценката на риска.

Ефективността на третирането на риска зависи от резултатите от оценката на риска. Възможно е да не се достигне веднага до задоволително ниво на риска след неговото третиране. При тази ситуация или се коригира третирането на риска или ако и това не е задоволително, се преминава към нова оценка на риска с променен контекст.

Процесът по приемане на риска има за цел да гарантира, че остатъчните рискове са приети от ръководството на организацията. Това е особено важно, когато въвеждането на определени контроли е пропуснато или отложено, например поради неприемливата цена.

Процесът по управление на риска е представен на следващата фигура.



По време на целия процес на управление на риска е от особена важност рисковете и начина на тяхното третиране да бъдат комуникирани със съответните ръководители и оперативни служители. Дори и преди рисковете да бъдат третирани по какъвто и да е начин, информацията за тях може да бъде от особена важност и да предотврати възникването на неблагоприятни събития. Резултатите от всички дейности свързани с управление на риска следва да се документират по подходящ начин.

След внимателен анализ за възможното противодействие на потенциалните, идентифицирани от Възложителя рискове очакваме, че с прилагане на предложените мерки за управление, в т.ч. недопускане/предотвратяване и преодоляване на рискове, ще се гарантира избягване допускането на забава или некачествено изпълнение на настоящата обществена поръчка и довеждане изпълнението й до успешен край. За ясната при управление на рисковете за постигане на ефективни крайни резултати, по време на изпълнение на договора ние ще прилагаме план за мониторинг, като осъществяваме контрол върху изпълнението на мерките за недопускане/предотвратяване и преодоляване въздействието на идентифицираните рискови фактори. В оценка на риска по време на изпълнение на поръчката са включени рисковете, предварителни дефинирани от Възложителя, а именно:

1) Времеви рискове, включително:

1.1. Риск от забава при стартиране на работите (закъснение при началото на започване на работите);

1.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

1.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2) Други рискове, в т.ч

2.1. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

2.2. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договора за строителство и Изпълнител

2.3. Промени в законодателството на България или на ЕС.

2.4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.

2.5. Трудности при изпълнението строителството, продиктувани от констатирано технологочно неправилно или некачествено изпълнение на обекта.

2.6. Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от забавяне на доставките на оборудване и материали, включващи възможно закъснение в доставката на материали за обекта;

2.7. Възникване на допълнителни и/ или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора, включително трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация;

Рисковете са описани в табличен вид. Също така са посочени обхват и степен на въздействие на рисковете върху изпълнението на обществената поръчка; мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките са описани нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението й, конкретния експерт, ангажиран с прякото й изпълнение, както и са посочени експертите от ръководния състав на екипа, които ще контролират изпълнението на мярката и начините на взаимодействие с контролирания експерт. Мерките са съпроводени и от описание на очаквания ефект в сферата на недопускане / проявление на разглеждания риск:

Времеви рискове

Рискове	**РИСК 1.1** Риск от забава при стартиране на работите	**РИСК 1.2** Риск от Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите	**РИСК 1.3** Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта
Обхват на в/у въздействие изпълнението на обществената поръчка	Забавата в започването на СМР се характеризира с по-ниска тежест и ниво на риска от опасността от забавата в следващите етапи на строителството, тъй като може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са въвеждане на удължено работно време, ангажиране на допълнителен персонал, съгласувани с Възложителя и Строителния надзор, последващи изменения в графика за изпълнение на СМР и др.	Обхват на въздействие се изразява в генериране на закъснения и/или некачествено изпълнение на отделни дейности и в закъснения и промени в графика на изпълнение. Възникването на този риск зависи в голяма степен от субективния човешки фактор при изпълнението на поръчката, повреда в техниката и механизацията, климатични фактори. Биха били възможни следните негативни последици: -Влошаване на координацията в действията на изпълнителните екипи. -Нарушаване на планираната последователност и реда на постъпване на заложените за влагане в обекта ресурси съгласно графика Нарушена технологичната последователност за изпълнение на дадения подобект, определената етапност, което разстройва цялостната работа на изпълнителския екип, при което се създават предпоставки за реализиране на общо забавяне.	Забавата при окончателното приключване на СМР и предаване на обекта се характеризира с най-висока опасност от забава в изпълнението на строителството, тъй като най-трудно може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са въвеждане на удължено работно време, ангажиране на допълнителен персонал и др. В случай на закъснение при окончателното приключване на СМР и предаване на обекта и при невъзможност за преодоляването им, ще се стигне до закъснение на планираното завършване на работите по целия проект. Това ще доведе до неустойки за Изпълнителя съгласно Договора и загуби за Възложителя поради забавеното предаване на обекта.
Степен на въздействие в/у изпълнението	С оглед на гореизложеното, последиците за СМР се характеризират като по-ниски или по-умерени за очакваното въздействие, тъй като е налице	Последиците при изоставане от графика за текущо изпълнение на СМР се характеризират като по-високи от тези при рисковете при започване на СМР, тъй като е налице	В тази връзка относно последиците от настъпване на риска - следва да се отбележи, че реализацията на тази опасност има най-сериозно въздействие в сравнение с

о на обществена поръчка	достатъчен времеви ресурс за компенсирането им на следващите етапи от строителните дейности.	по-ограничен времеви, човешки и материален ресурс за компенсирането им. С оглед на това, възможният ефект от реализиране на опасността се приема, че ще има значителен ефект при изпълнението на проекта.	разгледаните до сега рискове, тъй като е налице минимален времеви ресурс за компенсирането им. Тя се дефинира като предполагаща силно въздействие върху изпълнението на проекта.
Мерки за **недопускане/предотвратяване** на риска /. Дейности за изпълнението им			
	Мярка 1: Предварително проучване на проектната документация в т.ч. детайлно познаване на обекта, проекта и технологията за изпълнение още на етап тръжна процедура.	**Мярка 1: Стриктно спазване на предвидената технологична последователност на изпълнение съгласно графика.**	**Мярка 1: Изпълнителят ще провежда непрекъснат контрол на съответствието между проекта, технологията и извършваните работи на обекта, както и за спазването на Работната програма.**
Същност и обхват	Доброто познаване на проектната документация и обхвата на работите за определяне на технологията на изпълнение е за намаляване на риска от закъснение началото на започване на работите и отражение върху строителния процес.	Изпълнителят ще контролира изпълнението на всички дейности и тяхната технологична последователност съгласно графика.	Мярката ще обхваща Организацията и контрола на изпълнение на всички предвидени строително монтажни работи в съответствие с проекта при спазване на техногичната последователност на деностите заложени в графика за изпълнение ще се извършва за целия обект.
Конкретни дейности Екеперти, ангажирани с прякото им изпълнение и конкретните им задължения	<u>Директор на дружеството</u> - Своевременно представяне от Изпълнителя на всички необходими документи. - Определяне на ръководителя на строителния обект и техническия екип за изпълнение на строителството; - Определяне на задълженията на участниците в екипа. <u>Ръководител на обекта</u> - Организиране на мероприятия по мобилизация от страна на Изпълнителя. - Създаване на организация за изпълнение на дейстите по изпълнение съгласно изготвения график.	<u>**Технически ръководител:**</u> - Започване на дейностите съгласно линейния график; - Спазване на технологичната последователност и предвидените етапи на изпълнение; - Изпълнение в съответствие с проектната документация; - Съгласуваност и координация в действията между Възложителя (и определения от него екип за управление на обекта) и Изпълнителя, - Постоянен анализ на изпълненото спрямо графика и разместване на наличните ресурси по фронта за работа с оглед недопускане на забавяне; - Изготвяне и представяне на ревизирана програма, по която ще се изпълни обекта, без да се променя крайния срок за реализирането на ладения етап и на обекта, като цяло.	<u>**Технически ръководител:**</u> - Контрол за спазване на проектната документация; - Контрол по спазване на предвидената технология на изпълнение; - Контрол за спазване предвидения график за изпълнение: начало, продължителност, край, заложени ресурси. - Контрол за законосъобразност при изпълнението и предаването на обекта.

		Технически ръководител - Ежедневно отчитане на количествата на видовете работи и постигнатия напредък в дневната изработка на екипите; - Поддържане на режим на работа - Работното време на обекта при непрекъснатата работна седмица и осигурена почивка съгласно Кодекса на труда.	
Очакван ефект	**Детайлно познаване на обекта, проекта и технологията за изпълнение още на етап тръжна процедура.**	**Спазване предвидените срокове в графика за изпълнение на дейностите.**	**Контролът на извършваните дейности в съответствие с проекта, предвидената технология и график осигурява окончателно приключване и предаване на обекта в срок.**
	Мярка 2: Предварителна среща и консултация с представителите на Възложителя и Инвеститорския контрол; **- Координация в действията на Възложител и Изпълнител**	**Мярка 2: Осигуряване на необходимата механизация и работна ръка.**	**Мярка 2: Стриктно поддържане в пълнота на строителната документация на строежа, актовете и протоколите съгласно Наредба №3/2001 г. Контрол на качеството на влаганите материали и качеството на изпълнение на СМР.**
Същност и обхват	Същността на добрата координация, консултация и предварително обсъждане ще намали риска от закъснение началото на започване на работите и отражение върху строителния процес. Обсъжданите въпроси на срещата трябва да обхващат всички дейности.	Необходимата механизация и работна ръка трябва да бъде предвидена, така че да обхваща всички дейности.	Непрекъснатото поддържане на строителното досие на обекта ще обхваща всички извършвани строително монтажни работи.
Конкретни дейности Експерти, ангажирани с прякото изпълнение и конкретните им задължения	**Технически ръководител:** Навременно запознаване на експертите от страна на Възложителя за създаване на добри взаимоотношения Ефективна и навременна комуникация за пълно съдействие при необходимост.	**Технически ръководител:** - Осигуряване на необходимия брой и състав на изпълнителните екипи за всички видове работи; - Осъществяване на непрекъснат контакт за съгласуване на всички действия на изпълнителните екипи. **Началник механизация** - Осигуряване на необходимата по вид и брой строителна механизация и	**Технически ръководител:** - Изготвяне на актове и протоколи съгласно Наредба №3/2001 г.; - Непрекъснат контакт с представителите на Възложителя и Инвеститорския контрол за своевременно съставяне и подписване на необходимите документи за строежа; - Избор на висококачествени

		автотранспорт за изпълнение на механизираните видове строително монтажни работи; - Непрекъснат контрол върху състоянието и работата на строителната механизация и автотранспорт;	материали за влагане. **<u>Отговорник по качеството</u>** - Проверка и контрол на качеството на влаганите материали; - Влагане на строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон;
Очакван ефект	Добро сътрудничество с Възложителя за срочно и качествено изпълнение на обекта.	Доброто разпределение на механизация и човешки ресурси осигурява спазване на графика за изпълнение на дейностите.	Изготвянето на необходимите документи за изпълнението на обекта и контролът на влаганите материали ще осигури окончателно приключване и предаване на обекта в срок.
	Мярка 3: Предварителна, вътрешна подготовка, която да обезпечи наличието на технически и човешки ресурси; **- Извършване на мобилизация на ресурсите предвидени за изпълнение;** **- Проследяване на дългосрочни климатични прогнози и съобразна подготовка.**	**Мярка 3: Осигуряване договарянето, производството и доставката на необходимите материали и заготовки на обекта съгласно графика.**	**Мярка 3: Съгласуваност и координация в действията между Възложител, Изпълнител и заинтересовани страни.**
Същност и обхват	Същността на обезпечаването с технически и човешки ресурси трябва да обхваща всички дейности. Правилното им разпределение, както и съобразяване на дейностите с климатичната прогноза е предпоставка за недопускане, предотвратяване на риска.	Ще се контролират всички доставки на материали и тяхното влагане в строежа.	За всички дейности по изпълнението на обекта ще се обсъждат възникнали въпроси между Възложител, Изпълнител, и заинтересовани страни.
Експерти, ангажирани с прякото изпълнение и конкретните им задължения	**<u>Директор Дружество</u>** Включване в екипа на опитни специалисти с богат опит в областта на изпълнението на аналогични обекти с възможности да дават своевременни решения	**<u>Технически ръководител:</u>** За контролиране на доставките при изпълнението, на базата на общия график ще се изготвят помощни графици за доставка на необходимите материали и продукти.	**<u>Технически ръководител:</u>** - Провеждане на срещи за подписване на актове и протоколи; - Провеждане на работни срещи за обсъждане на възникнали

	при възникване на проблеми.	**Технически ръководител** Стриктно ще се следи материалите да отговарят на техническата спецификация и проекта и да притежават необходимите декларации и сертификати. **Отговорник по контрол на качеството** приети и одобрени партиди от материали ще бъдат разрешени и допуснати за експедиция	проблеми; - Съгласуване на докуметите за строежа със строителния надзор и Възложителя. **Технически сътрудник** - Водене на непрекъсната кореспонденция;
Очакван ефект	Добра организация на техническия и човешки ресурс, съобразени дейности с климатичните условия и стартиране на предвидените дейности в срок.	Доставени и вложени материали и продукти, в съответствие с техническите спецификации и проекта, които не нарушават графика за изпълнение на обекта.	Добрият контакт и сътрудничество между Възложител, Изпълнител, и заинтересовани страни ще осигурят предаване на обекта в срок.
Мерки за **преодоляване на последиците** при настъпване на риска. Дейности за изпълнението им			
	Мярка 1: При допускане на риска ще ангажираме допълнителни експерти с необходимото образование, квалификация и опит.	**Мярка 1: При установено изоставане в изпълнението на работите от графика в края на всеки отчетен седмичен период се предприемат мерки за навакеване на изоставането, без да се променя крайния срок.**	**Мярка 1: При установено закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта ще се оптимизира последователността и продължителността на изпълнение.**
Същност и обхват	Недоброто познаване на проектната документация и технология е с обхват, които ще повлияе негативно на изпълнението на обекта.	Нарушена технологичната последователност за изпълнение на определената етапност променя цялостната работа на изпълнителния екип и се създават предпоставки за реализиране на общо забавяне.	Оптимизацията на последователността и продължителността на изпълнение ще обхваща дейностите с установено закъснение.
Експерти, ангажирани с прякото изпълнение и конкретните им задължения	**Директор дружество** Наемане на допълнителни специалисти с необходимото образование, квалификация и опит.	**Технически ръководител:** Преминаване на двусменен и тримесечен режим на работа, съобразно допустимите граници, определени в Кодекса на труда.	**Директор дружество** Наемане на допълнителен човешки ресурс, строителна механизация и автотранспорт за компенсиране на забавата.
Очакван ефект	Компенсиране на забавата на започване изпълнението на дейностите.	Навакеване на изоставането без да се променя крайния срок.	Предаване на обекта в срок.
	Мярка 2: Организиране на срещи между представителите на Възложителя и Изпълнителя.	**Мярка 2: Увеличаване броя на работните екипи и строителната механизация и автотранспорт, ангажирани с изпълнението на СМР.**	**Мярка 2: При недобро поддържане на строителната документация за обекта ще се привлекат експерти с опит за създаване на необходимите**

			документи.
Същност и обхват	Същността на срещите между представителите на Възложителя, и Изпълнителя ще е запознаване с действителното състояние по изпълнение на проекта и предприемане на мерки за преодоляването.	За компенсиране на появила се забава в изпълнение на графика увеличението на механизацията и работните екипи може да обхваща няколко или всички дейности.	Ще се изготвят документите, които са необходими за окончателното предаване на обекта.
Конкретни ейности Експерти, ангажирани с прякото изпълнение и конкретните им задължения	**<u>Технически ръководител:</u>** Изготвяне на необходимите данни за запознаване на страните.	**<u>Технически ръководител:</u>** Увеличаване броя и състава на работните екипи за изпълнението на даден вид СМР; Началник механизация Увеличаване броя на строителната механизация и автотранспорт, ангажирани с изпълнението на съответния вид СМР. **<u>Технически ръководител</u>** Преминаване на двусменен и трисменен режим на работа, съобразно допустимите граници, определени в Кодекса на труда	**<u>Технически ръководител</u>** - Създаване и подписване на актове и протоколи съгласно Наредба №3/2001 г. **<u>Отговорник по контрол на качеството</u>** - Набавяне на необходимите декларации и сертификати за вложените материали и продукти.
Очакван ефект	Преодоляване на риска чрез съгласуваност и сътрудничество при изпълнение на дейностите.	Ангажирането на допълнителни работни екипи и механизация ще осигури навакване на закъснението в графика.	Изготвен пълен комплект от документи за предаване на обекта в срок.
	Мярка 3: Преструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в работния график.	**Мярка 3: При установена забава на производство и доставка на необходимите материали и заготовки на обекта съгласно графика ще се осъществи контакт с фирми производители за набавяне на необходимите количества.**	**Мярка 3: При лоша координация в действията между Възложител, Изпълнител и заинтересовани страни ще се организират действия за подобряване взаимоотношенията с цел срочно предаване на обекта.**
Същност и обхват	Ще се определи обхвата на дейностите, които могат да оптимизират в рамките на предвидения срок за изпълнение.	Мярката ще обхваща забавените дейности следствие забава на доставени материали и заготовки.-	При допускане на закъснение при предаването на обекта в експлоатация, преодоляването на риска е невъзможно.
Конкретни дейности	- Включване в изпълнение на дейностите на допълнителни технически и човешки ресурси.	Установяване контакт с фирми производители за закупуване, доставяне на необходимите материали, елементи и заготовки.	Изпълнителят ще организира работата така, че да приключи дейностите на обекта във възможно най-къс срок и сведе до минимум щетите от този риск

Конкретни дейности Експерти, ангажирани с прякото изпълнение и задължения	**Технически ръководител:** - Въвеждане на допълнително работно време, съобразно с допустимите граници, съгласно Кодекса на труда.	**Технически ръководител** - Извършване на проверка на декларациите и сертификатите на материалите, които трябва да отговарят на техническата спецификация и проекта	**Технически ръководител:** .Осъществяване на срещи и създаване на възможност за подобряване на комуникацията и координацията за предаване на обекта.
Експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мерките и начините на взаимодействие	Контрол по изпълнението на мерките и взаимодействие с отговорните експери ще се извършва от Ръководителя на обекта, отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.	Контрол по изпълнението на мерките и взаимодействие с Техническите ръководители и Началника на механизацията и автотранспорта ще се извършва от Ръководителя на обекта, отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.	Контрол по изпълнението на мерките и взаимодействие с Техническия ръководител и Началника на механизацията и автотранспорта ще се извършва от Ръководителя на обекта, отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.
Очакван ефект	С преструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението ще се постигне компенсиране на забавата.	С доставяне на необходимите материали и заготовки ще се изпълнят дейностите, засегнати от забава на доставката.	Навакеване на закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.

Други рискове

Рискове	**РИСК 2.1** Риск от липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;	**РИСК 2.2** Риск, свързан с липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта	**РИСК 2.3** Риск, свързан с промени в законодателството на България или на ЕС	**РИСК 2.4** Риск, свързан с неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя	**РИСК 2.5** Риск, свързан с трудности при изпълнението строителството, продиктувани от констатирано технологочно неправилно или некачествено изпълнение на обекта.
Обхват на въздействие в/у изпълнението на	Класификация на дейностите по липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други	Разгледаните прояви на този риск се свеждат до забава в реализацията на СМР, възникване на непредвидени	Разгледаните прояви на този риск се свеждат до забава в реализацията на СМР. Забавата в	Разгледаните прояви на този риск се свеждат до забава в реализацията на СМР. Забавата в	Разгледаните прояви на този риск се свеждат до забава в реализацията на СМР. Забавата в

обществената поръчка	участници в строителния процес в рамките на проекта: -рискове, произтичащи от изпълнителят на обществената поръчка (липса на адекватна организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта); - рискове, произтичащи от трети страни-изпълнителите на другите договори в рамките на проекта (несъздаване на вътрешна организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта). С цел намаляване на вероятността от настъпване на този риск Изпълнителят осигурява постоянен поток на информация, като изготвя периодично представяне на доклади, информация, отчети на Възложителя. В случай на липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес, се прибягва до	дейности/ промяна на дейности по изпълнението на СМР. Забавата в реализирането на СМР и/или необходимостта от извършването на допълнителни дейности, се характеризира с малка вероятност от забава в изпълнението на строителството, тъй като може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са ангажиране на допълнителен експертен персонал, допълнителни материални и технически ресурси.	реализирането на СМР, свързан с промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка се характеризира с малка вероятност, тъй като може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са ангажиране на допълнителен експертен персонал, допълнителни материални и технически ресурси.	реализирането на СМР, свързан с забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя се характеризира с малка вероятност, тъй като може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са ангажиране на допълнителен експертен персонал, допълнителни материални и технически ресурси.	реализирането на СМР, свързан с трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на обекта се характеризира с малка вероятност, тъй като може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са ангажиране на допълнителен експертен персонал, допълнителни материални и технически ресурси. С цел намаляване на вероятността от настъпване на този риск Изпълнителят осигурява постоянен поток на информация, като изготвя периодично представяне на доклади, информация, отчети на Възложителя Очакваното въздействие от проява на този риск може да се сведе основно до затрудняване на работата по осъществяване на проекта по отношение липсата на достатъчно

	взаимодействие с Възложителя, за разрешаване на възникналите въпроси и проблеми/рискове, произтичащи от изпълнителят на обществената поръчка (липса на адекватна организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта). Очакваното въздействие от проява на този риск може да се сведе основно до затрудняване на работата по осъществяване на проекта по отношение липсата на достатъчно информация/ съдействие за осъществяването на проекта.				информация/ съдействие за осъществяването на проекта.
Степен на въздействие и/у изпълнението на обществената поръчка	Въз основа на досегашния ни опит по изпълнение на обществени поръчки за СМР, вероятността за поява на този риск може да бъде определена като висока. Това се определя от наличието на различни субекти, ангажирани в изпълнението на договора, което е предпоставка за нарушаване на потока на информация и/или	Тъй като Възложителя ще разполага с пълен технически проект, както и наличието на достатъчен времеви ресурс за компенсиране на последствията при евентуална поява на този риск, неговото очаквано въздействие се определя като малко вероятно.	Промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка се отразява в изоставане на графиката за текущо изпълнение на СМР. Последиците се характеризират с по-висока степен на риска, тъй като		

	каналите на сътрудничество между заинтересованите страни.		е налице по-ограничен времеви, човешки и материален ресурс за компенсирането им. С оглед на това възможният ефект от реализиране на опасността се приема като висока, т.е. има значителен ефект при изпълнението на проекта.		
Мерки за **недопускане /предотвратяване** на риска /. Дейности за изпълнението им					
	Мярка: Осъществяване от страна на Изпълнителя на ефективна и своевременна комуникация с всички участници в строителния процес: Възложител, Изпълнител и. заинтересовани страни	**Мярка: Навременно установяване на конкретните неясноти с цел да се избегне забава в строителството, Постоянен контрол върху работата на екипите, периодичен одит на изпълнение на проекта Провеждане на редовни седмични срещи с проектанта и надзора с ясно и конкретно поставени задачи и цели , с цел своевременно да се разработят работни детайли на проблемните възли на проекта;**	**Мярка: Осъществяване на срещи със заинтересовани страни и представяне на необходимата информация за изпълнението на проекта и неговото значение.**	**Мярка: Осъществяване на срещи със заинтересовани страни и представяне на необходимата информация за изпълнението на проекта и неговото значение.**	**Мярка: Осъществяване от страна на Изпълнителя на ефективна и своевременна комуникация с всички участници в строителния процес: Възложител, Изпълнител и др. заинтересовани страни**
Същност и обхват	При липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес може да се засегне изпълнението на всички строителни дейности.	При проявление на този риск ще са засегнати дейностите, които не са уточнени в проектната документация и тези, за които има непълноти.	При промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка ще се наруши графика и организацията за	При неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя, участник в строителния процес може да се засегне изпълнението на	При проявление на този риск ще са засегнати дейностите, които са уточнени в проектната документация и тези, за които има непълноти.

			изпълнение.	всички строителни дейности.	
Конкретни действия Експерти, ангажирани с прякото изпълнение и конкретните им задължения	Изпълнението на всички предвидени дейности по изпълнение на обекта ще бъдат засегнати при липса/ недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес. Предлагаме следната последователност от дейности: **<u>Технически ръководител:</u>** -Анализ на проблема –определяне на границите на проблема, причините за възникване на проблема, анализират се факторите, които влияят върху проблема; -те биват управляеми (вътрешна среда) и - неуправляеми (външна среда), определя се степента на значимост на проблема, - декомпозиране на проблема, - връзката между дадения проблем и другите проблеми, -Събиране на необходимата информация, която може да е: -налична – тази, с която разполагаме необходима – тази, от която се нуждаем, за да разрешим	**<u>Технически ръководител:</u>** _запознаване с проектната документация още в подготвителния период; -констатиране на евентуални не пълноти и неточности в проектната документация; **<u>Технически ръководител</u>** –своевременно уведомяване за възникнали проблеми при изпълнението; решаване на проблема съвместно с Възложителя.	Изпълнението на всички предвидени дейности по изпълнение на обекта ще бъдат засегнати при промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка. **<u>Технически ръководител:</u>** 1.Среща с Възложителя. Запознаване с промените. 2.При промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка Изпълнителя съвместно с Възложителя и Инвеститорския контрол извършва следното: -Анализ на проблема – определяне на границите на проблема, причините за възникване на проблема, анализират се факторите, които влияят върху	Изпълнението на всички предвидени дейности по изпълнение на обекта ще бъдат засегнати при неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя. **<u>Технически ръководител:</u>** 1.Среща с Възложителя. Запознаване с причините. - Постоянна кореспонденция между заинтересованите страни в рамките на проекта.	запознаване с проектната документация още в подготвителния период; -констатиране на евентуални не пълноти и неточности в проектната документация; **Технически ръководител** – своевременно уведомяване за възникнали проблеми при изпълнението; решаване на проблема съвместно с Възложителя -Адекватна организация на дейностите по съдействие и протичане на информационен поток между заинтересованите страни в рамките на проекта; -Постоянна кореспонденция между заинтересованите страни в рамките на проекта. -Определя се най-ефективната стратегия на ограничаване на отрицателните външни

	проблема - налична = необходима – излишна + допълнителна -излишна -допълнителна -Определя се най-ефективната стратегия на ограничаване на отрицателните външни въздействия, като се вземане на контра мерки по отстраняване на опасностите, използвани на благоприятните възможности, подготовка на програми и финансови средства и реализацията им. -Крайният резултат от такава стратегия е премахването (избягването) на опасността или използването на благоприятни възможности за Изпълнителя.		проблема; - те биват управляеми (вътрешна среда) и - неуправляеми (външна среда), определя се степента на значимост на проблема, - декомпозиране на проблема, - връзката между дадения проблем и другите проблеми; -Адекватна организация на дейностите по съдействие и протичане на информационен поток между заинтересованите страни в рамките на проекта; -Определя се най-ефективната стратегия на ограничаване на отрицателните външни въздействия, като се вземане на контра мерки по отстраняване на опасностите, използвани на благоприятните възможности, подготовка на програми и финансови средства и реализацията им. Крайният резултат от такава стратегия е премахването (избягването) на опасността или използването на благоприятни възможности за фирмата.		въздействия, като се вземане на контра мерки по отстраняване на опасностите, използвани на благоприятните възможности, подготовка на програми и финансови средства и реализацията им.

			-Създаването на стройна организация от експерти с високо ниво на познаване на националното законодателство в областта на строителството; -Постоянна кореспонденция между заинтересованите страни в рамките на проекта.		
Очакван ефект	Ефектианата и своевременна комуникация и обмяната на информация между страните е основен фактор за доброто изпълнение на обекта.	С опита на експертите, с които разполагаме няма да допуснем непълноти и/или неточности в документацията да наложат изменения в графика на изпълнение.	Адекватна организация на дейностите по съдействие и протичане на информационен поток между заинтересованите страни в рамките на проекта.	Адекватна организация на дейностите по съдействие и протичане на информационен поток между заинтересованите страни в рамките на проекта.	Ефективната и своевременна комуникация и обмяната на информация между страните е основен фактор за доброто изпълнение на обекта.
Мерки за **преодоляване на последиците** при настъпване на риска. Дейности за изпълнието им					
	Мярка: Осигуряване на необходимата информация и взаимодействие между страните за разрешаване на възникналите въпроси за изпълнение на строежа.	**Мярка: При установяване на липси, непълноти и/или неточности в документацията да създадат трудности при изпълнението на дейностите.**	**Мярка: Инициране на редовни срещи със заинтересованите страни и участниците в проекта с цел установяване на добри контакти и отношения, както и създаване на система на организация и сътрудничество.**	**Мярка: Инициране на редовни срещи със заинтересованите страни и участниците в проекта с цел установяване на добри контакти и отношения, както и създаване на система на организация и сътрудничество.**	**Мярка: При установяване на липси, непълноти и/или неточности в документацията да създадат трудности при изпълнението на дейностите.**
Същност и обхват	Мярката ще прояви в организацията на изпълнение, координацията и сътрудничеството в рамките на проекта.	Мярката ще обхваща дейности за отстраняване на неточности в проектната документация, промяна на	Мярката ще се прояви в цялостната организация по изпълнението и реализацията на	Мярката ще се прояви в цялостната организация по изпълнението и реализацията на	Мярката ще прояви в организацията на изпълнение, координацията и сътрудничеството в рамките на

		технологичната последователност, т.е. изменения в графика.	проекта.	проекта.	проекта
Конкретни дейности Експерти, ангажирани с прякото изпълнение и конкретните им задължения	**Директор дружество** -Получаване на пределно ниво на осведоменост, това се постига чрез икономическо прогнозиране, прогнозиране и анализ на поведението на другите участници в строителството. -Анализ на външната страна, като се прогнозират събитията и се извършва анализ на вероятните проблеми и благоприятни възможности -Разработване на стратегия на гъвкавост - мерки за повишаване способността на Изпълнителя да изработва ответни мерки, стратегията на гъвкавост във външната среда включва разнообразна икономическа дейност, която да дава на Изпълнителя да участва в процеса и от друга да минимизира негативните въздействия на събитията. **Технически ръководител:** -Използване на системата за мониторинг, като гарант за	**Технически ръководител:** Съдействие на Възложителя за процедиране и съгласуване на: -Промени в проектната документация; -Допълнителни процедури по съгласуване на необходими изменения на проектно сметната документация; -Ангажиране на трети страни (експерти на засегнатите експлоатационни дружества) с оглед решаване на потенциални проблеми и съгласуване на действията между заинтересованите страни; -Други допълнителни действия и процедури с цел качествено и в срок в изпълнение на проекта.	**Директор дружество** -Определне на най-ефективната стратегия на ограничаване на отрицателните външни въздействия, като вземане на контра мерки по отстраняване на опасностите, използвани на благоприятните възможности, подготовка на програми и финансови средства и реализацията им, с цел премахването (избягването) на опасността или използването на благоприятни възможности за фирмата. -Създаването на стройна организация от експерти с високо ниво на познаване на националното законодателство в областта на строителството; **Технически ръководител:** -Постоянна кореспонденция между заинтересованите страни в рамките на проекта; -Увеличаване броя на строителната	**Директор дружество** -Определне на най-ефективната стратегия на ограничаване на отрицателните външни въздействия, като вземане на контра мерки по отстраняване на опасностите, използвани на благоприятните възможности **Технически ръководител:** -Постоянна кореспонденция между заинтересованите страни в рамките на проекта; - Реструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в работния график с цел компенсиране на забавата	**Технически ръководител:** Съдействие на Възложителя за процедиране и съгласуване на: -Промени в проектната документация; -Допълнителни процедури по съгласуване на необходими изменения на проектно сметната документация; -Ангажиране на трети страни (ЕС) с оглед решаване на потенциални проблеми и съгласуване на действията между заинтересованите страни; -Други допълнителни действия и процедури с цел качествено и в срок в изпълнение на проекта.

	осигуряване на съдействие и добра координация; -Предоставяне на пълномощия от Възложителя на Изпълнителя за преки контакти и действия с местните органи по отношение на изпълнението на поръчката; -Водене на ефективна и своевременна комуникация между Възложителя, Изпълнителя и заинтересовани институции; -Информиране на Строителния надзор и Възложителя за необходимост от съдействие при контакти и получаване на необходима документация или съответни разрешения от страна на други организации, имащи отношение към изпълнение на строителството/ напр. Общински служби по кадастър, пожарна безопасност, КАТ и др./ -Използване на прилаганите стратегии от други субекти при изпълнението на подобни проекти.		механизация и автотранспорт, ангажирани с изпълнението на съответния вид СМР, с оглед съкращаване срока на изпълнение и намаляване негативната реакция на местното население; - Реструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в работния график с цел компенсиране на забавата следствие законодателните промени. - Инициране на редовни срещи със заинтересованите страни и участниците в проекта с цел установяване на добри контакти и отношения, както и създаване на система на организация и сътрудничество.		
0Очакван ефект	Добро съдействие и осъществяване на комуникация с	Недопускане на трудности по изпълнението на	Ограничаване на отрицателните външни	Ограничаване на отрицателните външни	Добро съдействие и осъществяване на комуникация с

	другите страни в строителния процес с оглед законосъобразното изпълнение на строителството.	проекта, които да се проявят вследствие непълноти и/или неточности в проектната документация.	въздействия, с предприети мерки по отстраняване на опасностите, използване на благоприятните възможности, изготвяне на програми и реализация на проекта.	въздействия, с предприети мерки по отстраняване на опасностите, използване на благоприятните възможности, изготвяне на програми и реализация на проекта.	другите страни в строителния процес с оглед законосъобразното изпълнение на строителството.
Експерти, ангажиран с прякото изпълнение.	Експертите, ангажирани с изпълнението на мерките и отговорни за изпълнение на предвидените дейности са Техническите ръководители и Експерт ПТО отчитане.	Експертите, ангажирани с изпълнението на мерките и отговорни за изпълнение на предвидените дейности са Техническите ръководители и Експерт ПТО.	Експертите, ангажирани с изпълнението на мерките и отговорни за изпълнение на предвидените дейности са Техническите ръководители, Координатор по осигуряване на качеството, Юрист.	Експертите, ангажирани с изпълнението на мерките и отговорни за изпълнение на предвидените дейности са Техническите ръководители, Юрист.	Експертите, ангажирани с изпълнението на мерките и отговорни за изпълнение на предвидените дейности са Техническите ръководители, Координатор по осигуряване на качеството, Юрист.
Експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мерките и начините на взаимодействие	Контрол по изпълнението на мерките и взаимодействие с Техническите ръководители и Експерт ПТО отчитане ще се извършва от Ръководителя на обекта, отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.	Контрол по изпълнението на мерките и взаимодействие с Техническите ръководители и Експерт ПТО ще се извършва от Ръководителя на обекта, отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.	Контрол по изпълнението на мерките и взаимодействие с Техническите ръководители, Координатор по осигуряване на качеството, Юрист ще се извършва от Ръководителя на обекта, отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.	Контрол по изпълнението на мерките и взаимодействие с Техническите ръководители и Юрист ще се извършва от Ръководителя на обекта, отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.	Контрол по изпълнението на мерките и взаимодействие с Техническите ръководители, Координатор по осигуряване на качеството, Юрист ще се извършва от Ръководителя на обекта, отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.

Рискове	**РИСК 2.6** Риск от Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от забавяне на доставките на оборудване и материали, включващи възможно закъснение в доставката на материали за обекта;	**РИСК 2.7** Риск, свързан с Възникване на допълнителни и/ или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора, включително трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация;
Обхват на въздействие в/у изпълнението на обществената поръчка	Класификация на дейностите по липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес в рамките на проекта: -рискове, произтичащи от изпълнителят на обществената поръчка (липса на адекватна организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта); - рискове, произтичащи от трети страни-изпълнителите на другите договори в рамките на проекта (несъздаване на вътрешна организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта). С цел намаляване на вероятността от настъпване на този риск Изпълнителят следва да пренасочи допълнителни ресурси, да има алтернативен доставчик, да осигурява буферен резерв, както и да има на разположение допълнителна транспортна техника за осигуряване на своевременни доставки. Очакваното въздействие от проява на този риск може да се сведе основно до затрудняване на работата по осъществяване на проекта по отношение липсата на достатъчно информация/ съдействие за осъществяването на проекта и забавяне на изпълнението,	Разгледаните прояви на този риск се свеждат до забава в реализацията на СМР, възникване на непредвидени дейности/ промяна на дейности по изпълнението на СМР. Забавата в реализирането на СМР и/или необходимостта от извършването на допълнителни дейности, се характеризира с малка вероятност от забава в изпълнението на строителството, тъй като може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са ангажиране на допълнителен експертен персонал, допълнителни материални и технически ресурси.
Степен на въздействие в/у изпълнението на обществената поръчка	Въз основа на досегашния ни опит по изпълнение на обществени поръчки за СМР, вероятността за поява на този риск може да бъде определена като ниска. Това се определя от наличието на различни субекти, ангажирани в изпълнението на договора, което е предпоставка за ненарушаване на потока на информация и/или каналите на сътрудничество между заинтересованите страни.	Тъй като Възложителя ще разполага с пълен технически проект, както и наличието на достатъчен времеви ресурс за компенсиране на последствията при евентуална поява на този риск, неговото очаквано въздействие се определя като малко вероятно.
Мерки за **недопускане /предотвратяване** на риска /. Дейности за изпълнението им		
	Мярка: Осъществяване от страна на Изпълнителя на ефективна и своевременна комуникация с всички доставчици и проследяване на доставките, пренасочване на допълнителни ресурси, избор на алтернативен доставчик, осигуряване на буферен	**Мярка: Навременно установяване на конкретните неясноти с цел да се избегне забава в строителството, Постоянен контрол върху работата на екипите, периодичен одит на изпълнение на проекта Провеждане на редовни седмични срещи с Възложителя с ясно и конкретно поставени**

	резерв и допълнителна транспортна техника.	**задачи и цели , с цел своевременно да се разработят работни детайли на проблемните възли на проекта;**
Същност и обхват	При липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес може да се засегне изпълнението на всички строителни дейности.	При проявление на този риск ще са засегнати дейностите, които не са уточнени в проектната документация и тези, за които има непълноти.
Конкретни действия Експерти, ангажирани с прякото изпълнение и конкретните им задължения	Изпълнението на всички предвидени дейности по изпълнение на обекта ще бъдат засегнати при липса/ недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес. Предлагаме следната последователност от дейности: **Технически ръководител:** -Анализ на проблема –определяне на границите на проблема, причините за възникване на проблема, анализират се факторите, които влияят върху проблема; -те биват управляеми (вътрешна среда) и - неуправляеми (външна среда), определя се степента на значимост на проблема, - декомпозиране на проблема, - връзката между дадения проблем и другите проблеми, -Събиране на необходимата информация, която може да е: -налична – тази, с която разполагаме необходима – тази, от която се нуждаем, за да разрешим проблема - налична = необходима – излишна + допълнителна -излишна -допълнителна -Определя се най-ефективната стратегия на ограничаване на отрицателните външни въздействия, като се вземане на контра мерки по отстраняване на опасностите, използвани на благоприятните възможности, подготовка на програми и финансови средства и реализацията им. -Крайният резултат от такава стратегия е премахването (избягването) на опасността или използването на благоприятни възможности за Изпълнителя.	**Технически ръководител:** запознаване с проектната документация още в подготвителния период; -констатиране на евентуални не пълноти и неточности в проектната документация; **Технически ръководител** –своевременно уведомяване за възникнали проблеми при изпълнението; решаване на проблема съвместно с Възложителя
Очакван ефект	Ефективната и своевременна комуникация и обмяната на информация между страните е основен фактор за доброто изпълнение на обекта.	С опита на експертите, с които разполагаме няма да допуснем непълноти и/или неточности в документацията да наложат изменения в графика на

		изпълнение.
Мерки за **преодоляване на последиците** при настъпване на риска. Дейности за изпълнието им		
	Мярка: Осигуряване на необходимата информация и взаимодействие между страните за разрешаване на възникналите въпроси за изпълнение на строежа.	**Мярка: При установяване на липси, непълноти и/или неточности в документацията да създадат трудности при изпълнението на дейностите.**
Същност и обхват	Мярката ще прояви в организацията на изпълнение, координацията и сътрудничеството в рамките на проекта.	Мярката ще обхваща дейности за отстраняване на неточности в проектната документация, промяна на технологичната последователност, т.е. изменения в графика.
Конкретни дейности Експерти, ангажирани с прякото изпълнение и конкретните им задължения	**<u>Директор дружество</u>** -Получаване на пределно ниво на осведоменост, това се постига чрез икономическо прогнозиране, прогнозиране и анализ на поведението на другите участници в строителството. -Анализ на външната страна, като се прогнозират събитията и се извършва анализ на вероятните проблеми и благоприятни възможности -Разработване на стратегия на гъвкавост – мерки за повишаване способността на Изпълнителя да изработва отвегни мерки, стратегията на гъвкавост във външната среда включва разнообразна икономическа дейност, която да дава на Изпълнителя да участва в процеса и от друга да минимизира негативните въздействия на събитията. **<u>Технически ръководител:</u>** -Използване на системата за мониторинг, като гарант за осигуряване на съдействие и добра координация; -Предоставяне на пълномощия от Възложителя на Изпълнителя за преки контакти и действия с местните органи по отношение на изпълнението на поръчката; -Водене на ефективна и своевременна комуникация между Възложителя, Изпълнителя и заинтересовани институции; -Използване на прилаганите стратегии от други субекти при изпълнението на подобни проекти.	**<u>Технически ръководител:</u>** Съдействие на Възложителя за процедиране и съгласуване на: Промени в проектната документация; -Допълнителни процедури по съгласуване на необходими изменения на проектно сметната документация; -Ангажиране на трети страни (експерти на засегнатите експлоатационни дружества) с оглед решаване на потенциални проблеми и съгласуване на действията между заинтересованите страни; -Други допълнителни действия и процедури с цел качествено и в срок в изпълнение на проекта.
0Очакван ефект	Добро съдействие и осъществяване на комуникация с другите страни в строителния процес с оглед законосъобразното изпълнение на строителството.	Нелопускане на трудности по изпълнението на проекта, които да се проявят вследствие непълноти и/или неточности в проектната документация.
Експерти,	Експертите, ангажирани с изпълнението на мерките и	Експертите, ангажирани с изпълнението на мерките и

ангажиран с прякото изпълнение.	отговорни за изпълнение на предвидените дейности са Техническите ръководители и Експерт Доставки.	отговорни за изпълнение на предвидените дейности са Техническия ръководители Експерт ПТО.
Експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мерките и начините на взаимодействие	Контрол по изпълнението на мерките и взаимодействие с Техническия ръководител, бригадири и Експерт Доставки ще се извършва от Ръководителя на обекта/ Технически ръководител/, отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.	Контрол по изпълнението на мерките и взаимодействие с Техническите ръководители и/ или бригадири и Експерт ПТО ще се извършва от Ръководителя на обекта / Технически ръководител/, отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.

Декларираме, че срокът на валидност на офертата ни е 60 / шестдесет/ календарни дни, считано от крайният срок за подаване на офертите.

гр. София

Управител: .....

Дата: 06.03.2020 г.

/Никола Стоилов/